PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓரூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஓரூர் வட்டம், ஓரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலிகாவள்ளி ஊராட்சி, தேவீரப்பள்ளி கிராமம், புல எண்கள்: **233/1C, 233/3B; 234/1; 235/2A, 235/2B; 284/1B1 & 284/1B2**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **5PXL5U05**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	2.93.80 ஹெக்டர் (அ) 7.26 ஏக்கர்
குடியிருப்பு மனைகள்	:	1 முதல் - 147 வரை (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	:	35 மனைகள் - 2514.50 ச.மீ - 12.48%
(மனை எண்கள். 34 - 39, 48 - 53, 81 - 86, 95 - 100, 115 - 125)		
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	9236.50 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	20143.50 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

1. பூங்கா பரப்பு	:	2075.70 ச.மீ -10.30%
2. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முழு முடக்குகள் உள்பட)	:	9236.50 ச.மீ
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	105.00 ச.மீ - 0.52%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	105.20 ச.மீ - 0.52%

தலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அனுமதி முன் அடித்தளம் எந்த நிலையிலும் நில ஆர்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நிலைகளும் நில ஆர்வுச்சான்றிதழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஒப்புதல் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் செய்தல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைவில் நகரமை நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை வந்த விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x4" அளவிலான நிற்கு நகல் பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்டம், தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (வரைபடத்தின் முத்தகை பத்திரம், பட்டா, ஆதார் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

பிறிய நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / தட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / தட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தின் முத்தகைபத்திரம் பட்டா தாயம்பத்திரம் பொதுஅதார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
2. சொத்தினை வாங்க வந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி பத்திரம்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மாறுதல் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுப்பாக தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. ஊ) SWP எண் : 96 / 2026

ம. வ தி. அ ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. ஊ) SWP எண் : 37 / 2026

திருமதி. ந. பிரியங்கா,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திருமதி. சௌமியா செல்வியன்
வரைவாளர் நிலை–III

திரு. ச. அருள்பாண்டியன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை–II

திரு. ர. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.