

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிடுஞ்சன்கிரி மாவட்டம்

கிடுஞ்சன்கிரி மாவட்டம், பருகர் வட்டம் / பருகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிகலரப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் சரீலே எண்: 488/1A1A&488/1A3B-ல் அமைபும குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:KTCRCV102024



தற்போது மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9645.00 ச.மீ (அ) 0.9645 ஹெக்டார்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 35 (1-34.மனுதாரர் உடையோகம்)
நினைப்பிலுள்ள எல்லை : :
பொது உடையோகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9645.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 2,633.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீக்கலாக) : 7011.53 ச.மீ
10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 701.15 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10.0% பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்படும்(பிள்ளை)

உள்ளடக்கித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு முகவல்: 2,633.47 ச.மீ

உள்ளடக்கி பொது ஒதுக்கீடு (PP) : 44.70 ச.மீ 0.63%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரீகாசன கழகம் : 47.10 ச.மீ 0.67%

முனை முக்கு: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ உயரம் விட்டபடல் வேண்டும்.

கட்டிட வரப்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ.

நிபந்த

1. அரசு மேற்ப
2. இம் நிலை நிலைமையை மாற்ற முடியாது
3. நிலை அமைப்பு ஒப்பு, தொர் அல்ல
4. விநிற் ஊர் 6 கட்ட
5. ஒப்பு முடிவு, நிர், 6 The T Have Book Case) Regulatory authority.



கீழ்க்க

எந்தத்திறையாலும் காலம் நிலை ஆர்த்துப் பட்டி தலை அலுவலரால்

பித்தப்பட்ட இலக்கு தொழில்நுட்ப அங்கு வரப்பட்ட பித்தொர் சென்னை

ன் நகலிட்டு நகர் தபால்களுக்கு

நகலிட்டு மனைப்பிரிவு பார்வைக்கு

ment Dated 22.06.2017
To Advertise, Market,
37) Building As The
ject With The Real Estate

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (கி.மா)எண்:161/2024

உதவி இயக்குநர்/குணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட கிடுஞ்சன்கிரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

