

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு. வெ. ஜனார்த்தனன்,
அளவீர் / உதவி வரையாளர்

திரு. ஜோ. டிராஜ்,
வரையாளர் நிலை-III

திரு. செ. அருவியாண்டியன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II



ச.எண்:61

120.20

ச.எண்:64/3B10A1G

ச.எண்:62
கிறுகுன்று

இராயக்கோட்டை
கிராமம்

கி.எண்:78
எச்சனஹள்ளி

ச.எண்:132
கிறுகுன்று

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கான
பொது உபயோகம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இராயக்கோட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், புல எண்: 63-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)
இலையுதள விவ்னப்ப எண் : 6T11YAQC / 2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.75.50 ஹெக்டர் (அ) 17550.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4235.79 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 13314.21 ச.மீ
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 95 { (1-94)மனுதாரர் உபயோகம்-1) (95)வரியோர் மினிஷு மனைகள்: 39 to 50, 63 to 69 & 76 to 82 -1395.18 ச.மீ (10.48%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 4235.79ச.மீ
ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 73.14 ச.மீ 0.55 %
பூங்கா	: 1402.60ச.மீ 10.53 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 73.14 ச.மீ 0.55%
--	--------------------

நிலை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.ப.உ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அள்கள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்வழிபயம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்துவிடும் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புரவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மோல் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதல்விடலை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அடிகார பத்திரம் மூலம் பச) விவ்னப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாய்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

சிறப்பு நியந்தனைகள்:

- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபுரவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மோல் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதல்விடலை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அடிகார பத்திரம் மூலம் பச) விவ்னப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாய்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது.
- பொத்தினை அளக்க எந்த நபரும் விவ்னப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக அறுதியிடுதல்கொள்ள வேண்டும் மூலம் அதன் மூலம் பரலும் தவிழும் உரிமை கோரினால் அள்கள் பொத்தினை தகுதியுள்ள நிதிவிறத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொத்தினை அமைப்பு அள்க.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ(கி.மா) SWP எண்: 88 / 2026

தவனை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

