

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

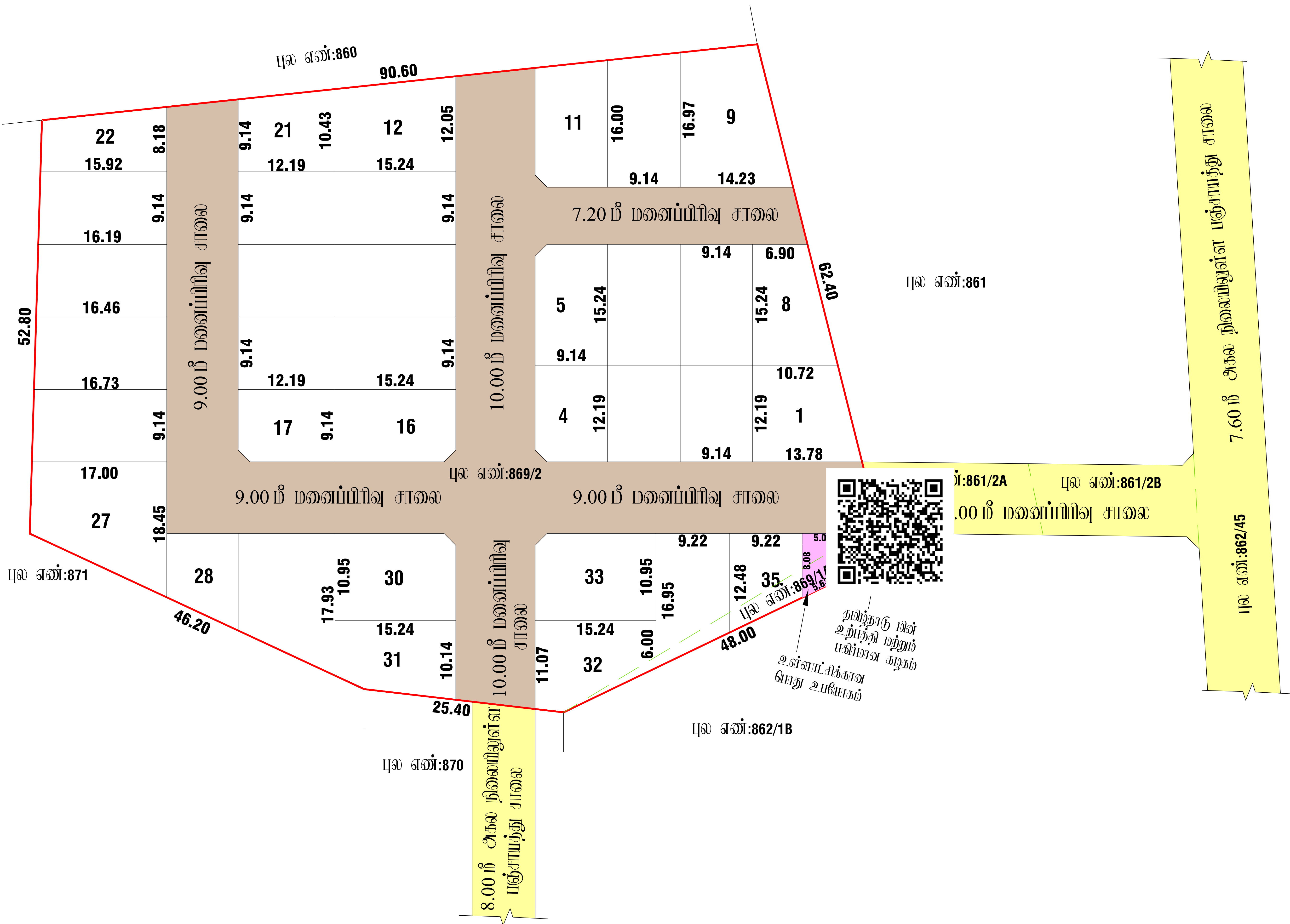
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி கிராமம் (ம) ஊராட்சி புல எண்:869/1A & 869/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : அங்குலம் 66அடி =(1:400)

இலையுதள விவ்னப்ப எண் : F7YZ60GH/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.65.50ஹெக்டர்(அ)6550.00 ச.மீ

ஓதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 6550.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2165.71ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 4384.29 ச.மீ

10% பொது ஓதுக்கீடு (பூங்கா) : 438.42 ச.மீ

10% பொது ஓதுக்கீடுகான (பூங்கா) 438.42 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2165.71 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பவர்மான் கழகம் : 27.18 ச.மீ 0.62 %

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 34.83 ச.மீ 0.79 %

நிலை மட்டக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.ப.அ.வு.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குப்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளிக்காவிட ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகலோடு நன் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிராக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக நேரடிக்குப்ப அனுமதி அளிப்பதில் குலம் விவ்னப்பதாரிகள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரடிக்குப்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரிகள் விவ்னப்படுத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திற் குத்தகை பத்திரம் யட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விவ்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் குலம் முதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 37/2024

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 16/2024

உறுப்பினர் செயலர்/ துணை இயக்குநர்,(பொ)

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

