

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

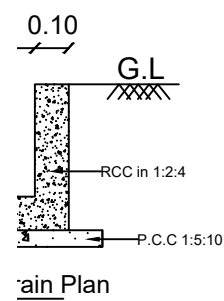
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

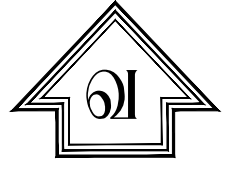


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுவும்,
கிடுஷ்னகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம)ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி புல எண்:135/2B, 135/3, 135/4B, 162/1A2, 162/1B, 162/2, 178/1, 179/1A - ல் அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவின் தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)

இதையுள்ள விண்ணப்ப எண் : DJBGZ1MJ/2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் யர்ப்பு	: 2.08.67 ஷெட்ப்ட் (அ) 20867.00ரூ.மீ
மனைப்பிரிவின் சாவை யர்ப்பு	: 6101.58 ரூ.மீ
மனைப்பிரிவின் யர்ப்பு (சாவை யர்ப்பு நீங்கலாக)	: 14765.42 ரூ.மீ
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 106 (வரியோப் பிரிவு மனைகள் : 5 றுதல் 12 வரை, 19 றுதல் 29 வரை, 31 றுதல் 36 வரை, 60, 61 வரை, - 1526.77 ரூ. மீ (10.34 %)

மறைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவுகள் சாலை பரப்பு	: 6101.58 ச.மீ	
உள்ளடக்கமான வொது அபயோகம்	: 85.47 ச.மீ 0.57 %	
பூங்கா	: 1519.46 ச.மீ 10.29 %	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வர்ப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 86.57 ச.மீ	0.58 %	
--	--------------	--------	---

நீரை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்க ஏன்: 181 வீ.எ (பு) த.ப.அ. துறை நான்: 09.12.2020-ல் பாடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனையிமிஷ்டு உள்பாட்டி இறுதி ஸ்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையையும் நில் ஆதித நடைபடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆதிதமுற்பட்டால் பாட்டி எருளும் அதுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதுபாட்டி மர்தி தகவல் ந்துள்ள அதுபாட்டி அள்கள் உறுதி மேறு கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உமாம் குறித்து ஸ்தம்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாட்டினைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என்று அனுப்பப்பட்டபாடு அவ்று மனையிமிஷ்டு நேரூன்றுபு ஸ்பந்தம் ஸ்தம்பகிதனால் பாதிபு ஏற்படக்கூடிய குறுகிலை ஏற்புடல் மனையிமிஷ்டு ஸ்தம்பப்பட்ட நேரூன்றுபு ஸ்பந்தம் எவ்வித முள்ளுமிக்கும் இன்று நல் அரவமையு இயக்குந் சேர்வை அள்களால் ந்து மேய்யப்படும்.
4. ஸ்தம்பகிதப்பாடு மனையிமிஷ்டு ஸ்தம்பகித சேய்மம் பாறு இவ்வாறு நகரேறு நல் அரவமையு துறையில் ஸ்பந்தம் அளிக்கும்பட்ட ஆணைகள் நல் மனை வளங்குபடுக்குக் கூட்டபாம் ஸ்தம்பகிதபாடு வேண்டும்.
5. ஸ்பந்தம் அளிக்கும்பட்ட மனையிமிஷ்டு வரையுத்த எந்த வித மற்றும் விதகின்று மனையிமிஷ்டு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிளபா நிறந்த தகவல் பகவக குடம் பாறுமகன் பார்வைக்கு நிறந்தபக மிபுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நல் அரவமையு துறு சட்ட பூர்வபக நேரூன்றுபு அறுமதி அளிப்பிதில் குடம் விண்வய்துரமின் பிமின் உள்ள நில் உறிமவப உறுதிபடுத்கிளவை நேரூன்றுபு அறுமதி அளிப்பிதற்கு முன்பு விண்வய்துரமின் விண்வய்துறுதல் சாம்பித்த ஆணைக்ககிள் (வரையுத்திற் குத்தவை பத்திற் பட்டா தான்பத்திற் பாறு அகிபர பத்திற் பையம் பசு)விண்வய்துர ஂளர்ச்சி சேய் உறிமவுள்ளதா என்று பட்டிற் சரியாயர்க்கபடுகிது. அதன் குடம் குத்தகூட்டபக விண்வய்துரநுக்கு ஂளர்ச்சி சேய் உறிமவுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Marketbook sell (or) offer for Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
8. வரையுத்தில் உள்ள நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையில் இடபிழிப மறுதரப் சேர்தல் சேவகில் 0.8மீ அகல அகழி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கபடுவதும் பையம் நீர்வழிப்பாதவப தடுக்கிளே அமைக்கிளே கூட்டநு.

ம.வ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 30/2025
ம.வ / தி.அ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:10/2025

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர்(பொ),
ஒருந் பதுநாக் வளர்ச்சி குடும்பம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

