Verified RealEstate™

REFERENCE
05/2025-2026

ISSUED
13 January 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்:725/2,725/1B,725/1C,729/2,729/1A,729/1B,734/2B,734/2A1, 735/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8UF19MQU/2025/TCP

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	2.63.08 ஹெக்டர் (அ) 26308.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	150
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	147 (வரியோர் பிரிவு மனைகள்-33)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	1872.67 மீ (103-127,129-136) 10.51 %
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8498.21 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	17809.79 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	8498.21 ச.மீ	
2. பூங்கா 1	:	1159.78 ச.மீ	
பூங்கா 2	:	647.22 ச.மீ	
	:	1807.00 ச.மீ 10.15 %	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	88.99 ச.மீ 0.50 %	
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி பொது ஒதுக்கீடு (TANGED CO)	:	88.83 ச.மீ 0.50 %	

நுழை நடைபாதை:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப்பகுதியை எந்த முறையாவது நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதற்கு சான்றிதழ் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் மற்றும் நகரமைப்பு அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டதில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்றபோது ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைவுப் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும் அல்லாமல் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்கும் போது அங்காலையில் தமிழ்நாடு நகர் அமைவுப் குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வரையப்பட்ட எந்த விற்பனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு முழுவதில் 6" 4" அளவிலான நிரந்தர நகல் மரம் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவுப் குழு சட்டம், தொழில் நுட்ப குழுவு அலுவலர்களின் மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமையை சரிபார்த்தல்லை தொழில் நுட்ப குழுவு அலுவலர்களின் மேல் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்கள் (வெளிப்பத்திரம் ஒத்தலை பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) ஆகும் மேல் மேற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

மற்ற நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைவுப்பிரிவை சட்ட டி உள்ளக தொழில்நுட்ப அலுவலர் / நிட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமையை சரிபார்த்தல்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் / நிட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்கள் (வெளிப்பத்திரம் ஒத்தலைபத்திரம் பட்டா நகல்பத்திரம் பொதுஅதிகார பத்திரம் மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரரின் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மேல் மேற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது
2. சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தணிக்கை உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மறுபடும் நண்பர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் கொடுத்துள்ள நபருள்ள நீதிமன்றத்தில் மேல் தீர்த்துக்கொள்ளவும் அதனை மீறுதல் சென்ற நகர் அமைவுப்பிரிவை கொடுத்துள்ள அமைப்பு அல்ல

ம.எ / ஓ.பு.ந.ம.கு (கி.மா) SWP எண் : 214 / 2025

ம.எ/தி.அ/ஓ.பு.ந.ம.கு (கி.மா) SWP எண் : 89 / 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.