

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாநட்ட நகர் ஂபுரமப்பு ஂபுரலகம், கிருஷ்ணகிரி மாநட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி மாநட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஂட்டம், காவேரிப்பட்டணம் ஂபுரட்டி ஂன்றியம், சத்தபுரம் ஂபுரட்டி (டு) காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராமம் புல எண்: 222/1B1B, 223/1B, 223/2G1B & 223/2H1 - ஸ் ஂமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தோழித்ருட்ட ஂப்புதல் ஂரையடம்.

ஂளவு :1ஂங்குலம் 66ஂடி =(1:400)

ஂமைதள ஂவ்வம் புண் : 8DFRZ8TX/2023

குறியு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 0.99.37 ஂங்கு(ஂ)9937.00 ச.மீ

கோறு மனைகள் : 50

ஂற்க்கம் மனைகள் : 50

மனைப்பிரிவில் ஂவ்வை :

நிவையுள்ள சாவை :

பொது ஂபயோகம் :

மனைப்பிரிவில் பொத்தப் பரப்பு : 9937.00ச.மீ

ஂத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு : 3075.27ச.மீ

மனைப்பிரிவில் பரப்பு (சாவை பரப்பு நீங்கலாக) : 6861.73 ச.மீ

ஂள்ளட்டிக்கு நாமமாக ஂப்பவடக்கப்பட்டவை:

ஂத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு : 3075.27 ச.மீ

நமித்தாடு மின் ஂற்பத்தி மற்றும் மின் பகர்மாத கழகம் : 57.96 ச.மீ 0.84 %

ஂள்ளட்டிக்கான பொது ஂபயோகம் : 36.92 ச.மீ 0.53 %

10% பொது ஂங்குத்ரு (பூங்கா) : 686.17 ச.மீ

10% பொது ஂங்குத்ருகான (பூங்கா) 686.17 ச.மீ பரப்பளவு ஂத்திற்குரிய ஂரகவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ. 11,08,213.00/- ஂரிய ஂரக கணக்கு தவையில் தோத்தப்பட்டருள்ளது.

ருவக ருடக்கு : 12.00 மீ சாவைகளுக்கு 1.50 x 1.50 ஂப்பயடல் ஂவன்றும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஂராவண எண்: 181 ஂ.ஂ (டு) ந.ப.டி.ஂ.ஂமை நாள்:09.12.2020-ஂ படி ந.ஂடிக்கை ஂற்களள்ளம். ஂவன்றும்.

2. ஂம்மனைப்பிரிவுக்கு ஂள்ளட்டி ஂறுதி ஂப்புதல் ஂளிக்கும் ருவி ஂத்தினை ஂந்தத் துறையுடும் நம் ஂத்தித்ரு ந.ஂடிக்கை ஂற்களள்ளம்.ஂவ்வை ஂன்றும், ஂந்த துறைகளாகும் நம் ஂத்திற்குப்பட்டியல் மாநட்ட ஂருவாய் ஂபுரகருக்கு ஂறுப்பியட.ஂவ்வை ஂன்றும், ஂபுரட்டி மஂறு நவையி, சத்தபுரம் ஂபுரட்டி ஂவ்வை ஂறுதி ஂந்து கோள்ள ஂவன்றும்.

3. நம் ஂமம் ருத்திது ஂறுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஂவ்வைகள் சரியானவையல்ல ஂன்று ஂறுப்பியட்டபோ ஂவ்வை மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்ருட்ட ஂப்புதல் ஂறுக்கவதில் பரிதிவு ஂறுப்பிக்கட்டிய ருத்தினை ஂறுப்பில் மனைப்பிரிவுக்கு ஂறுக்கப்பட்ட தோழித்ருட்ட ஂப்புதல் ஂவ்வை ருவ்வைஂபு ஂவ்று நன் ஂபுரமப்பு ஂறுக்குள் ஂவ்வை ஂவ்வைகள் ருந்து ஂவ்வையுதும்.

4. ஂற்பவனைக்குட்பட்ட மனைகளை ஂற்பவன ஂவ்வும் பொது ஂவ்வையுட நகரோடு நகர் ஂபுரமப்பு துறையில் ஂப்புதல் ஂளி்க்கப்பட்ட ஂவ்வையில் நன் மனை ஂங்குபர்களுக்கு கட்டபம் ஂறுக்கப்பட. ஂவன்றும்.

5. ஂப்புதல் ஂளி்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஂரையுத்தை ஂந்த ஂறு மன்றம் ஂறுதலிஂறு மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ ஂளஂளபன நுத்திர தகவல் பகரை ருவம் பொதுமக்கள் பர்களைக்கு நித்திரமாக நிகழிக்கப்பட. ஂவன்றும்.

6. நன் ஂபுரமப்பு துறை சட்ட. ஂமைக தோழித்ருட்ட ஂறுமதி ஂளிப்பதில் ருவம் ஂவ்வையுதரபின் பிளக் ஂள்ள நம் ஂறிமவை ஂறுதிப்படுத்தல்களை தோழித்ருட்ட ஂறுமதி ஂளிப்பதற்கு ருவி ஂவ்வையுதரபின் ஂவ்வையுதட்டில் சாப்பித்த ஂவ்வைகளில் (ஂவ்வையுத்திற்கு ருத்தகை மத்திற்கு பட்டி நாமப்பத்திற்கு பொது ஂறுகர மத்திற்கு ஂறுவம் பல்)ஂவ்வையுதர ஂள்ளட்டி ஂவ்வை ஂறிமவையுள்ளத ஂன்று மட்டுக்கி சரியார்க்கருதலு.ஂறுவ் ருவம் ருத்தப்பட்டபாக ஂவ்வையுதரருக்கு ஂள்ளட்டி ஂவ்வை ஂறிமவையுள்ளத ஂன்று பர்க்கப்படுகலு.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Or if Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. ஂ / ந. ஂஂ. நு. ஂ. (கிரிடி) / SWP எண்:143/2023

தனை ஂறுக்குந், மாநட்ட நகர் ஂபுரமப்பு ஂபுரலகம், கிருஷ்ணகிரி மாநட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

