

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

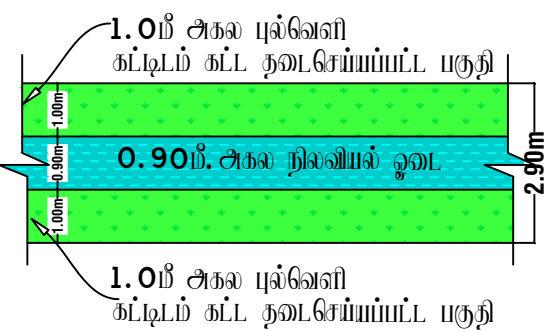
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஐசூர் புதுநகர் ஁ளர்ச்சிக் குழுவும் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், குளகிரி வட்டம், குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரிகை ஊராட்சி

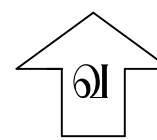
மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 285/1A3B, 1A3C2, 1B1, 1B2A, 3, 4A, 4B1, 4B2B,

4C, 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 287/1A -ல் சிறையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இலையுதள விண்ணப்ப எண்: H1KOEL98 / 2024



குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் மொத்த பரப்பளவு : 4.00.13 ஹெக்டர் (அ) 40013.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 207 EWS மனைகள் உட்பட  
(அபிஸ்) மிபிடி மனைகள் - 49 (116-122, 139-144,  
147-155, 157-164, 167-170, 173-176, 179-189)  
மனைப்பிரிவில் சட்டம் 2743.26 ரூ. 10.17%

மனைப்பிறிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 13064.95 ச.மீ

விந்஢்பனைக்குறிய மனையர஢்பு : 26948.05 ரூ.மீ  
(ரானை யர஢்பு நீங்கலாக)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை யரம்பு : 13064.95 ச.மீ  
(மூலை மூட்கூனில் உள்ளது)

|             |              |                                                                                                                |
|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. பூங்கா-1 | 890.79 ச.மீ  | } : 2723.95 ச.மீ 10.10 %  |
| பூங்கா-2    | 1833.16 ச.மீ |                                                                                                                |

**3. உள்ளடக்கிய பொது ஒதுக்கீடு** : 154.17 ச.மீ 0.57%

|          |             |              |       |                                        |                                                                                       |
|----------|-------------|--------------|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | புல்வெளி -1 | <b>29.82</b> | ச. மீ | } மொத்த திறவிடம் : <b>336.01</b> ச. மீ |  |
|          | புல்வெளி -2 | <b>79.71</b> | ச. மீ |                                        |                                                                                       |
|          | புல்வெளி -3 | <b>75.48</b> | ச. மீ |                                        |                                                                                       |
|          | புல்வெளி -4 | <b>35.00</b> | ச. மீ |                                        |                                                                                       |
|          | புல்வெளி -5 | <b>58.49</b> | ச. மீ |                                        |                                                                                       |
|          | புல்வெளி -6 | <b>57.51</b> | ச. மீ |                                        |                                                                                       |

5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான : 1  
கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட  
பொது ஒதுக்கீடு



**முனைப்பு:**  **12.00** நிமிச காலங்கள் வரை **1.5 x 1.5** மீ

**நிபந்தனைகள்:**

- [illegible]

ம.வ / ஒ.ப.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 79/2024

ம. வ/தி. அ/ஒ. ப. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 38/2024

துவை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்  
கிடுஷ்னகிரி மாவட்டம் - ஒதுர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

