

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

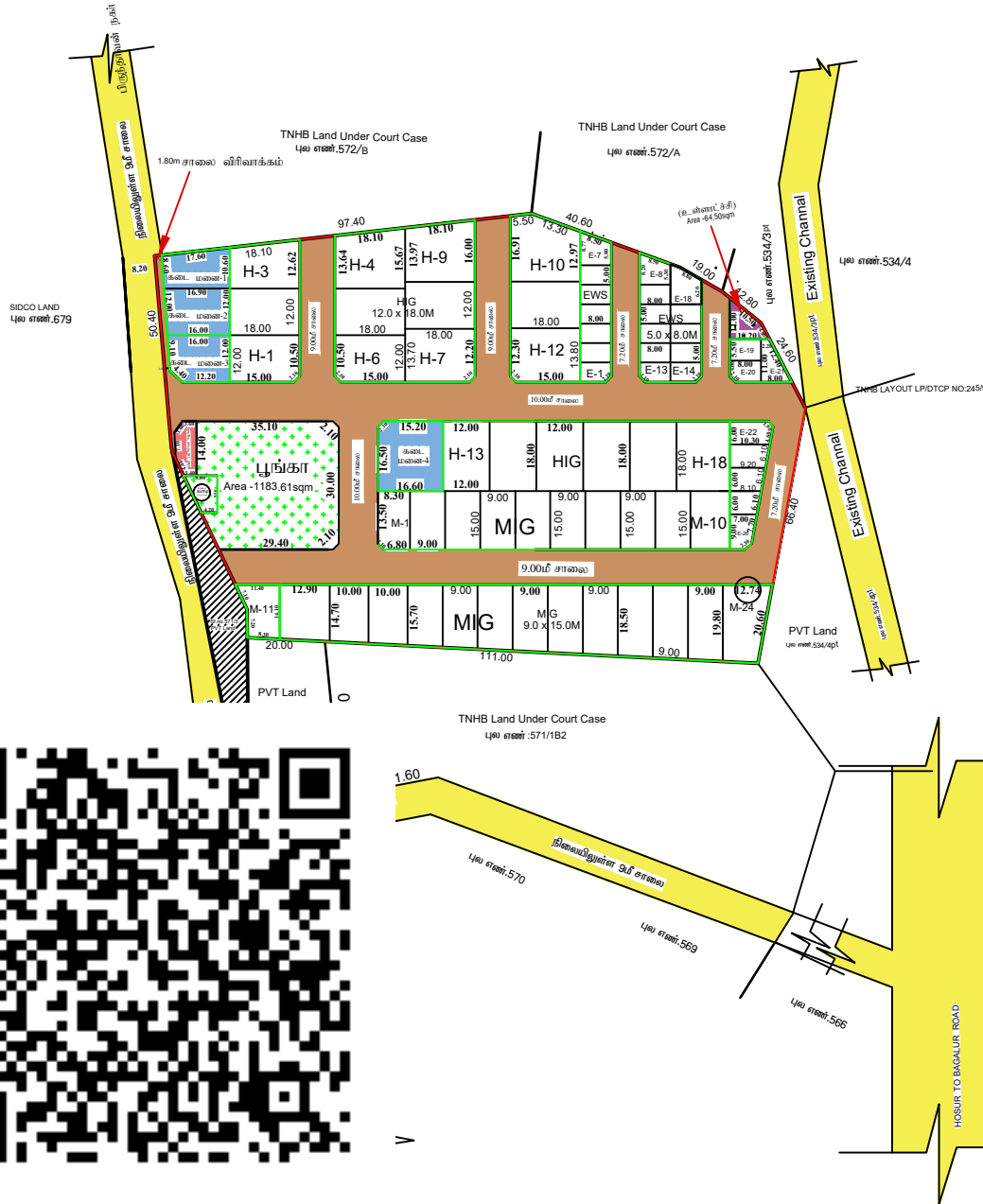
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

ஒசூர் வீட்டு வசதி பிரிவு

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஒசூர் வட்டம்
ஒசூர் மாநகராட்சி ஒசூர் கிராமம் பகுதி-7
(மண்டலம்-2) புல எண்கள் 571/1A ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
வரைபடம்.



அளவு 1:800					
Application No : 671PCAN0/2025				வ	
தகுப்பு:					
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 4.03 ஏக்கர் (அ) 16309.00 ச.மீ					
திருத்திய வரைபடத்தின் பரப்பு : 3.91 ஏக்கர் (அ) 15818.20 ச.மீ					
வ. எண்	மனைகளின் விபரம்	மனைகளின் அளவு	ஒப்பீட்டில் பெறப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	திருத்திய வரைபடத்தின்படி மனைகள்	
1	HIG	12.0 மீ x 18.0 மீ	20 (H-1 முதல் H-20 வரை)	18 (H-1 முதல் H-18 வரை)	
2	MIG	9.0 மீ x 15.0 மீ	24 (M-1 முதல் M-24 வரை)	24 (M-1 முதல் M-24 வரை)	
3	EWS மனைகள்	5.0 மீ x 8.0 மீ	28 (E-1 முதல் E-28 வரை)	26 (E-1 முதல் E-26 வரை)	
4	கடை மனைகள்		02 (கடை மனைகள்)	04 (கடை மனைகள்)	
5	மொத்தம்		74	72	

மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலைப்பிழைகள் சாலை	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 15818.20 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4673.56 ச.மீ
மீதமுள்ள மனை பரப்பு	: 11144.64 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய ஒதுக்கீடு	
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 7788.85 ச.மீ - 49.24 %
EWS மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1193.31 ச.மீ - 7.54 %
கடை மனைகளின் பரப்பு	: 844.81 ச.மீ - 5.34 %

பொது ஒதுக்கீடு	
பூங்கா மற்றும் திறவிடம்	: 1183.61 ச.மீ - 10.62 %
உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகம்	: 64.52 ச.மீ - 0.41 %
தமிழ் நாடு மின் பகிர்மான கழகம்	: 69.54 ச.மீ - 0.44 %
பொது ஒதுக்கீடு	
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4673.56 ச.மீ - 29.55 %

அரசாணை எண் 18 நதி (ம)கு.வதுறை நாள்-04.02.2019ன் படி சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடு ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிமும், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO யும் தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பீட்டில் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தனி அலுவலன் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்ப ஒப்பீட்டில் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்ப ஒப்பீட்டில் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படுமென

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பீட்டில் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்படவேண்டும்.

ஒப்பீட்டில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.

ம.வ ஒ.பு.ந.வ.கு எண். 07/ 2020 (ம)ம.வ தி.அ.ஒ.பு.ந.வ.கு எண். 03/ 2020 ஐ இரத்து செய்து
ம.வ ஒ.பு.ந.வ.கு எண்.23/ 2026 (ம) ம.வ தி.அ.ஒ.பு.ந.வ.கு எண்.11/ 2026 (என திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது)

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட ந. ஊ. அ. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

