

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்னகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்னகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னைத்திரம் ஊராட்சி, காலனிதிரம் கிராமம் புல எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C, 58/2A & 58/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரையடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)	↑
இலையுதள விவ்னம் எண்: 7U9RD4R1 / 2025	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 2.72.50ஹெக்டர்(அ)27250.00 ச.மீ
வணிக மனைகள்	: 1 முதல்-7வரை
குடியிருப்பு மனைகள்	: 8 முதல்-14வரை (EWS- 90-103, 115-128, 130-136, -1884.50 ச.மீ (10.15 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 8689.90 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 18560.10 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (கூடை மூட்டுகள் உள்பட.)	: 8689.90 ச.மீ
2. பூங்கா-1 பூங்கா-2	1718.75 ச.மீ 221.13 ச.மீ } :1939.88 ச.மீ10.45 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 107.74 ச.மீ 0.58 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 126.00 ச.மீ 0.67 %

கூடை மூட்டு: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 181, ஃப்டு ஸ்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - ஆம்மனைப்பிரிவின்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கு முன் இடத்தினை ஏந்த துறையுமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஏந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாட்டி வருவார் ஆகவருக்கு அனுப்பவில்லை என்று அராட்சி மன்ற தலைவர், காலனிதிரம் ஊராட்சி அங்களம் அனுதி பொது கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எப்பிரிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என்று அனுப்பப்பட்டபோ அச்சுறு மனைப்பிரிவின்து நேரடிப் பரப்பு வழங்கல் வழங்கியதன் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குறுக்கிடை ஏற்பாட்டின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பரப்பு எல்லை குறிப்பிட்டு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்களம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விருவனைக்குட்பட்ட மனைகளை விருவனை செய்ய பொது இன்னைமனை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம். நகர் மனை வளக்குயர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை ஏந்த விருவ மற்றும் விருவவிழ் மனைப்பிரிவு துறையடமில் 6" x 4" அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பகவை கூடம் பொது மனை பரவனை நிர்ந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை எட்டிப்பு நேரடிப் பரப்பு அனுமதி அளவிற்கு கூடம் விவ்வாய்ப்புறநின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுறுத்திவை நேரடிப் பரப்பு அனுமதி அளவிற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறநின் விவ்வாய்ப்புறநின் ஆணைக்களிக் (கிராமத்திற்கு குற்றகை பத்திரம், மட்டி தள பத்திரம், பொது அபிவிரு பத்திரம் இவற்றை படி விவ்வாய்ப்புறநின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டிவிரு ஏற்பார்க்கப்படுகிறது) அதன் கூடம் குறித் கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறநிற்கு உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.
 - நிர்வாந்துறையில் (கூ.எண்: 460, கோப்பு எண்: 180/2025/அ.1 நாள்:09-10-2025 காலனிதிரம் கிராமம் பட்டி நிலங்களுக்கு இடையே செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை மாற்றி அமைக்க மற்றும் சிறு பாயல் அமைக்க அனுமதியில் உள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ஒ.ப.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 188 / 2025

ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 76 / 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மே)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்னகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

