PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் மாநகராட்சி, நல்லூர் கிராமம் புல.எண்:**818/2B** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5FFIHWQL / 2025



குடியிருப்பு வீடுகள்

புல.எண்:818/2A1B

55.20

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 36/2024

9.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை

குடியிருப்பு வீடுகள்

புல.எண்:818/10

1 | 2 | 3 | 4 | 5

9.15 | 9.15 | 7.62

ஓ.பு.ந.வ.கு.வரன்முறை எண் : 30/2017

7.0மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை

38.00

7.62 மீ அகல சாலை

9.00 மீ அகல சாலை

36.00

புல.எண்:817

வரி

குடியிருப்பு வீடுகள்

புல.எண்:818/12

3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00

6.24 | 7.62 | 9.15 | 9.15 | 9.15 | 6.10 | 3.0

11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6

15.25 | 15.25

3மீ அகல கட்டிட விடுபடு

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்

புல.எண்:818/2B

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்

57.00

புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

புல.எண்:819/20,1A2,14,1B,47

குடியிருப்பு வீடுகள்

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 0.21.00 ஹெக்டர்(அ)2100.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 11	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 543.84 ச.மீ	
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 1556.16 ச.மீ	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நேரடி ஒதுக்கீடு உள்பட)	: 543.84	ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 9.00	ச.மீ	0.57 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட	: 9.00	ச.மீ	0.57%

பொது ஒதுக்கீடு

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு :

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 155.61 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேல் நடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்கும்போது இத்திட்டமை எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரிவிற்கு பரிந்துரைக்கவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆரிவுக்கு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவுரை வழங்கவில்லை என்றும், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18 (டி) அரசாணை எண் : 16 , நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) நகராட்சி நிர்வாகம் துறை நாள் : 04022019-ன் படி பு. நிர்வ. சார்பு துணைச்செயலர் (டி) போது உரிமம் பகுதிகளை உள்ளாட்சியே நேரடியாக மேற்கொள்ளத் தமிழக அரசால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலைகளை உள்ளாட்சியே நேரடியாக பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்கும்போது அரசாணை எண் : 181 மீன (டி) நகர்-ன் நாள் : 09.12.2020 PARA 4 (IV)-ல் தெரிவித்த நிபந்தனைகள் பின்பற்ற வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to tha applicant only aftar ansuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided for the layout to planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ராஜ்நகர் (டி) பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் ரத்துசெய்வதற்கு நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பயனாளர்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிட வேண்டும்
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்துப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடத்தில் 6"-0"x 4"-0" என்ற அளவிற்கு முறையாக காங்கிரீட் மைகல் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. பயனாளர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சதிதா சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பருவத்தை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே அறிவுரை வழங்கப்பட வேண்டும்.

பிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைப்பு துறை சட்ட மு நகரை தொழிற்துப்பு அனுமதி / நிபட அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதை தொழிற்துப்பு அனுமதி / நிபட அனுமதி அளிப்பதற்கு மேற்படி விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் பிரதானப்படுத்தப் பட்டுள்ள ஆவணங்களில் மட்டா நகலினை மற்றும் பொதுஅதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரரின் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதேயன்றி நோக்கம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
2. சொத்தினை யாரு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி பத்திரங்களாக வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் யாரிடமும் தனிநபர் உரிமை கோரியல் அல்லது வேறுமாதிரியான நடவடிக்கைகள் இருந்தால் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளவும் அதை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாகாது அல்ல

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 131 / 2025

ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 58 / 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.