

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

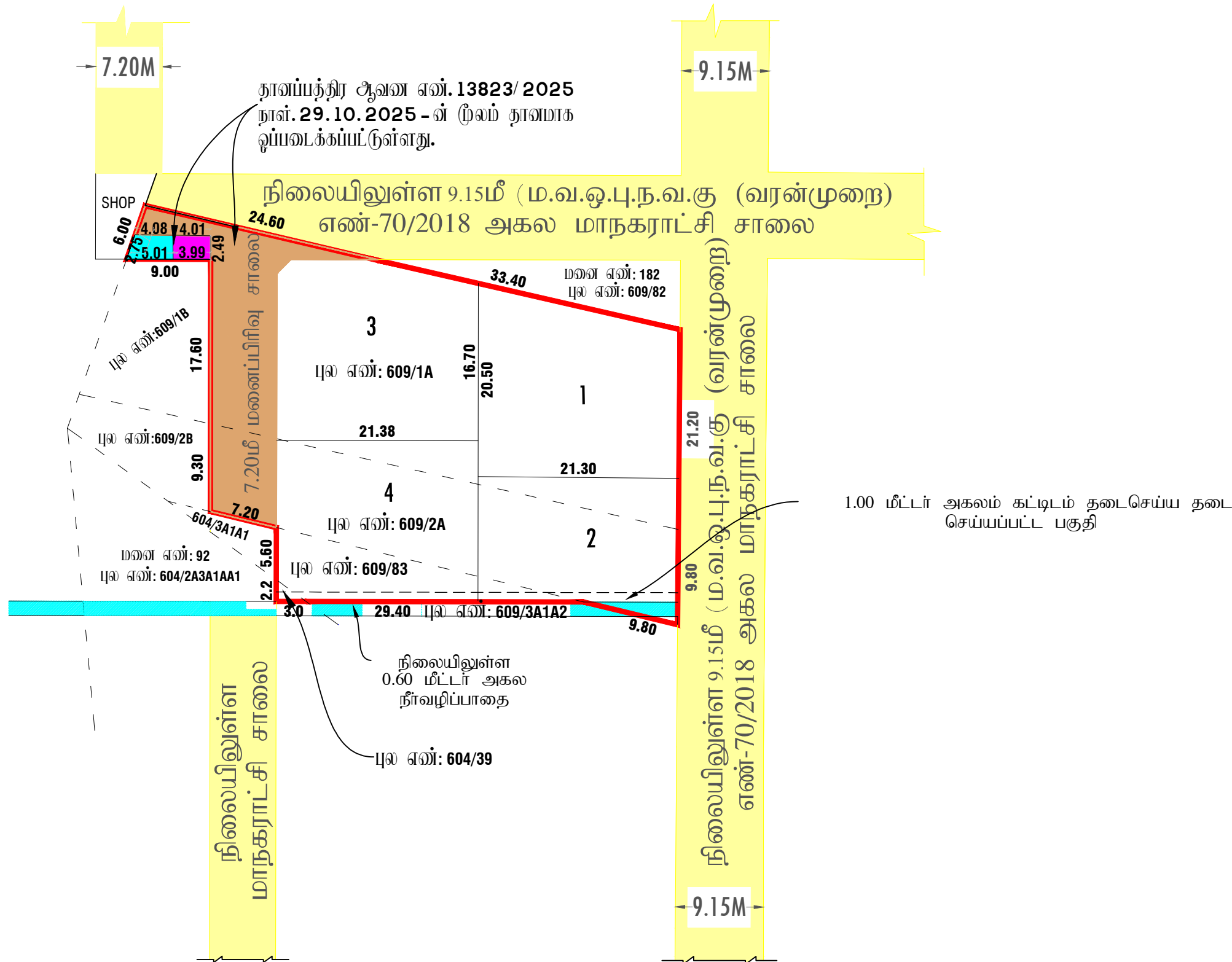
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி. நா. மீனியங்கா  
அளவீடு/உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா செபஸ்டியன்  
வரையாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருண்மணி  
மேற்பார்வையாளர் /வரையாளர் நிலை -II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,  
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, சேன்னத்தூர் கிராமம்,  
புல எண்: 604/39, 609/1A, 609/2A மற்றும் 609/83-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு  
மனைஉட்பிரிவின் திருத்திய தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இலையுதள விவின்வப்பு எண் : B0J5UK0U



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.17.31 ஹெக்டர் (அ) 1731.00 ச.மீ  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 4  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை :

முறை முடக்கு : 12.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

\*புங்கா 10% (OSR) பொது ஒதுக்கீடு 173.10 சமீ-க்கு நிகரான வழிகாட்டி  
மதிப்பினை மனுதாரரால் உரிய அரசு கனக்கில் ஏற்கவளை சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

\* தானப்பத்திர ஆவண எண்.13823/ 2025, நாள்.29.10.2025 -ன் மூலம்  
சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவை ஏற்கவளை தானமாக  
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நியந்தனைகள்:

அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இம்மனைஉட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் என்னென்று முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரையுட நகர்பேரநகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவின்வப்பதாரமின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்வப்பதாரமின் விவின்வப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டும் தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவின்வப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறங்கட்டமாக விவின்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 110 / 2026

ம. வ/தி. அ. ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 43 / 2026

(ஏற்கவளை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 190/ 2025 மற்றும்

ம. வ/தி. அ. ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 78 / 2025 - ஐ மாற்றி அமைக்கிறது)

திரு. ரா. ராஜகுரு,  
துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

