

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

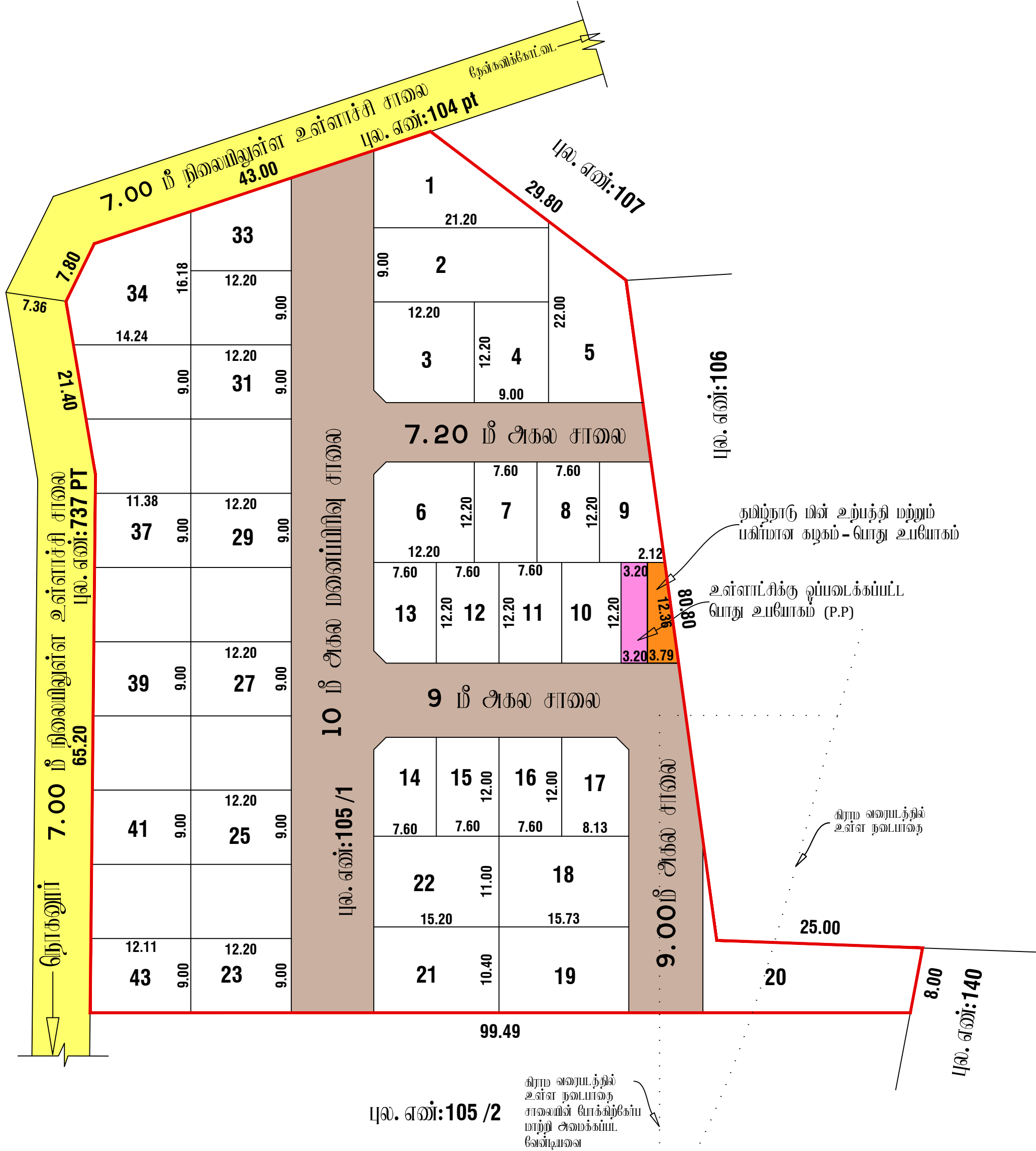
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வெ.ஜனார்த்தனன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ஜோ.புவராஜ்
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை பேரூராட்சி,
தேன்கவிக்கோட்டை கிராமம் புல எண்: 105/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இலையுதள விவரம் எண்: BIV7R9KM/2026



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.72.88 ஹெக்டர் (அ) 7288.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1901.13 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5386.87 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீக்காக)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்:

- மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1901.13 ச.மீ
(மூலக் குடக்குள் உள்பட)
- உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 39.04 ச.மீ (0.72)
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட
வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு : 36.02 ச.மீ (0.66)

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 538.68 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை
மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

மூலக் குடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181, ஃப்டு ஷாதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட்ட இறுதி ஓப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்திலே ஏதேனும் துறையாசனம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ஏதேனும் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வநீராய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தேன்கவிக்கோட்டை பேரூராட்சி அங்களம் அங்களம் அனுதினமே மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதன் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் எல்லை குறிப்பிட்டுக் கொண்டு இவ்வுதரின் அனுமதி பெறும் உரிமை உள்ளதா என்று அங்களம் அனுமதி பெறப்படும்.
- அனுமதிக்குரிய மனைகளை அனுமதி பெறும் பொது இன்சாலமென்ட் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம். நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை ஏதேனும் விட மாற்றம் விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6"x4" அளவிலான நிர்ந்தர நகல் பகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிர்ந்தரமாக மூடக்கூடாது வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவரப்படிதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமை அனுமதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவரப்படிதாரின் விவரப்படிதல்கள் அனுமதிக்கப்படும் (கிராமப்பகுதி குற்றத்தை மத்திய, மட்டா நாள் மற்றும், பொது அலுவலர் மற்றும் மூலம் பகை விவரப்படிதாரர் அளிக்கி மேல உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் குற்ற கட்டமாக விவரப்படிதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.அ.ந.இ (கி.ம) SWPஎண் : 58/2026

துவரை இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

