PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 523

Zuzuvadi, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, ஜீஜீவாடி கிராம், புல எண்கள்: **523pt, 524pt, 525pt, 530pt, 531pt, 532pt, 564pt, 568pt, 569pt, 571pt, 572pt, 573pt, 574pt, 582pt, 589pt** (ம) **590pt**-ல் சிப்காட்-I தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள்:**11, 12, 23, 24** (ம) **27**-ஆகியவை பரப்பளவு திருத்தம் செய்து திருத்திய மனை எண்கள்: **11, 12, 23, 24, 27A** (ம) **27B**-ஆகியவற்றை தொழிற்சாலை மனைகளாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MBARUOYY / 2023

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8.55.46 ஹெக்டேர் (அ) (85546.51 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 85546.51 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

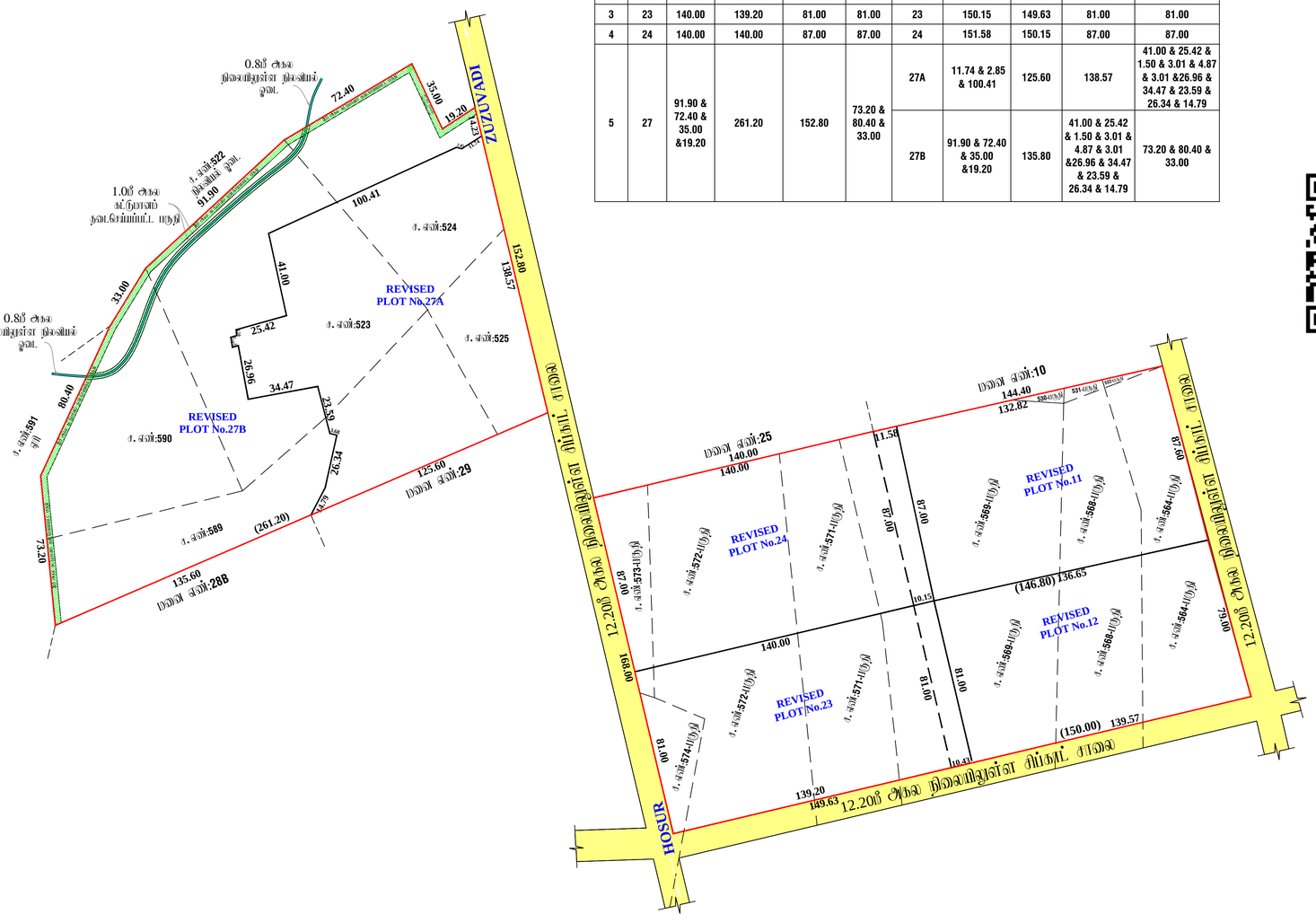
நிலையில் உள்ள சாலை :

நிபந்தனைகள்:

பிரிவிற்கு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவு D) No:2/78-ல் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

விதி எண்:47(b) என்ற விதியின் படி SIPCOT தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவில் அமையும் OT நிறுவாகமே பராமரித்து கொள்ளவேண்டியுள்ளது.

S.No	EXISTING PLOT MEASUREMENTS						REVISED PLOT MEASUREMENTS				
	PLOT NO	N	S	E	W		PLOT NO	N	S	E	W
1	11	144.40	146.80	87.60	87.00		11	132.82	136.65	87.60	87.00
2	12	146.80	150.00	79.00	81.00		12	136.65	139.57	79.00	81.00
3	23	140.00	139.20	81.00	81.00		23	150.15	149.63	81.00	81.00
4	24	140.00	140.00	87.00	87.00		24	151.58	150.15	87.00	87.00
5	27	91.90 & 72.40 & 35.00 &19.20	261.20	152.80	73.20 & 80.40 & 33.00		27A	11.74 & 2.85 & 100.41	125.60	138.57	41.00 & 25.42 & 1.50 & 3.01 & 4.87 & 3.01 &26.96 & 34.47 & 23.59 & 26.34 & 14.79
							27B	91.90 & 72.40 & 35.00 &19.20	135.80	41.00 & 25.42 & 1.50 & 3.01 & 4.87 & 3.01 &26.96 & 34.47 & 23.59 & 26.34 & 14.79	73.20 & 80.40 & 33.00



ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு(கிமா) **SWP** எண்: 58 / 2024

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு(கிமா) **SWP** எண்: 29 / 2024

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.