

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவுட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவுட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கெலவரம்பள்ளி ஊராட்சி, புலுகுளத்தொட்டி கிராமம், புல எண்: 41/2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : அங்குலம் 66அடி = (1:400)

இணைதள விண்ணப்ப எண் : 5SHEYQIE/2024

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.46.52 ஹெக்டர் (அ) 14652.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4724.71 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீக்கலாக)	: 9927.29 ச.மீ
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 73 (அலகோர் பிரிவு மனைகள் 15: 30 குறல் 40 வரை, 53 குறல் 56 வரை, 67, 68 - 1037.38 ச.மீ (10.45%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
பொது உபயோகம் :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4724.71 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 53.63 ச.மீ 0.54%
பூங்கா	: 1022.06 ச.மீ 10.29%
புல்வெளி-(1+2+3+4) (250.04 +44.22 +26.63 +45.77)	: 373.52 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கிர்	: 53.25 ச.மீ 0.53%
ருகை ருடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.	
நியந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.பு.அ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் ருன் இடத்தினை எந்தத் துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவுட்ட எருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கெலவரம்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித ருன்வெளிப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீடுமனைக்குண்டான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இன்வாரை. நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பரகை ருமம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக நொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் ருமம் விண்ணப்பதாரரின் பீமிக் உள்ள நில உரிமைவைய உறுதியுறுத்தவில்லை நொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு ருன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரையுத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போலம் பசு) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் ருமம் ருத்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.	

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மட) SWP எண்: 109/2024

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மட) SWP எண்: 50/2024

உறுப்பினர் மேலவர்/ துறை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவுட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

