

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

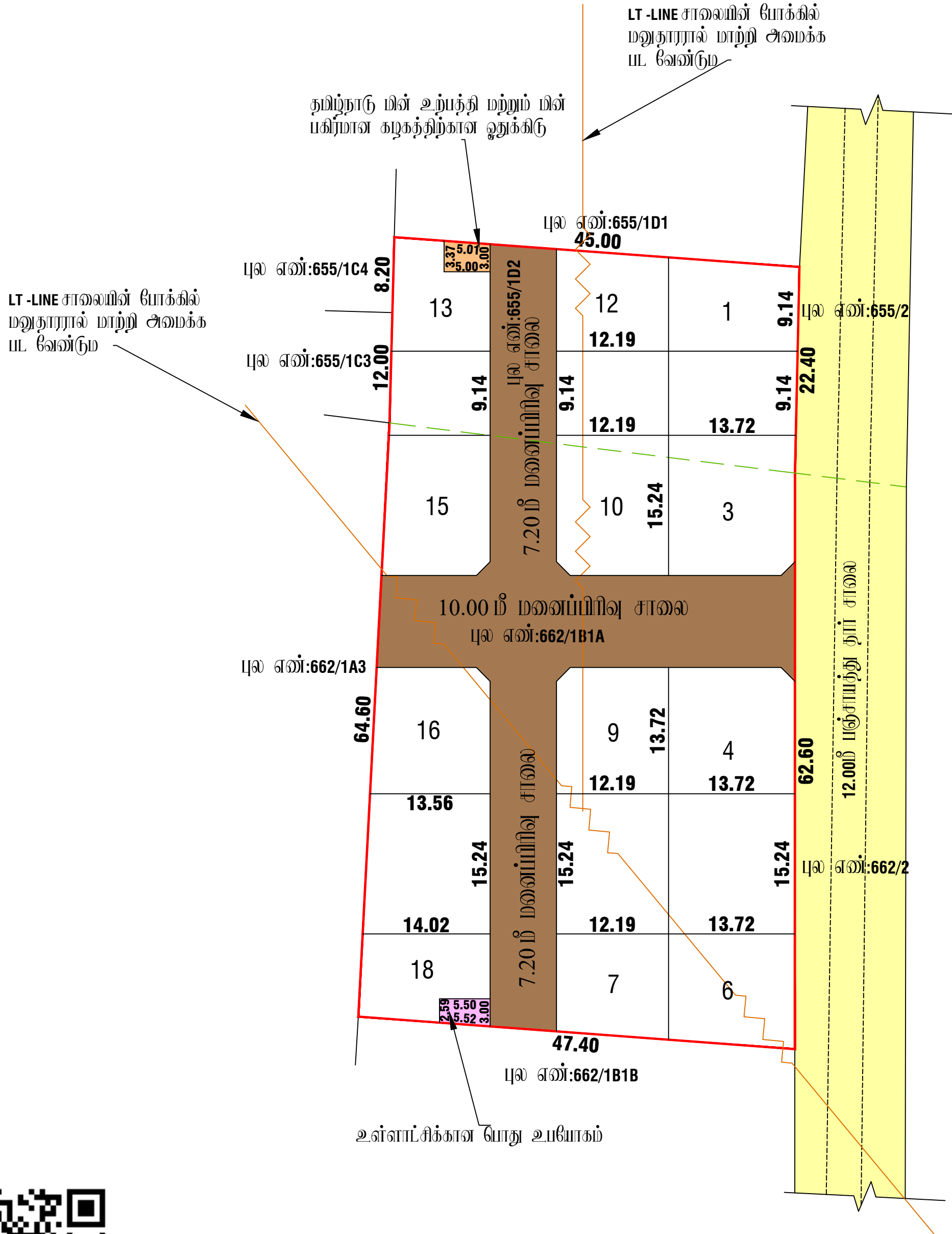
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திரு. வெ. ஜனார்த்தனன்,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திரு. சி. முருகன்,
வரைவாளர் நிலை-III

திரு. செ. அருள்பாண்டியன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பங்குப் வட்டம் (D) ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலேப்பள்ளி ஊராட்சி (D)

கிராமம், புல எண்: 655/1D2 & 662/1B1A -ல் அமைவும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)

இலையுதள விவ்னாப்பு எண் : BWO0YY17 / 2026



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.38.85 ஹெக்டர் (அ) 3885.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 998.74 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2886.26 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 998.74 ச.மீ
ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 15.40 ச.மீ 0.53 %

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (புங்கா) 288.626 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு நிலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 15.94 ச.மீ 0.55%
--	--------------------

நிலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வி.வ (D) ந.ப.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வடுளாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறிப்பிடப்படும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளக்கலால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாகுபலர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்த எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிறந்த நில பசுவை குளம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமான நிராகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் குளம் விவ்வப்பதாரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பதாரின் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாயப்பதாரின் பொதுஅதிகார பத்திரம் போலும் பசு) விவ்வப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் குளம் குற்றகட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
- வரையத்தின் உள்ள நிலவியல் நீர்வழிப்பாதைமின் இடமியே மனுதாரர் சொந்த சேவலில் 0.8மீ அகல அகழி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கவேண்டும் போலும் நீர்வழிப்பாதையை தடுக்கலோ அடைக்கலோ கூடாது.

சிறப்பு நியந்தனைகள்:

- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் குளம் விவ்வப்பதாரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பதாரின் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாயப்பதாரின் பொதுஅதிகார பத்திரம் போலும் பசு) விவ்வப்பதாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் குளம் குற்றகட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாய்க் எந்த நபரும் விவ்வப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும் போலும் அதன் போல் பாடுதலும் தவிரை உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ(கி.மா) SWP எண்: 162 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

