

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 92/2

Kelamangalam, Denkanikottai taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9610.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம்,
கெலமங்கலம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண்: 92/2A, 92/2B1, 92/2C1,
93/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழிற்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு -1: 400

இணையுதள விண்ணப்ப எண்: DFY3WV3S/2022



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.96.10 ஹெக்டர் (அ) 9610.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 46
ஒதுக்கிய மனைகள் : 33
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3363.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 6246.68 ச.மீ
பொது உபயோகம்:

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பு : 624.66ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

- (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3363.32 ச.மீ 
(ii) கெலமங்கலம் பேரூராட்சி : 52.13 ச.மீ ---- 0.834% 
(iii) ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பு : 657.72 ச.மீ ---- 10.52% 
(2) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்
பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு : 51.97 ச.மீ ---- 0.83% 

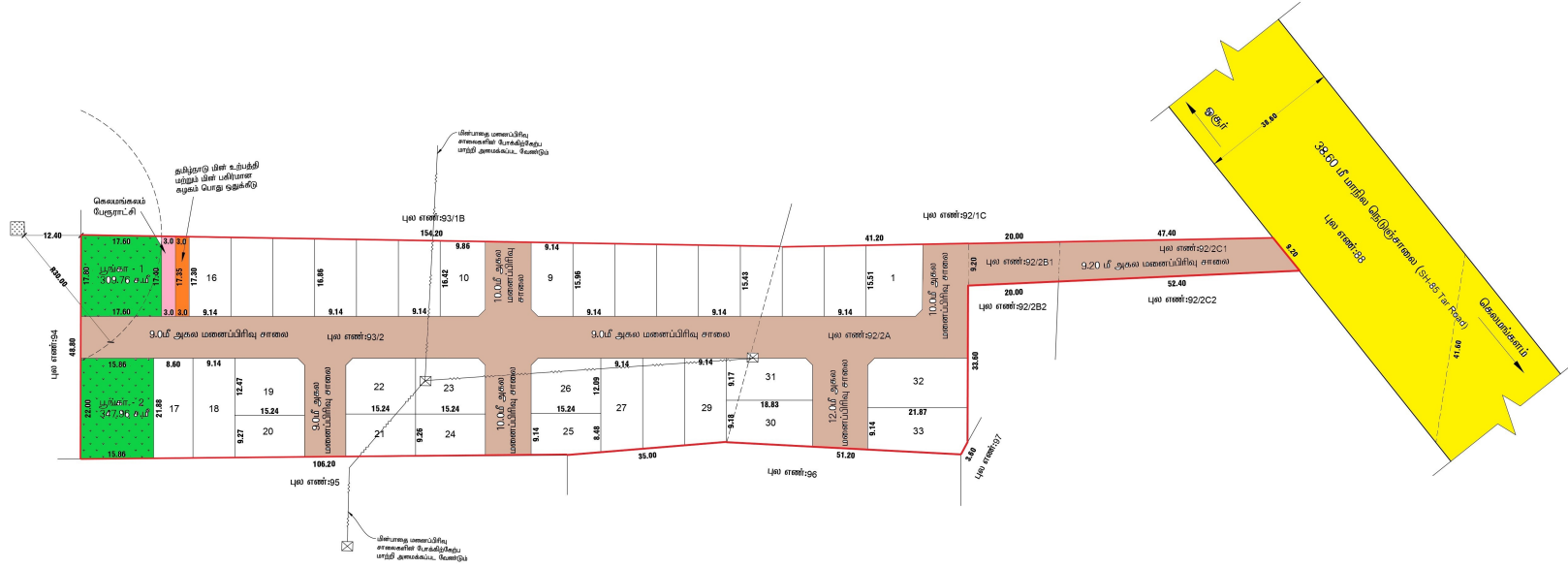
சாலையின் அகலம் பூலால் முடக்கு (மீ)
12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 X 1.5

நிபந்தனை:

- அரசாணை எண்:181 வீ.ல (ம) நட்பு.வ. துறை நான்: 09.12.2020 - ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- பூங்காமனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கப்படும் இடத்திலான எந்தத்தரையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் கெலமங்கலம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைவால் என்றும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அமலு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்குள் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கமாக எந்த செயல்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இடவரைபட நடவடிகை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் நகல் மனை வாரக்குவரலுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பஸை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரப்பட்டதிரம் பொது அறிவார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணைப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 / Have Approved the Tamil Nadu Real Estate(Hegulation & at 2016 the promoter has to advertise. Market book sell (or) Invite person to purchase in any plot, Apartment (or) Building as the case may be in any real estate project of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா)/SWP எண்: 121/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

