PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

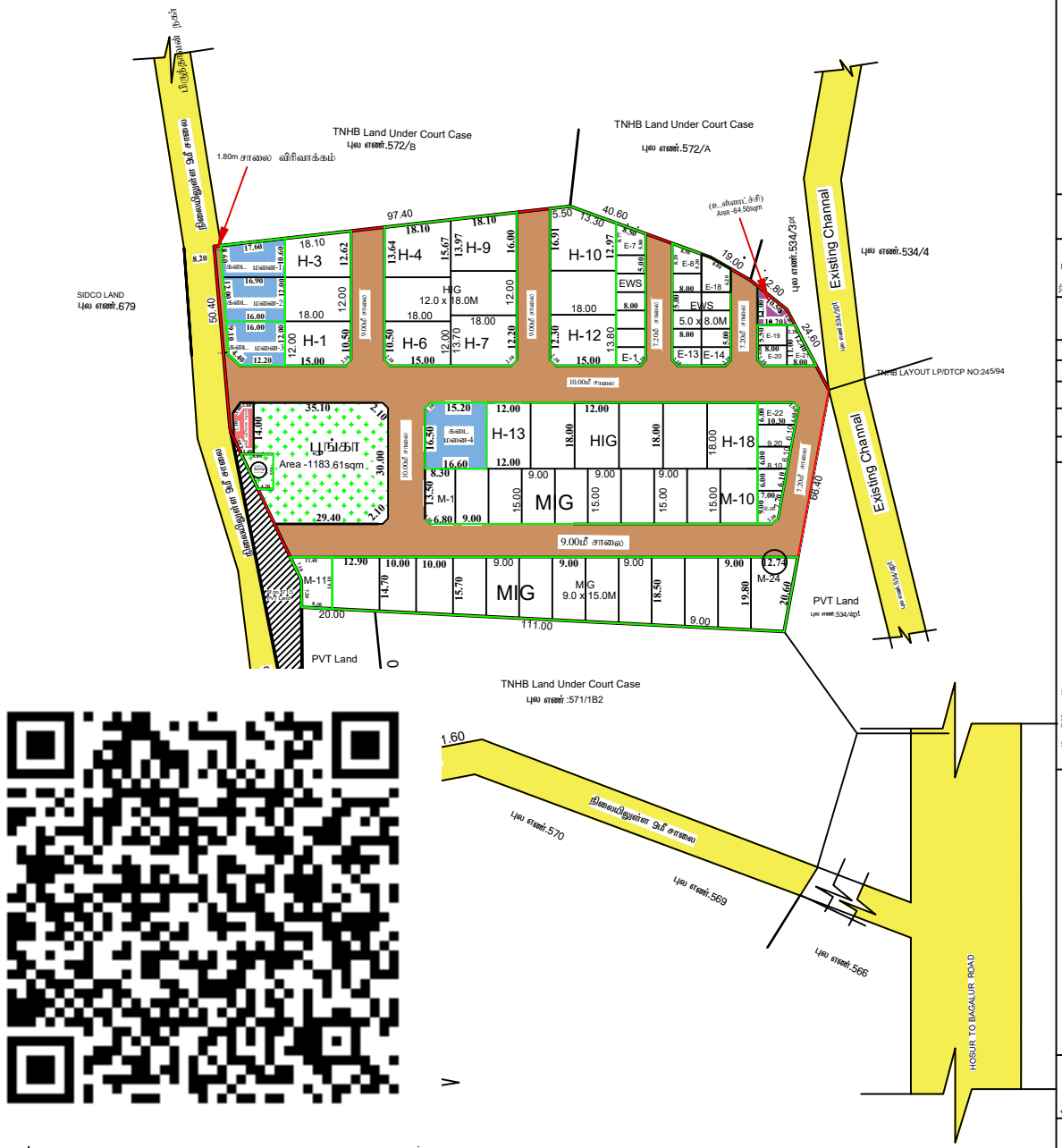
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்
ஓசூர் வீட்டு வசதி பிரிவு

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஒசூர் வட்டம் ஒசூர் மாநகராட்சி ஒசூர் கிராமம் பகுதி-7 (மண்டலம்-2) புல எண்கள் 571/1A ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.



அளவு 1:800

Application No : 671PCAN0/2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு :4.03 ஏக்கர் (அ) 16309.00 ச.மீ

திருத்திய வரைப்படத்தின் பரப்பு : 3.91 ஏக்கர் (அ) 15818.20 ச.மீ

வ

வ. எண்	மனைகளின் விபரம்	மனைகளின் அளவு	ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	திருத்திய வரைப்படத்தின்படி மனைகள்
1	HIG	12.0 மீ x 18.0 மீ	20 (H-1 முதல் H-20 வரை)	18 (H-1 முதல் H-18 வரை)
2	MIG	9.0 மீ x 15.0 மீ	24 (M-1 முதல் M-24வரை)	24 (M-1 முதல் M-24வரை)
3	EWS மனைகள்	5.0மீ x 8.0 மீ	28 (E-1 முதல் E-28 வரை)	26 (E-1 முதல் E-26 வரை)
4		கடை மனைகள்	02 (கடை மனைகள்)	04 (கடை மனைகள்)
5		மொத்தம்	74	72

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 15818.20 ச.மீ

உத்தேச மனைபிரிவின் சாலை பரப்பு : 4673.56 ச.மீ

மீதமுள்ள மனை பரப்பு : 11144.64 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய ஒதுக்கீடு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7788.85 ச.மீ - 49.24 %

EWS மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1193.31 ச.மீ - 7.54 %

கடை மனைகளின் பரப்பு : 844.81 ச.மீ - 5.34 %

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா மற்றும் திறவிடம் : 1183.61 ச.ம - 10.62 %

உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகம் : 64.52 ச.மீ - 0.41 %

தமிழ் நாடு மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு : 69.54 ச.மீ - 0.44 %

உத்தேச மனைபிரிவின் சாலை பரப்பு : 4673.56 ச.மீ - 29.55 %

அரசாணை எண் 18 நநி (ம)கு.வ.துறை நாள்-04.02.2019ன் படி சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடு ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியும், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO யும் தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும். எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

ம.வ ஒ.பு.ந.வ.கு எண். 07/ 2020 (ம)ம.வ தி.அ.ஒ.பு.ந.வ.கு எண். 03 / 2020 ஐ இரத்து செய்து ம.வ ஒ.பு.ந.வ.கு எண்.23 / 2026 (ம) ம.வ தி.அ.ஒ.பு.ந.வ.கு எண்.11 / 2026 (என திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது)

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட ந. ஊ. அ. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.