PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 388

Mukondapalli, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9.63 acres

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

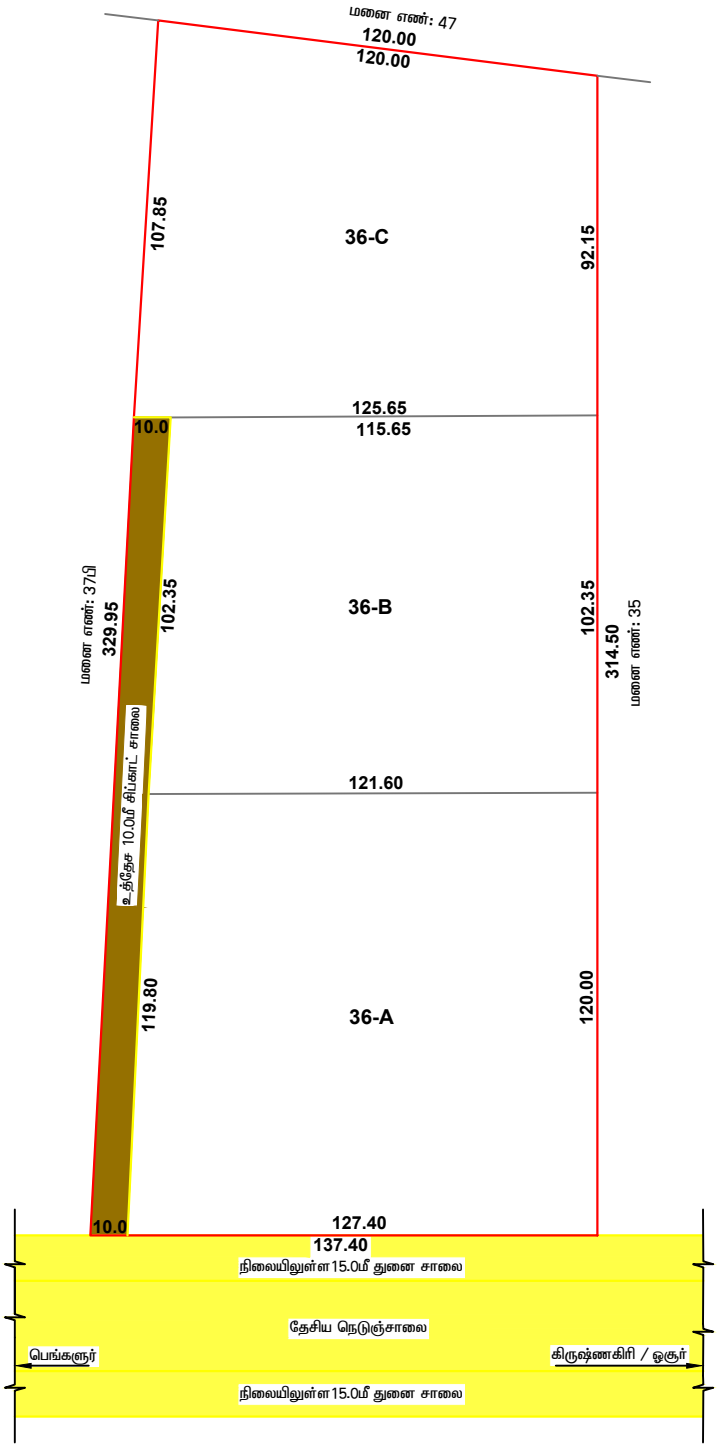
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் / மாநகராட்சி, மூக்கோண்டப்பள்ளி கிராம புல எண்: 388பகுதி, 389பகுதி, 390பகுதி, 393பகுதி (ம) 394பகுதி - ல் **L.P.I / R (VD) NO: 02/1978** என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சிப்காட்-1 தொழிற்சாலை மனைபிரிவிலுள்ள மனை எண்: 36-ல் 36A, 36B, 36C - என தொழிற்சாலை மனைகளாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BNF15P4J / 2022

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9.63 ஏக்கர் (அ) 38971.23 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	:	3
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	3

மனையின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு, ஏற்கனவே **L.P.I / R (VD) NO: 02/1978** என எண்ணிடப்பட்டுள்ள தொழிற்சாலை மனைபிரிவு ஒப்புதலில் தெரிவிக்கபட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்: 16385/UDI/2015-, நாள்: 27.02.2017 - ன் படி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

3. TNCDBR -2019 விதி எண்: 47 (7) - (b) என்ற விதியின் படி Sipcot தொழிற்சாலை மனைபிரிவின் அமையும் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் முதலியவை Sipcot நிறுவாகமே பாரமரித்து கொள்ளவேண்டிள்ளது.

ம.வ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) **SWP** எண்:141/2022

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) **SWP** எண்: 26/2022

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.