

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 112/2

Mathigiri, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1966.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்: -

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, மத்திகிரி கிராமம்
புல. எண்: 112/ 2A1A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)
இவையதள விவின்னப்பு எண்: M9EM0DCA / 2024



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 0.19.66 ஹெக்டர் (அ)1966.00 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 8 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	: 504.86 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 1461.14 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (ருகை மடக்குகள் உள்பட)	: 504.86 ச. மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 10.80 ச.மீ 0.74 %	
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 10.80 ச.மீ 0.74 %	

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 146.11ச. மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10% , 146.11 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தோகையை அரசு நில வழிகாட்டி
மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

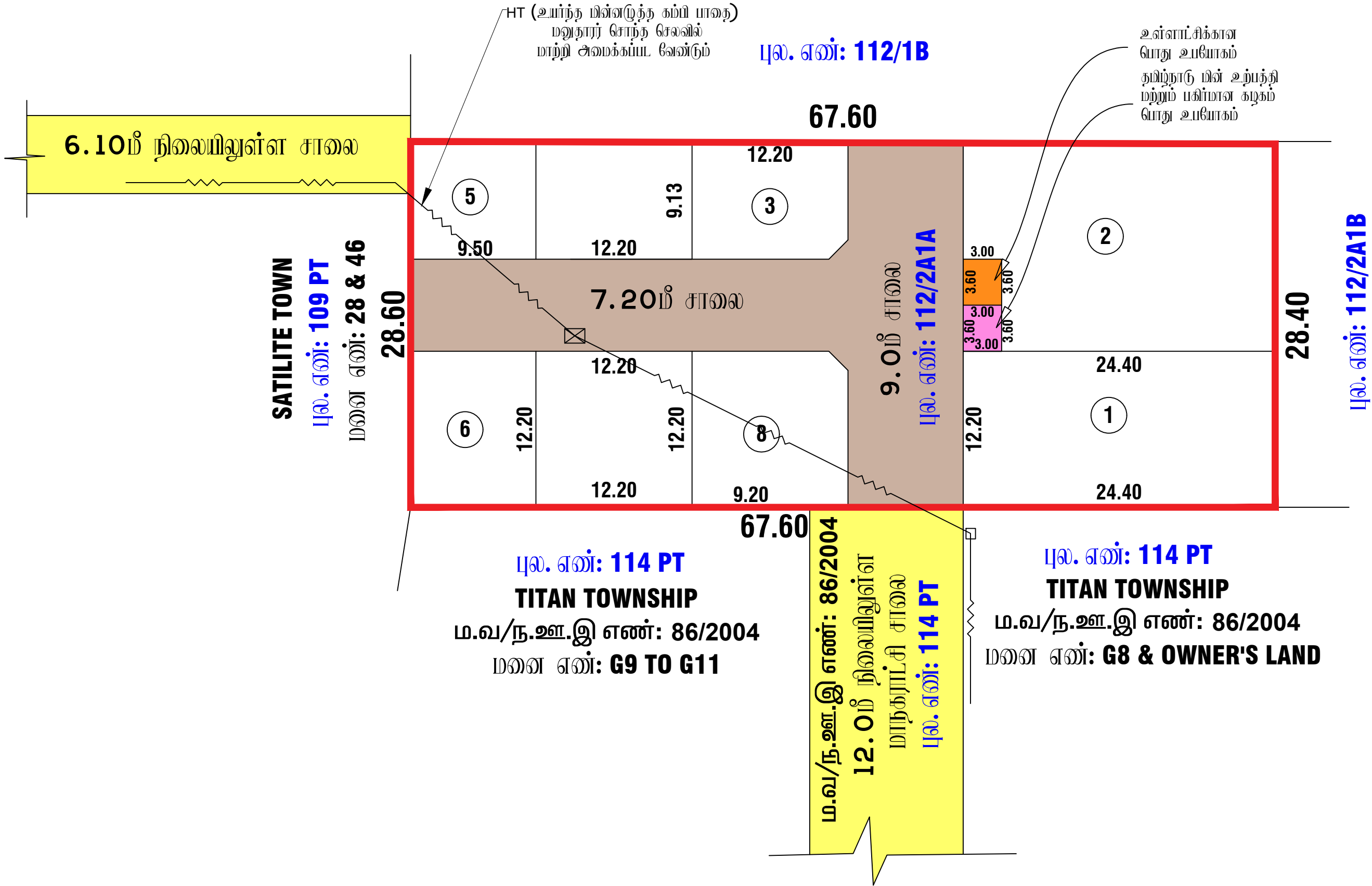
முறை மூடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்: 181, ஆ்டு அதி மற்றும் நகர்மு வளர்சித்துறை நாள்:09.12.2020 -ல் யடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்த துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட அஞ்ளாய் ஆலகலருக்கு அனுப்பவில்லை உள்ளாட்சியாளர் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபின் அத்வுது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னை குள்ளுக்கியும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அள்களால் ரத்து செய்யப்படுதல்.
 - விற்பனைக்குவட்பன மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வனெய்ம்சு நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வாரஞ்சுபள்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையிடத்தை ஏந்த வித மற்றும் விருதல்கிறி மனைப்பிரிவு நவனாணலில் 6”x 4” அளவிலான நிறந்த நகல் பகை மூலம் பொது மகன் பாய்கைக்கு நிறந்தமாக பிரகலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈட்டிய தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்வயதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் குளியு விவ்வயதாரின் விவ்வயதத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திற் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அநகர பத்திரம் கிலும பக விவ்வயதாரர் வளர்ரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பட்ருகல சரியபர்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் மூதல் கட்டமாக விவ்வயதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது.
 - மனைமன் அடிகு செர்லும் உயர்ந்த மின்னழுத்த மின்மயி பாதைமனை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமன் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் பற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ/ஒ. பு. ந. கு (கி. மட) SWP எண்: 33/ 2025

ம. வ/தி. அ/ஒ. பு. ந. கு (கி. மட)SWP எண்: 11/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மூழு கூடுதல் பொருப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

