

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

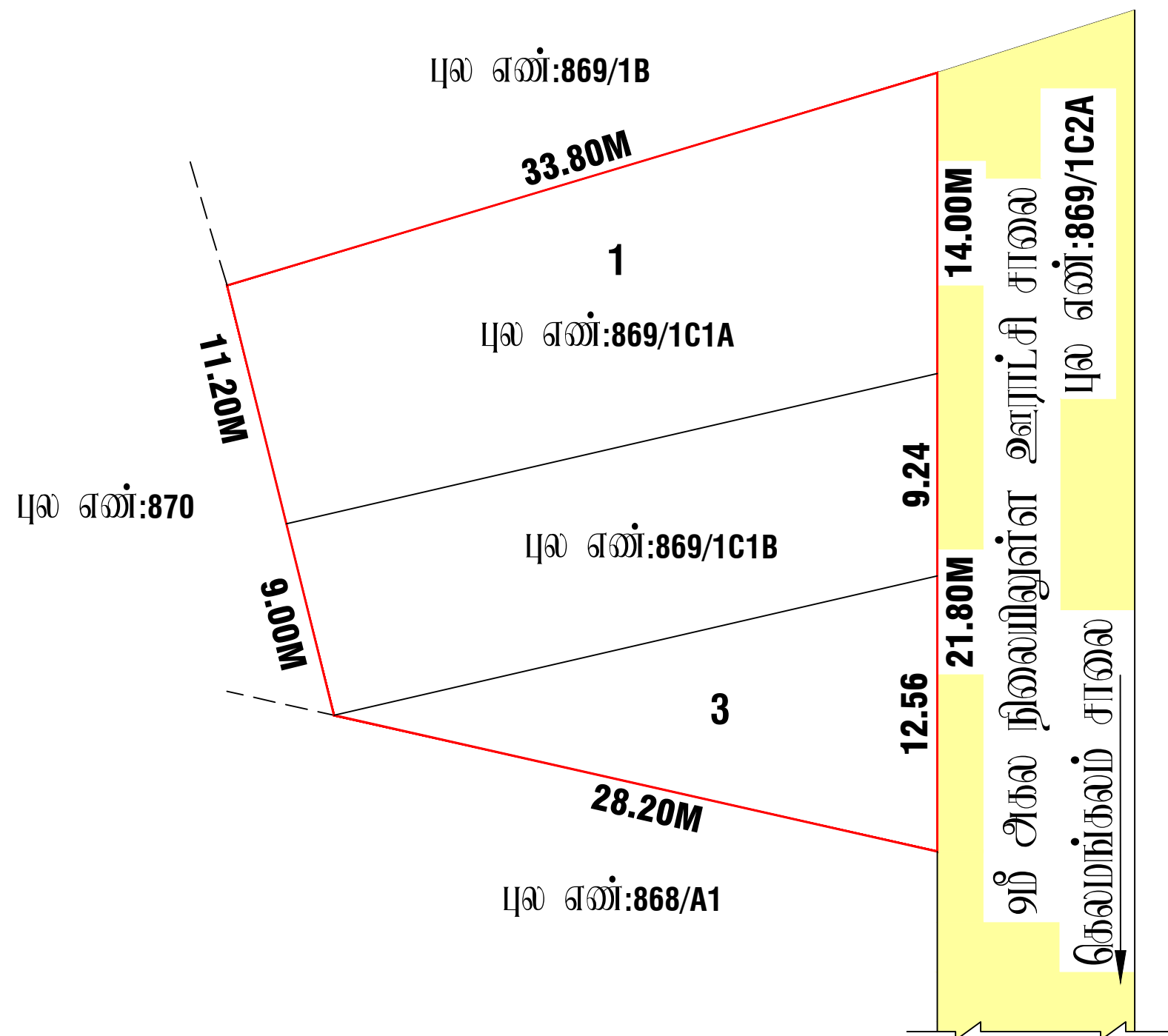
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.வ / ஓ.ப.ந.வ.கு.
(கி.மா) SWP எண்: 164 /2023

திருமதி. நா. மரியங்கா
அளவர்/உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா சேபஸ்டியன்
வரையாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருண்மான்டியன்
மேற்பார்வையாளர் /வரையாளர் நிலை -II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி
ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 869/1C1A, 869/1C1B-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இனையதள வின்னப்ப எண் : LZ0PRT2D

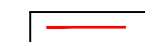


குறியீடு:

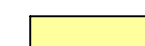
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.08.50 ஹெக்டர் (அ) 850.00 ச. மீ

ஓதுக்கிய மனைகள் : 3

மனைப்பிரிவின் எல்லை :



நிலையிலுள்ள சாலை :



முறை முடக்கு : 12.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

பூங்கா 10% (OSR) பொது ஒதுக்கீடு 85.00 சமீ -க்கு நிகரான வழிகாட்டி
மதிப்பினை மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. ப. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இம்மனைஉட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்ஙனம் மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவ்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பதூடல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மா) SWPஎண் : 89 / 2026

ம. வ/தி. அ/ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 36 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

