PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 576 and 2 more

Hosur, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

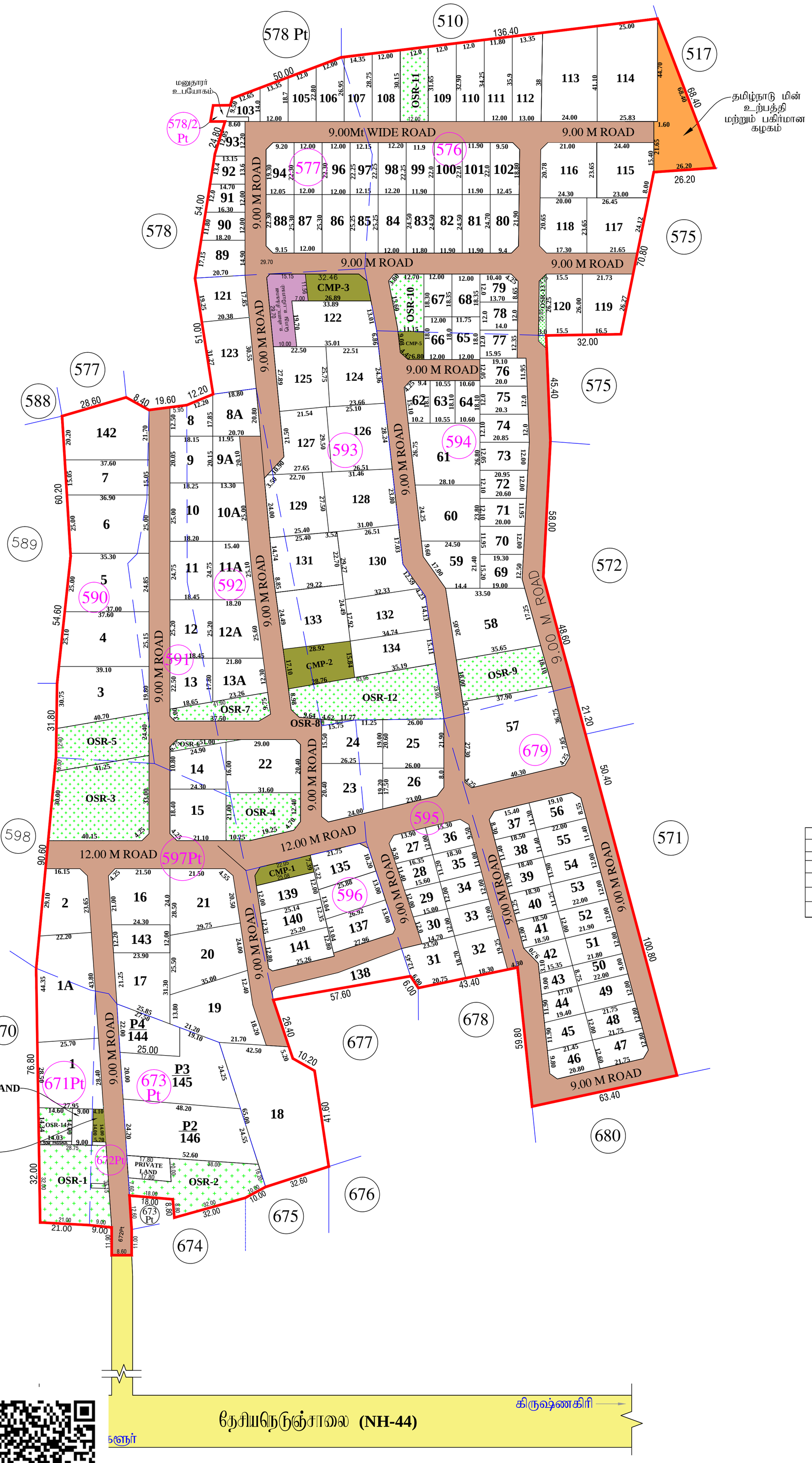
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி SURVEY No's : 576, 577, 578/2Pt, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597 Pt, 671 Pt, 672 Pt, 673 Pt, 679- ஆகியவற்றில் அமையும் தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் ஓசூர் (புதியது) சிட்கோ தொழிற்பேட்டையிற்கான கூடுதல் மற்றும் திருத்திய மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.



TAMILNADU SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LTD., CHENNAI - 600 032

PROPOSED INDUSTRIAL ESTATE AT HOSUR (NEW)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

அளவு : 1 : 1000

கோப்பு எண்: K8L05A85 / 2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 24.411 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 5.212 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) : 19.168 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 153

வணிகமனைகளின் பரப்பு : 0.282 ஏக்கர்(1.47%) (CMP-1,CMP-2,CMP3,CMP-4, CMP-5)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் சாலை

பூங்கா

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 5.212 ஏக்கர்

1. பூங்கா(10%) : 1.958 ஏக்கர் (10.21%)

SL. NO.	OPEN SPACE RESERVATION	EXTENT IN ACRES
1.	OSR-1	0.265 AC
2.	OSR-2	0.214 Ac
3.	OSR-3	0.339 Ac
4.	OSR-4	0.147 Ac
5.	OSR-5	0.180 Ac
6.	OSR-6	0.019 Ac
7.	OSR-7	0.082 Ac
8.	OSR-8	0.004 Ac
9.	OSR-9	0.168 Ac
10.	OSR-10	0.080 Ac
11.	OSR-11	0.093 Ac
12.	OSR-12	0.294 Ac
13.	OSR-13	0.023 Ac
14.	OSR-14	0.050 Ac
	TOTAL	1.958 Ac

ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட SIDCO மனைப்பிரிவு தொ.ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.எண்.10/2017-ல் உள்ள பூங்கா எண்.(OSR).3,4,5,6,7,8,9,10,11-ஆகியவை நிலை நிறுத்தியும், OSR-1 யை திருத்தப்பட்டும், மேலும் OSR-2, 12, 13, 14-ஆகியவை புதிதாகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உள்ளாட்சிகான பொது ஒதுக்கீடு (0.5%) : 0.096 ஏக்கர் (0.50%)

3. TANGEDCO-ற்க்கு ஒதுக்கீடு (0.5%) : 0.207 ஏக்கர் (1.66%)

	commercial	
1	CMP-1	0.045 Ac
2	CMP-2	0.117 Ac
3	CMP-3	0.073 Ac
4	CMP-4	0.017 Ac
5	CMP-5	0.030 Ac
	TOTAL	0.282 Ac

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்.

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது நீதிமன்ற வழக்குகல் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இவ்வுத்தேசம் நீதிமன்ற தீர்பிற்கு உட்பட்டதாகும்

(தொ.ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு/எண்:10/2017-ஐ திருத்தியமைக்கிறது. ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு/(கி.மா) SWP எண்: 157/2025

(தொ.ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு/எண்:04/2017-ஐ திருத்தியமைக்கிறது. ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு/(கி.மா) SWP எண்: 65/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர், (மு.கூ.பொ) ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.