

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

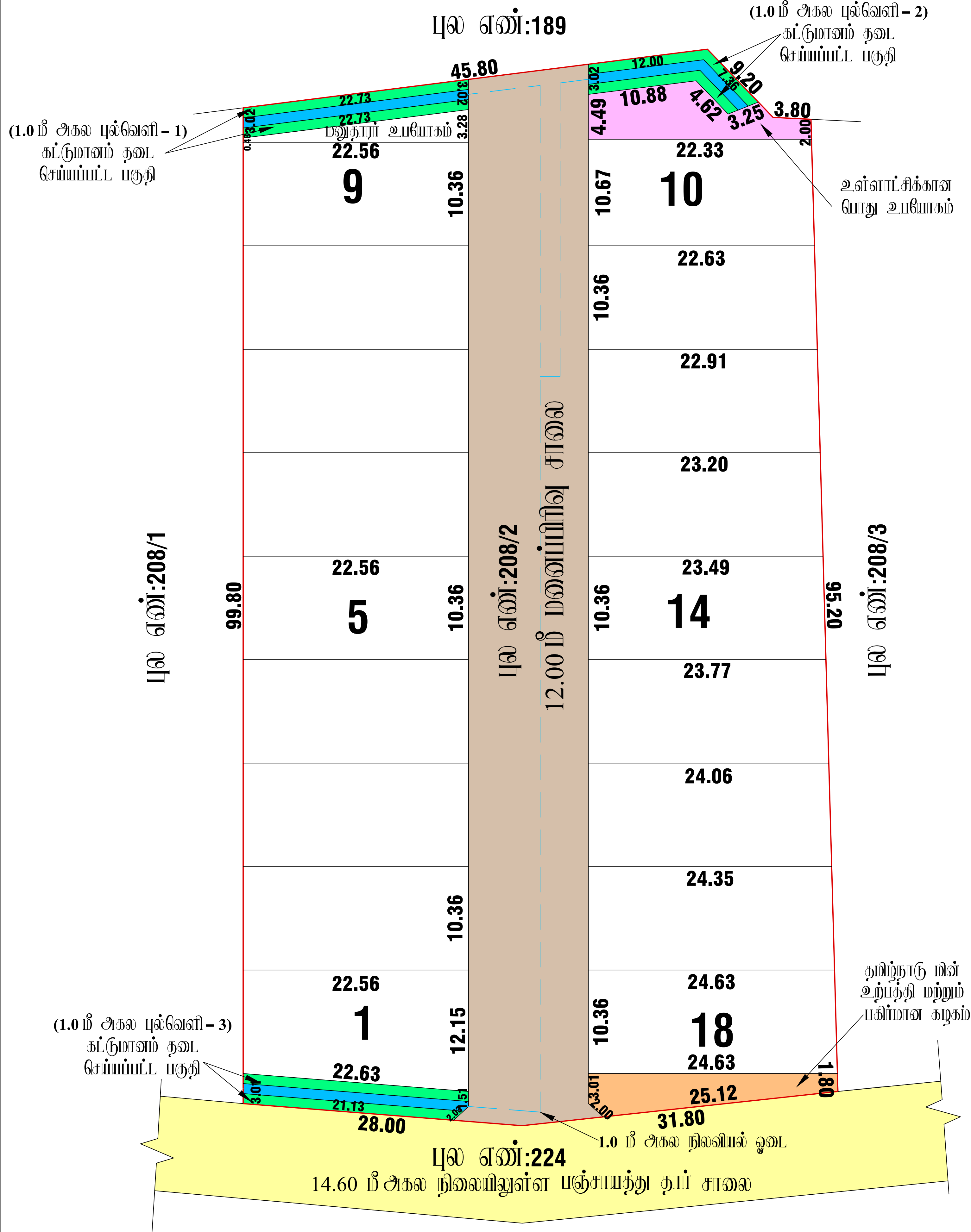
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாகலூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி புல எண்:208/2 - ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:400)

இனையுதள விண்ணப்ப எண் : HNDX8YTE/2023

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிடிவின் பரப்பு : 0.60.00ஹெக்டர்(அ)6000.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிடி சாலை பரப்பு : 1261.77 ச.மீ

மனைப்பிடிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 4738.23 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிடிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிடிவின் மொத்தப் பரப்பு : 6000.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிடி சாலை பரப்பு : 1261.77ச.மீ

மனைப்பிடிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 4738.23 ச.மீ

புல்வெளி பரப்பு 1+2+3 (68.20 +52.28+67.88) ச.மீ : 188.36 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 473.82 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 473.82ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டினை உரிய அரசு கணக்கு தலைமில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிடி சாலை பரப்பு : 1261.77 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 91.00 ச.மீ 1.92%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 77.57 ச.மீ 1.64 %

நிலை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந.ப.டி.டி. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், பாகலூர் ஊராட்சி அள்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிடிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படின் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழிபும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வவையுட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாகனவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதவின்றி மனைப்பிடி 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிடான நிரந்தர நகவல் பகவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தான்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல)விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.In Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

8. நீதினத்துறை, செயற்பொறுப்பாளர் அவர்களின் க. எண்: 258m கோ. 180/2023/வ/நாள்:03.05.2023 இல் தெரிவித்துள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் மின்பற்றபட வேண்டும்.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 02 /2024

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 02/2024

துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

