PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 37/1 and 8 more

Marudhandapalli, Shoolagiri taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

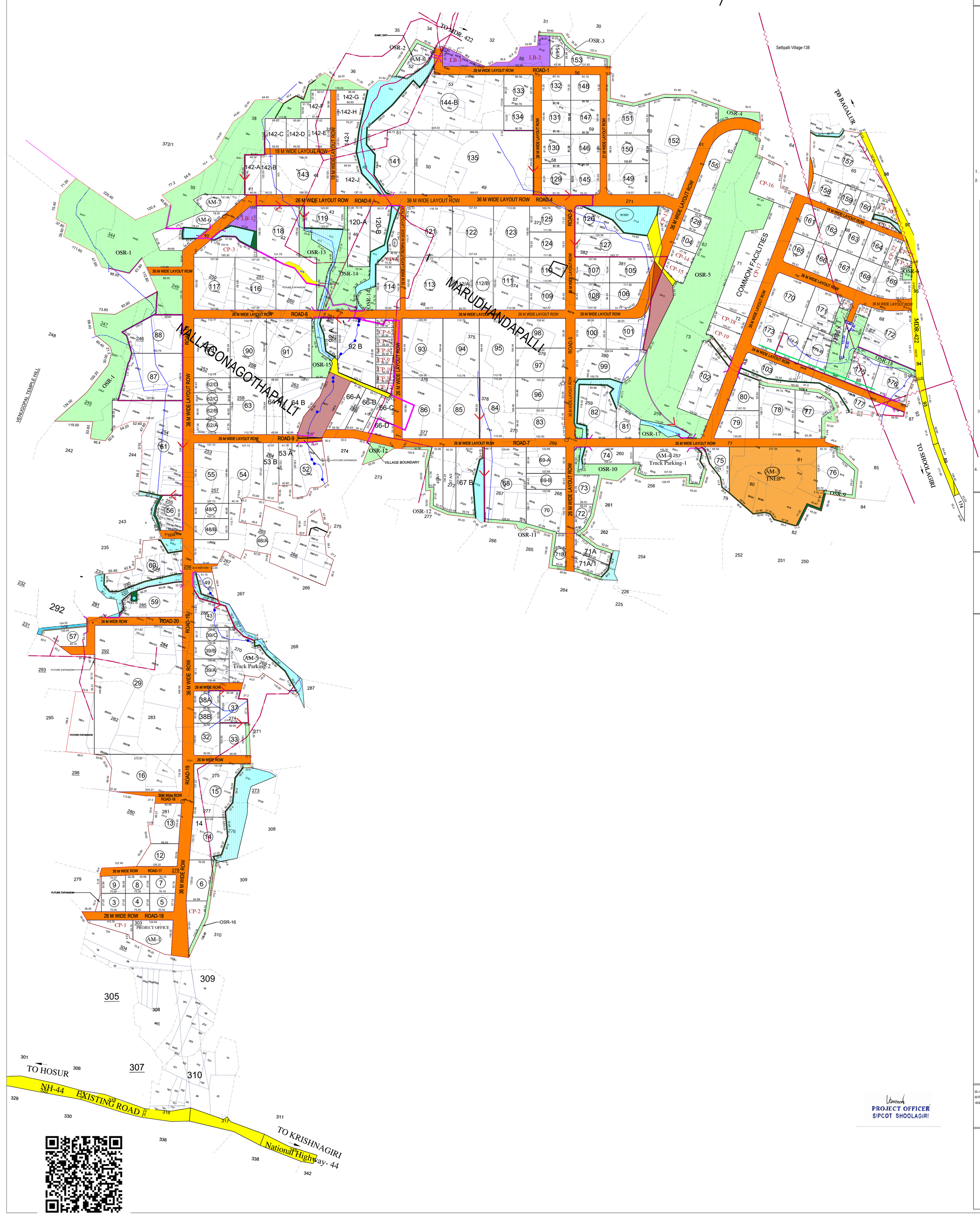
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மருதாண்டப்பள்ளி ஊராட்சி, மருதாண்டப்பள்ளி கிராமம் புல எண்கள்:

37/1,37/2,37/3,38/2,38/3,38/4,39/1,39/2,39/3,41/1,41/2,41/3,41/4,41/5,41/6,41/7,42/1,42/2A,42/2B,43/1,43/2,43/3A,43/3B,43/3C,43/3D,44/1,44/2,46/1A,46/1B,46/1C,46/2,46/3,46/4,46/5A1,46/5A2,46/5B,47/2A,47/2B,47/2C,47/3,47/4,47/5A,47/5B,47/6,47/7A,47/7B,48/1,48/2A,48/2B, 49/1,49/2,49/3A,49/3B,49/4,50/1A,50/1B,50/2A,50/2B,50/3,51/1,51/2,51/3,51/4,51/5,51/6,51/7,52/1,52/2,52/3,53/1A1,53/1A2,53/1B,53/2A,53/2B,53/2C,53/3,53/4,53/5,53/6A,53/6B,53/6C,53/6D,53/6E,53/6F,55/1A,55/1B,55/1C,55/2,55/3A,55/3B,55/3C,55/3D,55/3E,56,57/1,57/2, 58/1A1,58/1A2,58/1A3,58/1A4,58/1B,58/2,59/1,59/2,60/1,60/2A,60/2B,60/3,60/4,61/1,61/2,62,63/1,63/2,64/2E,64/2F,64/2G,64/2H,65/1A,65/1B,65/1C,65/2A,65/2B,65/2C,65/3,65/4,65/5A,65/5C,65/6,66,67/2,67/3,67/4,67/5,67/6,67/7,68/1A,68/1B,68/1C,68/1D,68/1E,68/1F,68/1G,68/3,68/4,69/1,69/2, 69/3A,69/3B,69/3C,69/3D,69/3E,69/3F,69/3G,69/3H,69/3I,69/4A,69/4B,69/4C,69/5,69/6A,69/6B,69/7A,69/7B,70/1,70/2,71/1,71/2,72/1,72/2,73/1,73/2,74/2A,74/2B,74/3A,74/3B,74/3C,74/4,74/5,75/1,75/2,75/3,76/2A,76/2B,76/2C,76/3A,76/3B,76/3C,76/4,76/5,77/1,77/2,77/3,77/4, 77/5,77/6,80/1,80/2A,80/2B,80/3,81/1,81/2,81/3,81/4,81/5, 86/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/14, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20A, 86/20B, 86/21, 86/22, 86/23A, 86/23B, 86/24, 86/25, 257/1,257/2,258/1,259/2A,259/2B, 259/2C,259/2D,259/2E, 259/3,260,263/1A,263/1B,263/1C1,263/1C2,263/2A,263/2B1,263/2B2,263/2C1,263/2C2,267/1,267/2,267/3,267/4,267/5,267/6,267/7,267/8,267/9,268,269,270/1,270/2,270/3,271/1,271/3,272/1,272/2,272/3,272/4,373/1,373/2,373/3,374/1A1,374/1A2,374/1B, 374/1C,374/1D,374/1E1, 374/1E2,374/1F,374/2,375/1,375/2,376/1,376/2A,376/2B,377/1A,377/1B,377/2,377/3,378/1,378/2,379/1A,379/1B,379/2,380/1,380/2,381/1A,381/1B,381/1C,382/1,382/2,382/3,382/4A,382/4B,382/5,382/6A,382/6B,382/6C,382/7A,382/7B,382/8.மற்றும்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோணேரிப்பள்ளி ஊராட்சி, நல்லகானகொத்தப்பள்ளி கிராமம் புல எண்கள்:

234/1,234/2,234/3,234/4,234/5,234/6,234/7,234/8,245/1,245/2,245/3A,245/3B,245/4A,245/4B,246/1,246/2, 246/3,246/4,247,249,250/1A,250/1B,250/2A,250/2B,250/3,251/1A,251/1B,251/1C,251/1D,251/1E,251/2A,251/2B,251/3,251/4,252/1,252/2,252/3,252/4,253/1,253/2A,253/2B, 253/2C,254/1,254/2,254/3,254/4,254/5,254/6,254/7,254/8,254/9,254/10,254/11,254/12,254/13,255/1A,255/1B,255/1C,255/1D,255/1E,255/1F,255/1G,255/1H,255/1I,255/1J,255/1K,255/1L,255/1M,255/1N,255/1O,255/1P,255/1Q,255/1R,255/2,256/1,256/2,256/3,257/1,257/2,257/3,257/4, 258/1, 258/2 259/1A,259/1B,259/2A,259/2B,260/1,260/2A,260/2B,260/3,260/4A,260/4B,260/4C,260/4D,260/4E,260/4F,260/5,260/6,261/2,261/3A,261/3B,261/3C,261/3D,261/3E,261/3F,262/1A1,262/1A2,262/1B,262/2,262/3A1,262/3A2,262/3B,262/5A,262/5B,262/6,262/8,263/1A,263/1B,263/1C, 263/1D,263/1E,263/1F,263/2,264/1,264/2,264/3,265/1B,265/2B,265/2C,265/5,266/1A,266/1B,266/1C,266/1D,266/1E1,266/1E2,266/2A,266/2B,267/1A,269/2,269/3,270/1A,270/1B,270/1C,270/1D,270/1E,270/1F,270/1G,270/1H,270/1I,270/1J,270/2,274/1A, 274/1B,274/2,275/1,275/2,275/3,275/4A, 275/4B,277/1,277/2,278,281/1,281/2,281/3,281/5,281/6,282/1,282/2A,282/2B1,282/2B2,282/3A,282/3B,283/1,283/2,283/3,284/1A,284/1B,284/1C1,284/1C2,284/1D1,284/1D2,284/1D3,284/1E,284/2A1,284/2A2, 284/2B,284/3A,284/3B,285/1,285/2,285/3,285/4, 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5,286/6, 286/7, 286/8, 286/9,286/10,290, 292/4,293/4B2,293/5B, 303, 344/1 & 344/2 **ஆகியவற்றில் அமையும் தமிழ்நாடு அரசு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவன சிப்காட் தொழில்பூங்காவிற்கான உத்தேச மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.**



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

அளவு : 1 : 1000

நகர்ப்பு எண் : C671M4HP/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :338.07.00 ஹெக்டேர்
(அ) 3380663.00 ச.மீ
(அ) 835.38 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 448836.85 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) : 2916020.44 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 175

வணிகமனைகளின் பரப்பு (3%) : 113352.45 ச.மீ(3.28%)
(CP-1,CP-2,CP3,CP-4, CP-5, CP-6, CP-7, CP-8, CP-9, CP-10, CP-11, CP-12,CP-13, CP-14, CP-15, CP-16 CP-17, CP-18, CP-19,CP-20, CP-21, CP-22, CP-23 CP-24, CP-25, CP-26)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் சாலை

பூங்கா

புல்வெளி

ஆட்சேபனைக்குரிய புறம்போக்கு

பொது ஒதுக்கீடு:

1. மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 447218.10 ச.மீ
2. பூங்கா(10%) : 401117.57 ச.மீ (13.67%)

பூங்கா		
வ. எண்	விளக்கம்	அளவு(ச.மீ.)
1	பூங்கா-1	165152.21
2	பூங்கா-2	1902.02
3	பூங்கா-3	2757.91
4	பூங்கா-4	8255.58
5	பூங்கா-5	126626.14
6	பூங்கா-6	1011.71
7	பூங்கா-7	15863.68
8	பூங்கா-8	4634.31
9	பூங்கா-9	3075.61
10	பூங்கா-10	14164.00
11	பூங்கா-11	1826.00
12	பூங்கா-12	7350.21
13	பூங்கா-13	11011.36
14	பூங்கா-14	21497.36
15	பூங்கா-15	5459.16
16	பூங்கா-16	4255.52
17	பூங்கா-17	2933.95
18	பூங்கா-18	3340.84
மொத்தம்		401117.57

3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதிக்கீடு
(i)LB-1 = 4046.85 ச.மீ
(ii) LB-2 = 8700.74 ச.மீ
(iii)LB-3 = 4127.80 ச.மீ
மொத்தம் = 16875.39 ச.மீ

உள்ளாட்சிகான பொது ஒதுக்கீடு (0.5%) : 16875.39 ச.மீ (0.50%)

4. TANGEDCO-ற்க்கு
ஒதுக்கீடு (0.5%) AM-3 : 55725.213 ச.மீ (1.66%)

மூலை முடக்கு :
12.00 மீ அகல சாலை வரை
1.50 x 1.50 விட்டம் வேண்டும்.

12.00 முதல் 30.50 மீ அகல சாலை வரை
4.50 x 4.50 விட்டம் வேண்டும்.

30.50 மீ சாலைகளுக்கு
6.00 x 6.00 விட்டம் வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு :

9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகல சாலை வரை
3.00 x 3.00 விட்டம் வேண்டும்.

18.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலை வரை
4.50 x 4.50 விட்டம் வேண்டும்.

30.50 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
சாலைகளுக்கு 6.00 x 6.00 விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்.

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி பொதுப்பயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நீந்து நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நீந்துப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது நீதிமன்ற வழக்குகல் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இவ்வுத்தேசம் நீதிமன்ற தீர்ப்பிற்கு உட்பட்டதாகும்

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் HT LINE / LT LINE-களை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கிராம வரைபடம் மற்றும் புல வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் வாரி, ஓணி மற்றும் வாய்க்கால் ஆகியவற்றினை கடந்து செல்ல உத்தேசித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் அகலத்திற்கு உரிய துறையிடமிருந்து CULVET அனுமதி பெற்று சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. கிராம வரைபடம் மற்றும் புல வரைபடங்களின்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் புல எண்களில் செல்லும் நிலவியல் ஓடைகளை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் போக்கிற்கேற்ப தடமாற்றம் செய்ய உரிய துறையிடம் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/RA2, நாள்.13.03.2019-ன்படி நீரிநிலைகளை ஒட்டி பக்கத்திறுவிடங்கள் விடப்பட்ட பின்னரே கட்டுமானங்கள் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

9. மனை வரைபடத்தில் மனைகள் 1, 2, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 58, 65, 115,156, 136, 137, 138, 139, 140 ஆகியன குறிப்பிடப்படவில்லை.

10. செயற்பொறியாளர், நீவது,மேல்பெண்ணையாறு வழிநில கோட்டம், தர்மபுரி அவர்களின் கடிதம் எண். DB/ கோ .180 /2025 /வ. 1 / நாள் .24 .06 .2025 மற்றும் கடிதம் எண். 357/ம/ கோ .180 /2025 /வ. 1 / நாள் .11.07 .2025 ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிலவியில் ஓடைகள் மனைப்பிரிவில் தடம் மாற்றம் செய்து அமைக்கப்படவேண்டும்.

11. Plot No. 14 - Skil Development Centre.
Plot No. 15 - Industrial Housing Plot.

PROJECT OFFICER
SIPCOT SHOOLAGIRI

ம.வ.ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண். 119/2023 என்ற ஒப்புதல் மாற்றியமைத்து ம.வ.ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண்.143/2025 என எண்ணிட்டு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓஒர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.