

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கலூர்கோட்டையுள்ளி
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 143/1A2, 2, & 144/4B,5A -ல் அமைப்பு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)
இவையுதள விவ்னம் எண்: L0ABM9TA / 2024



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 1. 53.37 ஹெக்டர் (அ) 15337.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 71 EWSமனைகள் உட்பட (அலகர் மிகு மனைகள் - (42-47,53-58, 63-70) (1096.02-10,60%)
கடையின் பரப்பு	: 193.10 ச.மீ 1.86 %
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	: 5006.23ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை மறு தீக்காவல்)	: 10330.77ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நடை முடக்குகள் உள்ளடங்கிய)	: 5006.23 ச.மீ
2. பூங்கா	: 1053.81 ச.மீ 10.20%
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 54.17 ச.மீ 0.52%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தாமதமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 52.46 ச.மீ 0.51%

நடை முடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

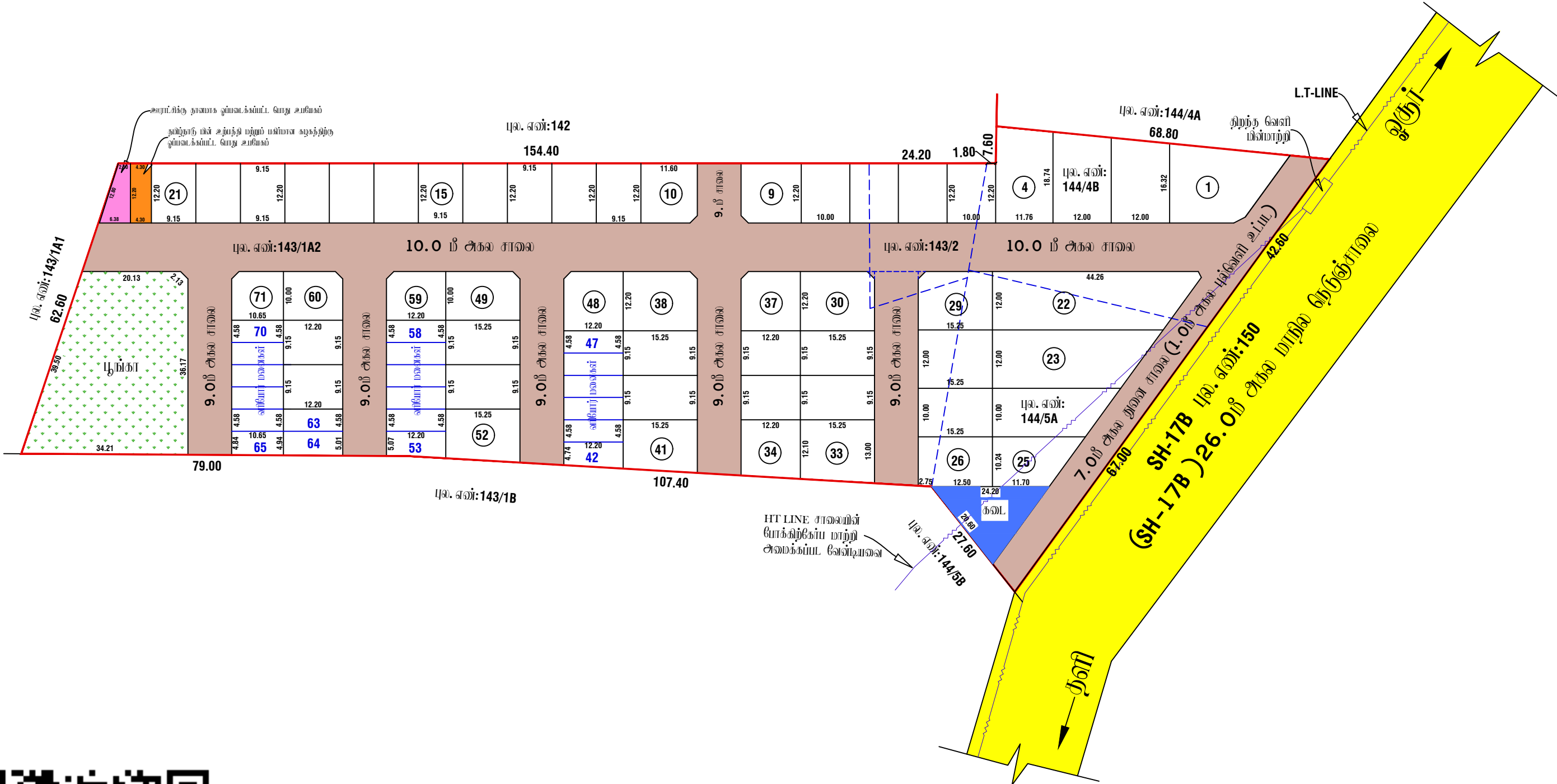
நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை தாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அம்மனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளாட்சி இலாப ஓப்புதல் அளவிடும் முன் இடத்திலே ஏற்ற தரையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற தரையாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட அஞ்சல் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கலூர்கோட்டையுள்ளி ஊராட்சி அலுவலர் அனுப்பி செலவு செய்யப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கொள்ளப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏற்பாடுசெய்யப்படவில்லை அல்லது மனைப்பிரிவிடமிருந்து தோழி நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தோழி நுட்ப ஓப்புதல் செலவு முடிவாகியிருக்கின்ற தனி அலுவலர் இயக்குநர் சேவை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- ஓப்புதலுக்குரிய மனைகளை ஆய்வுசெய்து பரப்பு குறைவாக இருப்பதால் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் தரையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம். நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை ஏற்ற வித மற்றும் விதவிதிக் மனைப்பிரிவு தரையளவில் 6"x4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பக்கம் குவம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி, தோழி நுட்ப அலுவலர் அளப்பதில் குவம் விவ்னப்படிதான் மேல் உள்ள நில உரிமையை அனுப்பிவிடுதலாகவே தோழி நுட்ப அலுவலர் அளப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்படிதரையில் விவ்னப்படிதரையில் ஆவணங்கள் (கிராமபத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டா நாள் பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் போன்ற படி விவ்னப்படிதரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே ஏற்பாடுசெய்யப்படுகிறது) அதன் குவம் குறித்த கட்டடமாக விவ்னப்படிதரருக்கு உரிமை உள்ளது என்று பரக்கப்படுகிறது.
- மனைமீன் அளவு, செலவு குறைந்த அளவுதான் மீள்க்கல் பாதையிலே அத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்கில் மறுதரர் தரவு ஏற்ற தகவல் பரப்புவதற்கு. வேண்டும்.
- The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 138/2024

ம. வ/தி. அ/ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 57/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (ந. அ. வ.),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

