

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

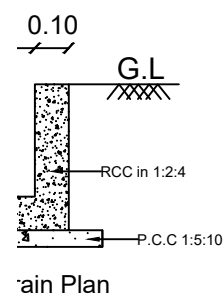
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

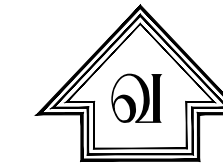
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருஷ்னகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (D) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் கிராமம் (D) ஊராட்சி புல எண்: 135/2B, 135/3, 135/4B, 162/1A2, 162/1B, 162/2, 178/1, 179/1A - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)
இதையுள் விண்ணப்ப எண் : DJBGZ1MJ/2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள்	யர்ப்பு	:	2.08.67 ஐதரூப் (அ) 20867.00 ரூ.பீ		
மனைப்பிரிவுகள்	சாலை	யர்ப்பு	:	6101.58 ரூ.பீ	
மனைப்பிரிவுகள்	யர்ப்பு	(சாலை	யர்ப்பு நீங்கலாக)	:	14765.42 ரூ.பீ
ஒதுக்கிய	மனைகள்	:	106 (எவியோப் பிரிவு	மனைகள் :	5 முதல் 12 வரை,
				19 முதல் 29 வரை,	31 முதல் 36 வரை, 60, 61 வரை,
				-	1526.77 ரூ.பீ (10.34 %)

மனம்மயிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 6101.58 ச.மீ	
உள்ளடக்கமான பொது உபயோகம்	: 85.47 ச.மீ 0.57 %	
பூங்கா	: 1519.46ச.மீ 10.29 %	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்படக்கூடியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 86.57 ச.மீ	0.58 %	
--	--------------	--------	---

நீரை நுட்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்க வன்: 181 வி. அ. (டு) த. டி. அ. துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்ப. வேண்டும்.
2. இம்மசைப்பமிசிறு உள்ளப்டி இறுதி ஒப்பந்தன் அளக்கும் டுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாயும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்ப.விவ்வை எவ்ஹும், எந்த துறைக்களும் நிக் ஆர்ஜிதப்படியும் மாட்ட. அருவாய் ஆவடிருக்கு அனுப்பப்படவிவ்வை எவ்ஹும், ஆரப்டி மஹ் துவளன் தவ்ஹுர் ஆரப்டி அளக்கும் அறுதி மேறு கொள்ள வேண்டும்.
3. நிக் அளம் குறித்து ஹுத்கம்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிள்கம்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக எவ்று அனுப்பப்படவே அக்கு மசைப்பமிசிறு நோய்டுப்படி ஒப்பந்தன் அளக்கியதன் பரிசுடி ஸ்டம்புக்கடிய குறித்தவை ஸ்டம்புடன் மசைப்பமிசிறுக்கு ஹுத்கம்பட்ட நோய்டுப்படி ஒப்பந்தன் எவ்வித டுன்ஹிவிப்பும் இவ்றி நகன் ஆரவையடி இங்குதன் கேவ்வை அளக்களாய் ரத்து செய்யப்படு.
4. இம்மசைக்குட்பட்ட மசைகளை இம்மசை மேயும் மேறு இவ்வையடி நாவோடு நகன் ஆரவையடி துறையின் ஒப்பந்தன் அளக்கம்பட்ட ஆவணமின் நகன் மசை ஹங்குபயர்க்குக்கு கட்டபாய் ஹுத்கம்பட்ட. வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தன் அளக்கம்பட்ட. மசைப்பமிசிறு வையடித்த எந்த வித மற்றும் இரத்கவித மசைப்பமிசிறு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிவைய நிற்த்து நகன் பகை டுமன் மேறுமக்கன் பர்க்வைக்கு நிற்த்தபாக பிசுரிக்கம்பட்ட. வேண்டும்.
6. நகன் ஆரவையடி துறை பட்ட பூங்காவ நோய்டுப்படி அனுமதி அளிப்பதற்கு டுயடி விவ்வாய்ப்புராயின் விவ்வாய்ப்புறன் சாம்பித்தி ஆவணக்களின் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்ட. தாய்பத்திரம் மேறு அதிபர பத்திரம் டுலும் பசு) விவ்வாய்ப்புர ஹாட்ரிசீ மேய். உறிவையுள்ளதா எவ்று மட்டுமே சரியபர்க்படுகிறது. அதன் டுமன் குத்தகட்டபாக விவ்வாய்ப்புரருக்கு ஹாட்ரிசீ மேய். உறிவையுள்ளதா எவ்று பர்க்கம்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
8. வையடித்தின் உள்ள நிலவியல் ரீதியுப்பபாதகமன் இலமப்டி மறுதாரி மேறுதே செவ்வின் 0.8 மீ அகல அகழி ஹாக்களன் (Trench Drain) அமைக்கவேண்டும் டுலும் ரீதியுப்பபாதகவ தர்க்களே அமைக்கவே கட்டபடு.

ம.வ / ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 30/2025
ம.வ / தி.அ / ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:10/2025

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர்(பொ),
ஓசூர் பதிநகர் வளர்ச்சி குடும்பம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிடுஷ்கனகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

