

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 101/3

Punugandoddi, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9200.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒவ்வொரு மாவட்டம், ஒதுர் வட்டம், ஒதுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கைவரம்பள்ளி ஊராட்சி, புதுக்கோட்டை கிராமம், ப.உ.எண்: 101/3, -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு இல்லம் புதுக்கோட்டை நகரில் நுழைந்த பின்பு	புதுக்கோட்டை நகரில் நுழைந்த பின்பு
---	---



மேற்படி:	
வைப்பிற்கின் மொத்த மரப்பளவு	: 0.92.00 ஹெக்டர் (அ) 9200.00 ச.மீ
மேற்கிய மனைகள்	: 49
வைப்பிற்கின் எல்லை	: 
வைப்பிற்கின் சாவை	: 
வைப்பிற்கின் சாவை மரப்பு	: 2847.73 ச.மீ
மேற்படிக்குரிய மனைமரப்பு (சாவை மரப்பு நீக்கலாக)	: 6352.27 ச.மீ

விவரம்	அளவு	பெறும் நிறம்
எள்ளாட்க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
மனைமுற்றின் சாவை மறுப்பு	2847.73 ச.மீ	
எள்ளாட்க்கான பொது ஒதுக்கீடு	43.84 ச.மீ 0.69 %	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான		
கடிகத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய		
பொது ஒதுக்கீடு	35.92 ச.மீ 0.56 %	

வனவள சூழல்தா மரப் 10.0 % = பொது ஓதுக்கீடு : 635.22 ச.மீ
மரது ஓதுக்கீடு 10% , 635.22 ச.மீ மரம்மற்றது நொவை ரூ. 78777.00 -யை சூத நல
தூகாட்ட மதிப்பின்படி மதுதாராசு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நடவடிக்கை:

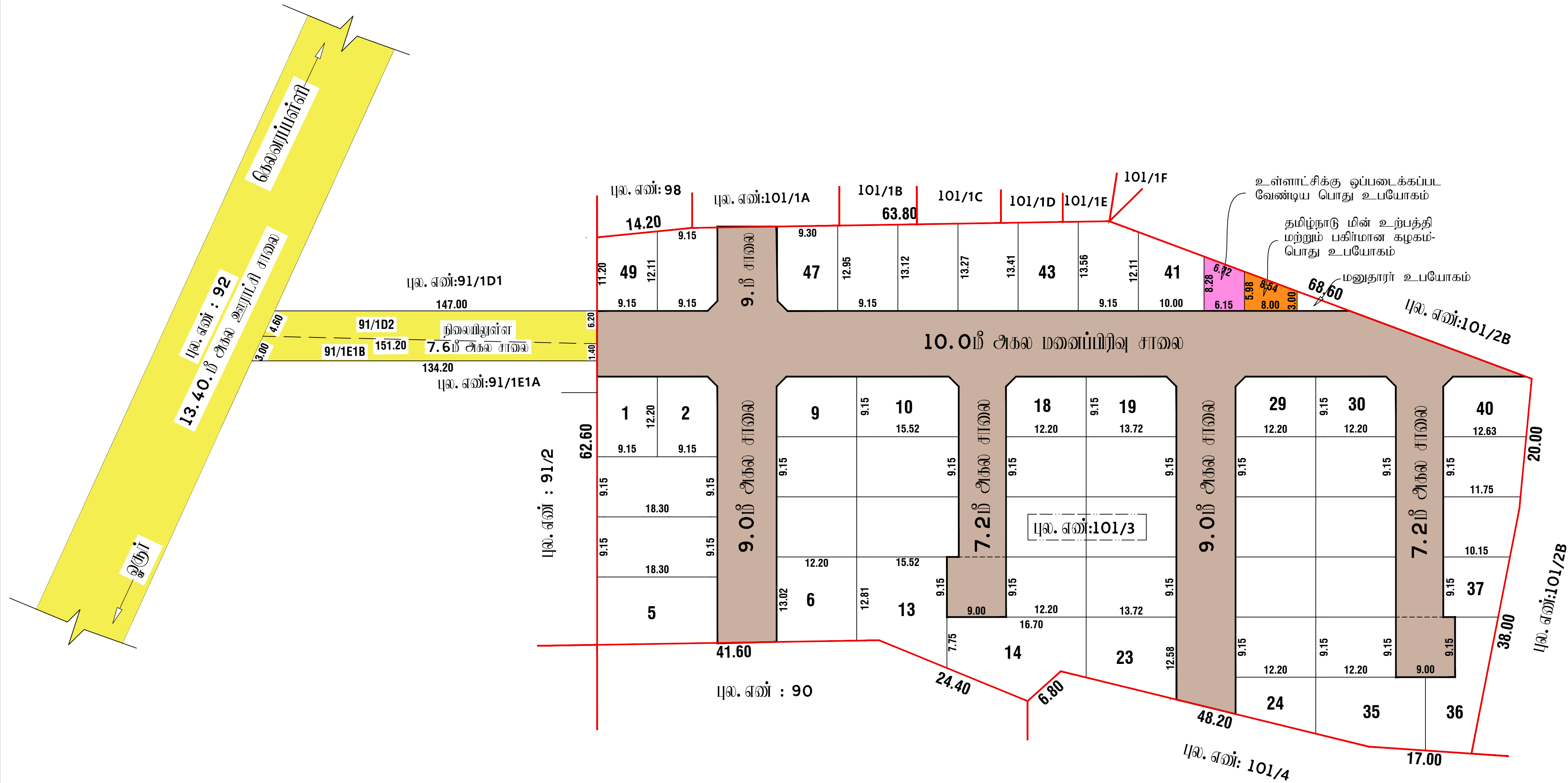
விபந்தனங்கள்:

அரசாணை எண்: 181, வீட்டு செதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 - எம்.பி. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

[illegible]

ம.வ/ஓ.பு.வ.கு (கி.மா)SWP எண்: 08 / 2024
ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 06/2024

துணை இயக்குநர்
ஒரு பதுநகர் வளர்ச்சிக் குறும்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒரு



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

