

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

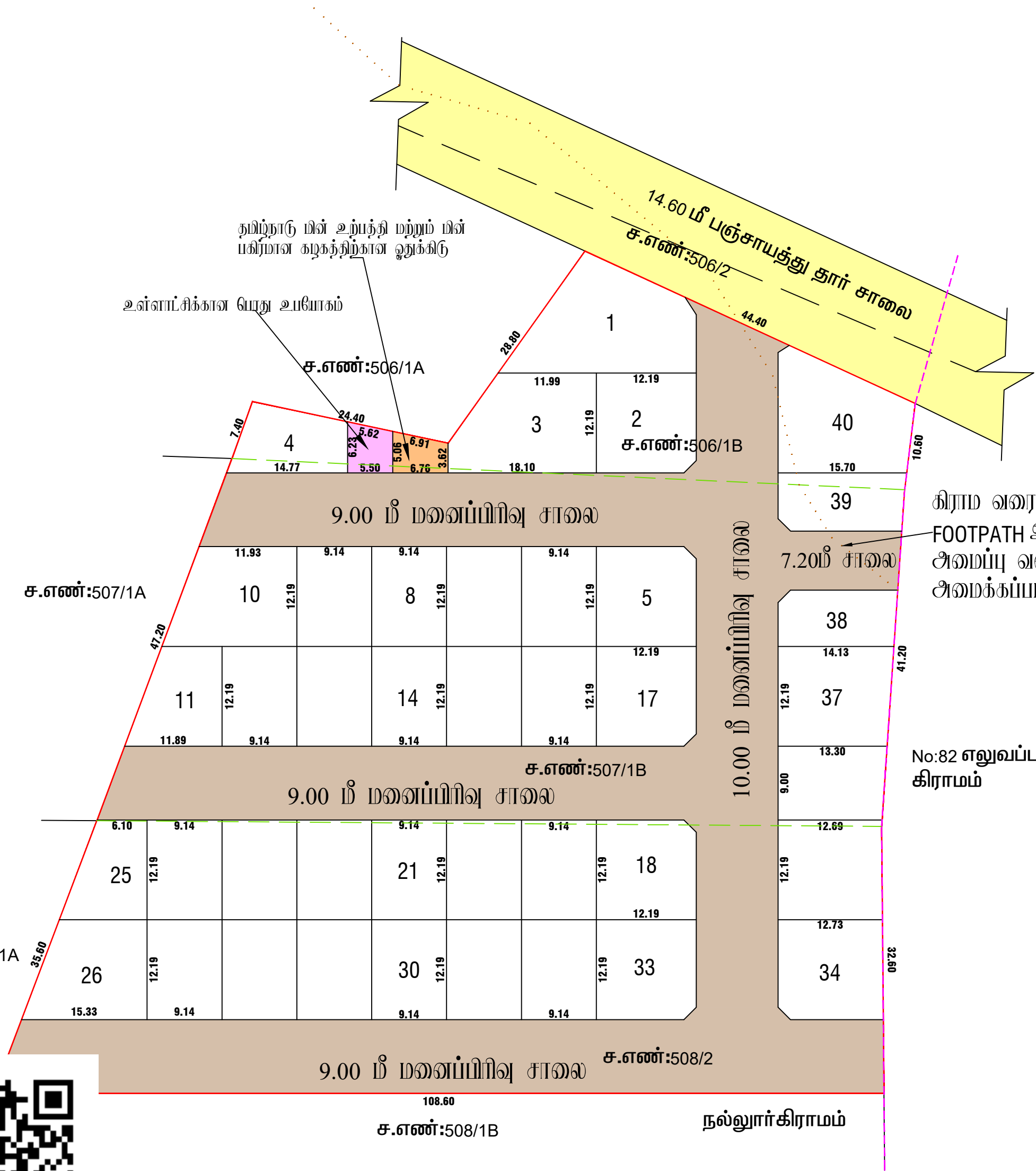
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) அராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் அராட்சி (ம) கிராமம், புல எண்: 506/1B, 507/1B & 508/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400) இனையதள விவ்னம் எண் :IE1Z7VAR /2026	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 0.83.12 ஷேட்பீ (அ) 8312.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை மரப்பு : 3106.97 ச.மீ மனைப்பிரிவின் மரப்பு (சாலை மரப்பு நீங்கலாக) : 5205.03 ச.மீ ஒதுக்கி மனைகள் : 40 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : பொது உபயோகம் : <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> மனைப்பிரிவின் சாலை மரப்பு : 3106.97 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 31.39 ச.மீ 0.60 % 10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 520.503 ச.மீ மரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கத்திற்கு மதிப்பீட்டில் பாடி உரிய அரசு கனக்கு தலையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான : 29.66 ச.மீ 0.57 % கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு ருவாை ருடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும். <u>நியந்தனைகள்:</u> 1. அரசாணை எண்: 181 வி.எ (ம) ந.பு.அ.துறை நாள்:09.12.2020-ல் பாடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளக்கும் ருள் இடத்திலுள்ள எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் பாடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நில அபிவிருத்தி கிராம அராட்சி நல்லூர் அராட்சி ஒசூர் அராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். நில அமைப்பு குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்றும் 3. அனுப்பப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுப்பியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு இருக்கின்றதும் இவ்விதம் அலுவலகம் இயக்குநர் கேள்வை அளக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும். அபிவிருத்தியுள்ள மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பொது இன்வென்சரி நகர் அலுவலகம் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் இல்லை நகல் மனை வங்கியுக்குக் கட்டப்படல் அனுப்பப்படல் வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தியில் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிறுத்த 5. நகல் பகலுை ருடம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தமை மிகுபிக்கப்பட வேண்டும். நகர் அலுவலகம் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதில் ருடம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில அமைவைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு ருள்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதாரின் குத்தகை பத்திரம் மட்டும் தான்மயத்திரம் பொது அபிவிருத்தி மத்திரம் லுடும் பசு) விவ்னப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உறுதியுள்ளதா என்றும் மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் ருடம் குத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உறுதியுள்ளதா என்றும் பார்க்கப்படுகிறது. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu 7. Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.	
சிறப்பு நியந்தனைகள்: 1. நகர் அலுவலகம் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளப்பதில் ருடம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில அமைவைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு ருள்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதாரின் குத்தகை பத்திரம் மட்டும் தான்மயத்திரம் பொது அபிவிருத்தி மத்திரம் லுடும் பசு) விவ்னப்பதாரின் அளர்ச்சி செய்ய உறுதியுள்ளதா என்றும் மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் ருடம் குத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உறுதியுள்ளதா என்றும் பார்க்கப்படுகிறது. 2. பொத்தனை வங்கி எந்த நாளும் விவ்னப்பதாரருக்கு பொத்தன் மீது உள்ள அமைவைய தலியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும் லுடும் அதன் மேல் பாடுவதும் தலியாக அமைவைய அளக்கல் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் ருள் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம் இதனை ருடவு செய்ய நகர் அலுவலகம் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 47/ 2026 ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 23/ 2026	
உதவி இயக்குநர்/ துறை இயக்குநர்(ரு. க. பொ.), ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

