

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

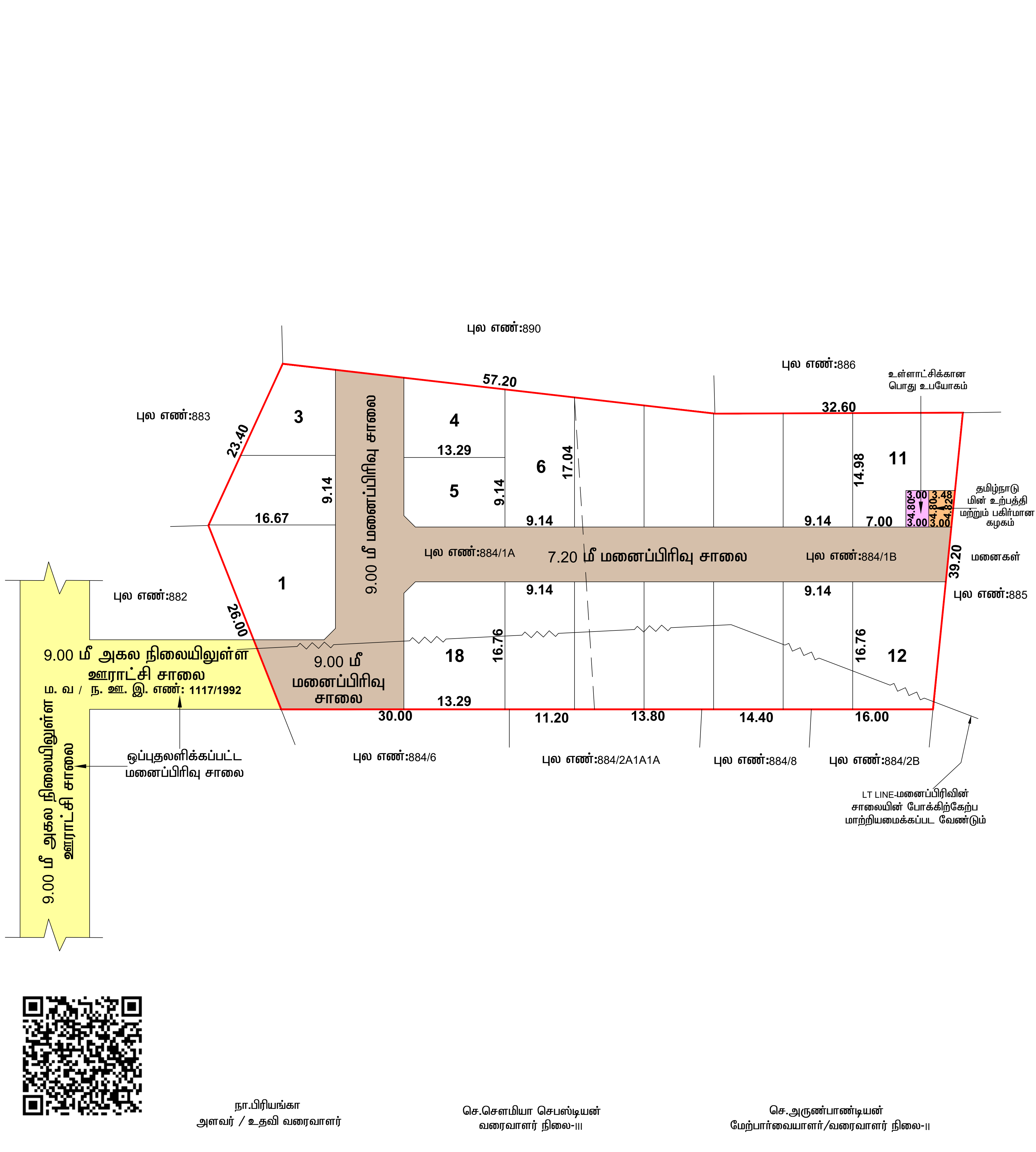
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|------|---------------------|---|------------------|---|------------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 884/1A, 884/1B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : GZP06FOX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| <b>குறிப்பு:</b><br><table><tr><td>மனைப்பிரிவின் பரப்பு</td><td>: 0.37.50 ஹெக்டர் (அ) 3750.00 ச. மீ</td></tr><tr><td>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு</td><td>: 991.47 ச. மீ</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)</td><td>: 2758.53 ச. மீ</td></tr><tr><td>ஒதுக்கிய மனைகள்</td><td>: 18</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவின் எல்லை</td><td>:</td></tr><tr><td>நிலையிலுள்ள சாலை</td><td>:</td></tr></table> <b>பொது உபயோகம் :</b><br><table><tr><td>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :</td><td></td></tr><tr><td>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு</td><td>: 991.47 ச. மீ</td></tr><tr><td>உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்</td><td>: 14.40 ச. மீ ..... 0.52%</td></tr><tr><td>10 % OSR பரப்பு</td><td>: 275.85 ச. மீ .....</td></tr><tr><td>10% பொது ஒதுக்கீடுகான (OSR) 275.85 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ.5,95,836.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</td><td></td></tr><tr><td>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</td><td></td></tr><tr><td>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்</td><td>: 15.56 ச. மீ ..... 0.56 %</td></tr></table> <b>மூலம் முடக்கு :</b> 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.<br><b>நிபந்தனைகள்:</b><br><ol style="list-style-type: none"><li>அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</li><li>இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.</li><li>நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.</li><li>விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</li><li>ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.</li><li>நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.</li><li>The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation &amp; At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.</li></ol> |                                     | மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : 0.37.50 ஹெக்டர் (அ) 3750.00 ச. மீ | உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : 991.47 ச. மீ | மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : 2758.53 ச. மீ | ஒதுக்கிய மனைகள் | : 18 | மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | நிலையிலுள்ள சாலை | : | உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : |  | உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : 991.47 ச. மீ | உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் | : 14.40 ச. மீ ..... 0.52% | 10 % OSR பரப்பு | : 275.85 ச. மீ ..... | 10% பொது ஒதுக்கீடுகான (OSR) 275.85 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ.5,95,836.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |  | தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: |  | தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் | : 15.56 ச. மீ ..... 0.56 % |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : 0.37.50 ஹெக்டர் (அ) 3750.00 ச. மீ |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : 991.47 ச. மீ                      |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : 2758.53 ச. மீ                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : 18                                |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                                   |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | :                                   |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : 991.47 ச. மீ                      |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : 14.40 ச. மீ ..... 0.52%           |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| 10 % OSR பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : 275.85 ச. மீ .....                |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| 10% பொது ஒதுக்கீடுகான (OSR) 275.85 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ.5,95,836.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : 15.56 ச. மீ ..... 0.56 %          |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 76/2026<br>ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 31/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |
| ரா.ராஜகுரு<br>துணை இயக்குநர்,<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,<br>கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                      |                                     |                                |                |                                             |                 |                 |      |                     |   |                  |   |                                          |  |                                |                |                             |                           |                 |                      |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |                                                     |                            |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

