PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 72/1A2 and 1 more

the land Berigai, Shoolagiri taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

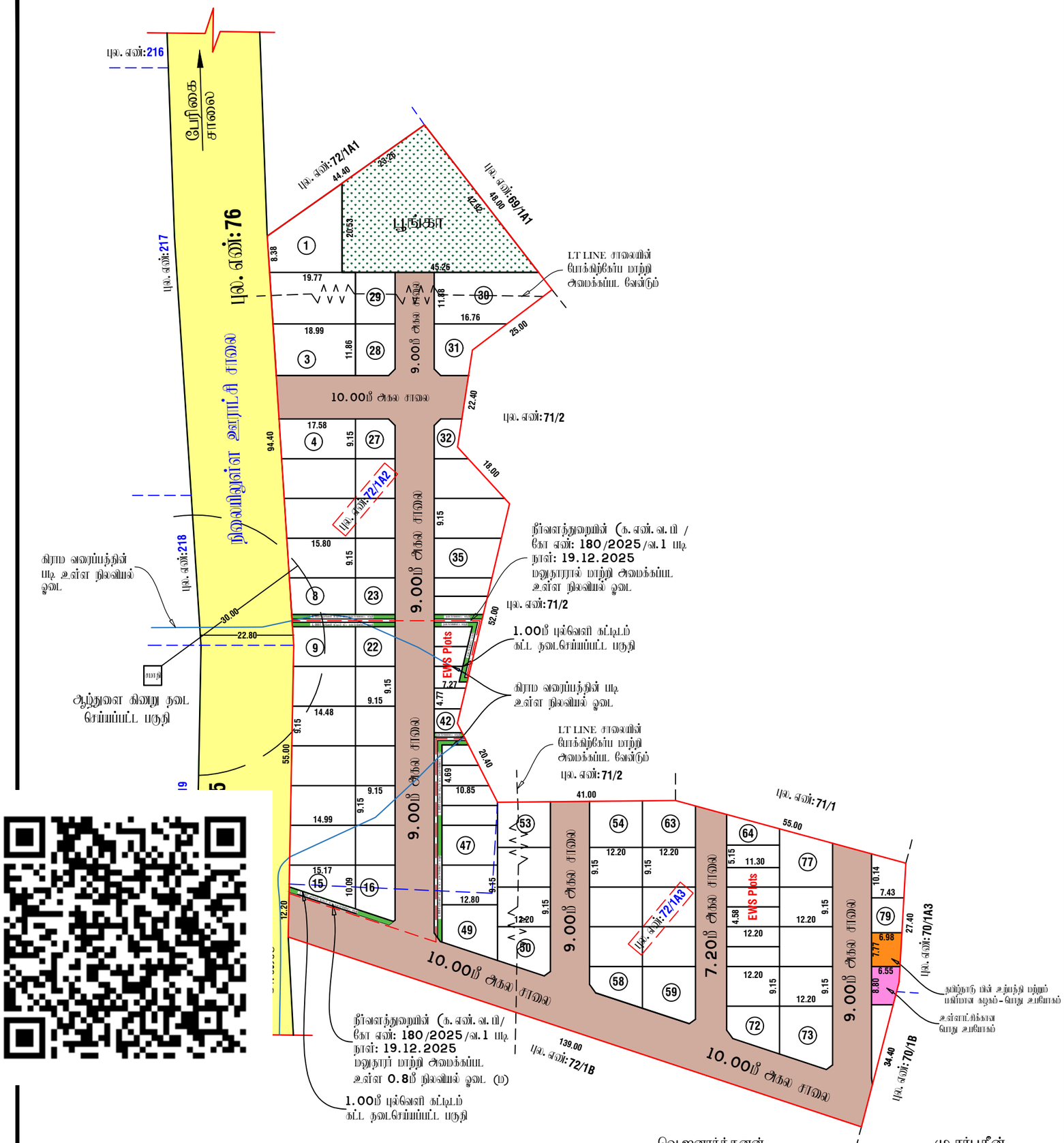
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரிகை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 72/1A2, 72/1A3 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **H716J0Q2/2025**





குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.38.86 ஹெக்டர் (அ) 13886.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	82
குடியிருப்பு மனைகள்	:	79 (1 முதல் - 79 வரை) (வணிகர் பிரிவு மனைகள் - 20) 999.22ச.மீ (36 - 46) (64 - 70) (78 - 79) 10.47%
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4348.07 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	9537.93 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4348.07 ச.மீ	
2. பூங்கா பரப்பு	:	963.84 ச.மீ 10.10 %	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஓதுக்கீடு	:	52.62 ச.மீ 0.55 %	
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	52.56 ச.மீ 0.55 %	

நிலை மடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அப்பகுதியிலுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மனைப்பிரிவு குறித்த எந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நடவடிக்கைகளும் ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. ஒப்புதல் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய சூழ்நிலைகளால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைவுப் அலுவலர் ரத்து செய்யலாம்.
4. விற்கைக்குள்ளான மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அங்காளனின் நலனை நகர் அமைவுப் அலுவலர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு முன்னதாகவோ 6"X4" அளவிலான நிற்கும் நகல் பலகை முன் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிற்கதாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவுப் துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைக்கான ஆதாரங்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (அரண்மற்றும் குத்தகை மற்றும், பட்டா நகல் மற்றும், போது அதிகார மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுவது) அதன் முழு உட்பொருள் விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

மேலும் நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைவுப்புதுறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைக்கான ஆதாரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி / நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அரண்மற்றும் குத்தகைமற்றும் பட்டா நகல்மற்றும் பொதுஅதிகார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரரின் வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன்முழுமை பொருட்படுத்தப்படாமல் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது
2. சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி பத்திரங்களாக வேண்டும் வேறு அதன் மேல் யாரேனும் நன்மார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுப்பான நகரமைவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீதி நிர்ணயம்கொள்ளலாம் அதனை மீறி செய்யும் நகர் அமைவுப்புதுறை பொறுப்பான அலுவலர் அல்ல

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி.மா) SWP எண் :	06 / 2026	
ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி.மா) SWP எண் :	03 / 2026	

திரு. ஆ. ஏழுமலை
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர்

வெ.ஜனார்த்தனன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மு.சர்புதீன்
வரைவாளர் நிலை - III

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.