

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், வேப்பனம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேப்பனம்பள்ளி கிராமம்(ம) ஊராட்சி நில அளவு எண்கள்: 23/1B ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6U75VY1D / 2026

↑
வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : : 0.67 ஹெக்டர் (அ) 6700.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள்	:	28 (குடியிருப்பு மனைகள்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1743.82 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4956.18 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நடை நெடுக்கள் உள்பட)	:	1743.82 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	55.01 ச.மீ (1.10 %)	
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	51.24 ச.மீ (1.03 %)	

பொது ஒதுக்கீடு :

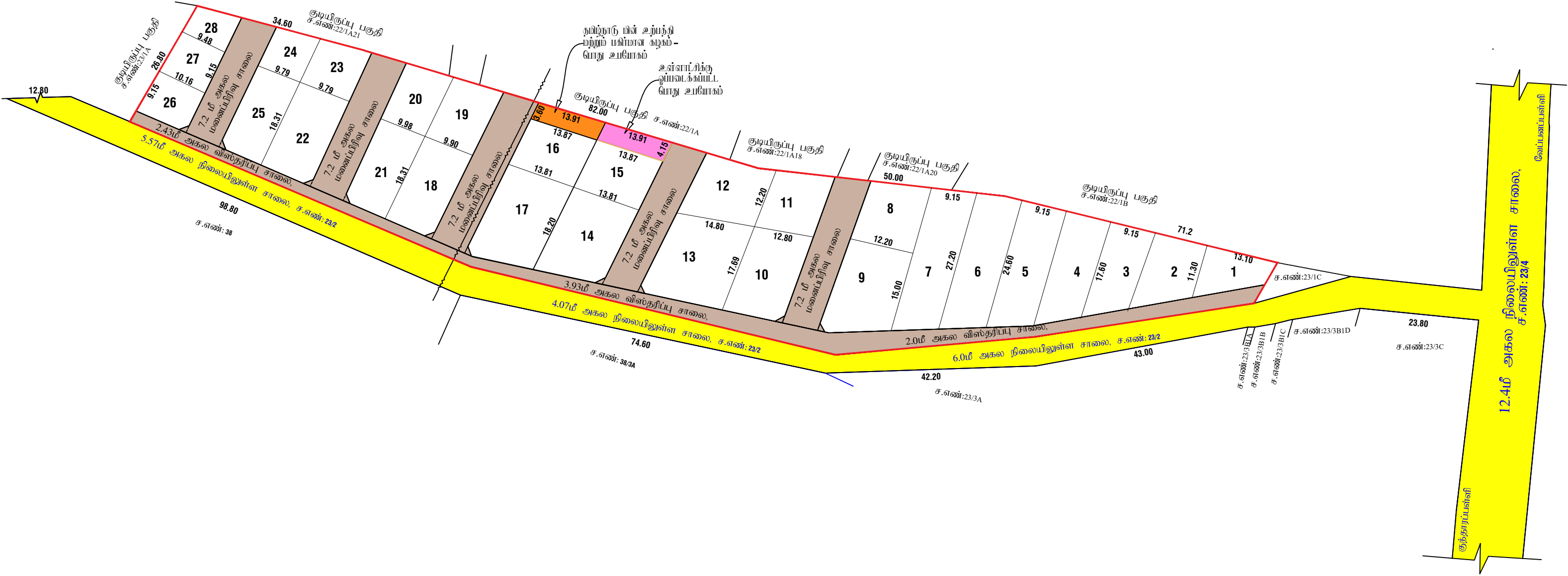
தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 495.62ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 495.62 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தோகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ 16,00,853.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 181, ஃபீடு ஷாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளக்கும் நுள் இடத்தினை எந்த நுழையாதுமே நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட அஞ்ளப் ஆணைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற வேப்பனம்பள்ளி ஊராட்சி அலுவலகம் அனுதி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசீகனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் அடிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நுள்வழிவிடும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேர்வை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணமயின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடி, நகர் மனை வான்குபசர்களுக்கு கட்டப்படும் அடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடித்த எந்த வித மாற்றம் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6” x4” அளவிலான நிறத்த நகல் பகை நுள்வழி மேற்கு நிறத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை எட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் நுள்வழி விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையான உறுதியுடன்தக்கவை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு நுள்வழி விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டா தான பத்திரம், பொது அநுகர பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சாப்பார்க்கப்படுகிறது) அதன் நுள்வழி குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - மனைமயின் அடிக் செல்லும் குறைந்த அடுக்குத் மின்சாரம் பாதுகாண உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமயின் போக்கில் மனுதாரர் தனது மேற்கு சேவகல் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case may be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ /ந. ஊ. து. இ (கி. ம) SWPஎண் : 124 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



ம. வ /ந. ஊ. து. இ (கி. ம) SWPஎண் : 124 / 2026

திரு. சி. முருகன்
வரையாளர் நிலை-III

திரு. செ. அருண்மணி
மேற்பார்வையாளர் /வரையாளர் நிலை -II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

