

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 9/8

Anumepalli, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7800.00sq.m

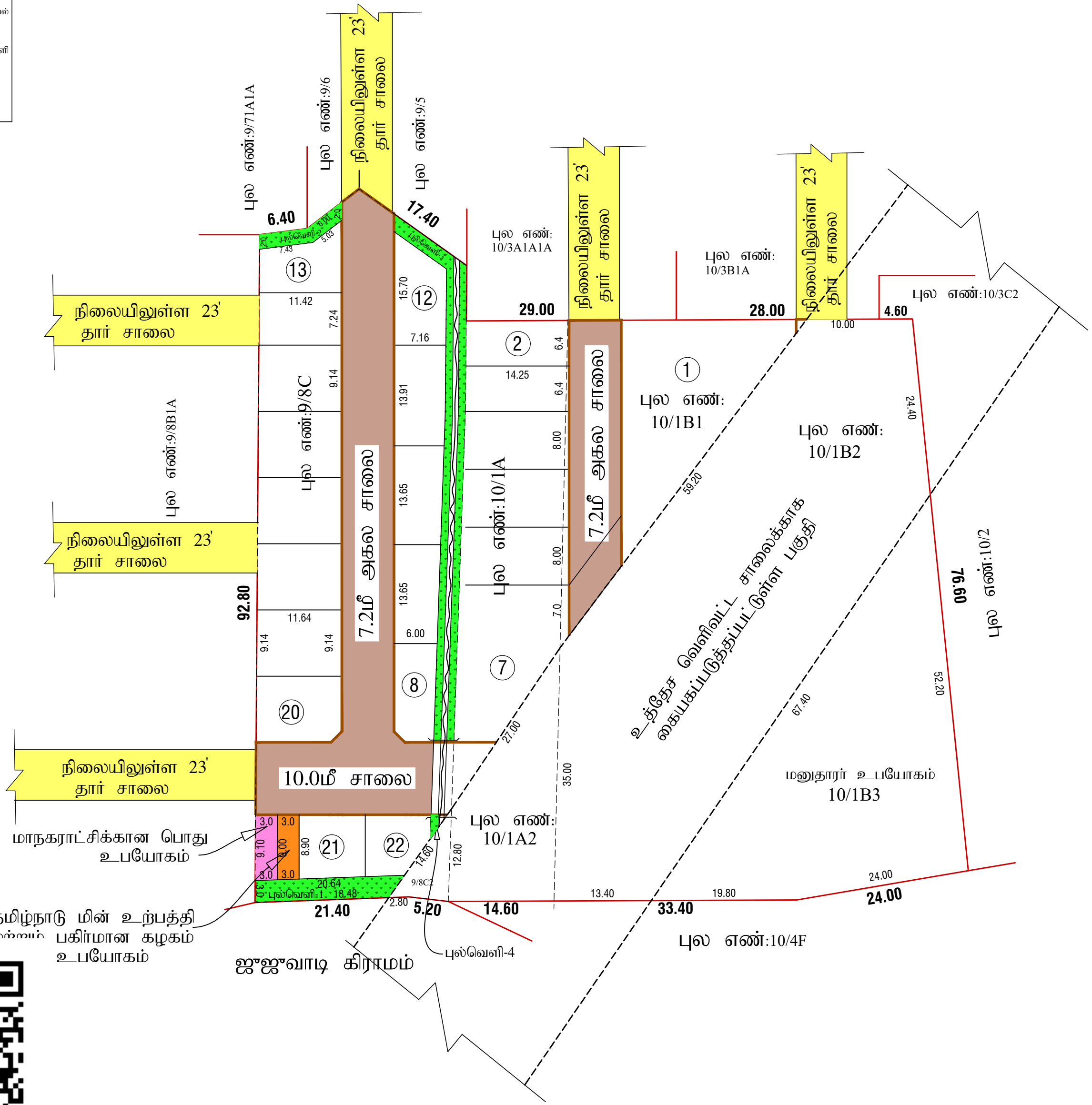
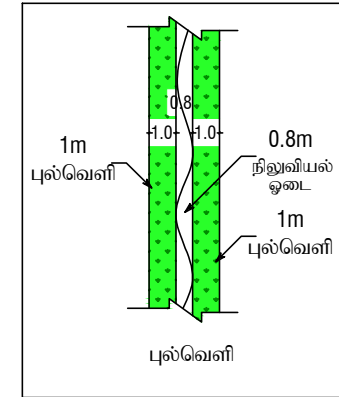
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
மற்றும் பகிர்மான கழகம்
உபயோகம்

ஜிஜிவாடி கிராமம்



கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, அனுமேப்பள்ளி கிராமம் புல்.எண்: 9/8C1, 10/1A1, 1A3, 10/1B1, 1B3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: ILGCRIBW/2024/TCP	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.78.00 ஹெக்டர்(ம) 7800.00 ச.மீ) உத்தேச வெளிவட்ட சாலைக்காக கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதியின் பரப்பு } : 2726.00 ச.மீ (புல்.எண்: 9/8C2, 10/1A2, 10/1B2) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5074.00 ச.மீ (வெளிவட்ட சாலை பரப்பு நீங்கலாக) மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1108.80 ச.மீ விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : 3965.20 ச.மீ (சாலை + புல்வெளி பரப்பு நீங்கலாக) ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1120.10 ச.மீ மாநகராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 27.15 ச.மீ 0.68 % தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் } 26.85 ச.மீ 0.67 %	
புல்வெளி-1 பரப்பு- 59.00 ச.மீ புல்வெளி-2 பரப்பு- 25.10 ச.மீ புல்வெளி-3 பரப்பு- 203.70 ச.மீ புல்வெளி-4 பரப்பு- 3.75 ச.மீ 291.55 ச.மீ	
தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0% = பொது ஒதுக்கீடு : 396.52 ச.மீ பொது ஒதுக்கீடு 10% , 396.52 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ. 3715095.00, முன்னர் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.661062.00 போக மீதம் ரூ. 3054033.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வரைய அலுவலரும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஒதுர் மாநகராட்சியால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்தசெய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கண்காணப்பதற்கு குத்தகை பத்திரம் பட்டா தபைத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், புல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7.The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulation & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale. [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 65/2025	
ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 27/2025	
ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 93/2023 மற்றும் ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 32/2023-ஐ திருத்தியமைக்கப்படுகிறது	
உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

