

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



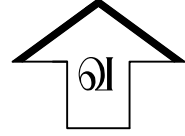
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குத்துமாரைப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண் எண்கள்: 77/1,79/1B,80-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரையடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இனையுதன விண்ணப்ப எண்: MD6Z1K1 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 2.49.48 ஹெக்டர் (அ) 24948.00 ச.மீ
குடியிருப்பு மனைகள் : 16 முதல் -104 வரை
(EWS- 39-46, 48-50, 52-55,59-64, 66-69, 72-81)
1939.28 ச.மீ (10.53%)
வனிக மனைகள் : 1 முதல் -15 வரை
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 6535.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 18412.80 ச.மீ
(சாலை பரப்பு தங்கலாக)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 6535.20 ச.மீ
- பூங்கா : 1963.83 ச.மீ 10.62 %
- உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 114.25 ச.மீ 0.61 %
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு : 100.35 ச.மீ 0.54 %
- புல்வெளி : 37.80 ச.மீ

ருவை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181, ஃப்டி ஷாதி மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தருவான ஏற்ற தரையானது நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவனருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் விட்டபர வளர்ச்சி ஆலுவன, குத்துமாரைப்பள்ளி ஊராட்சி அலுவலகம் அனுதி பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கால மனைப்பிரிவிற்கு நேரடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரபரி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட நேரடி ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்படும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அலுவலகம் எடுத்துச் செல்லப்படும்.
- விருப்பவசன்களான மனைகளை விடுவதன் போது இவ்வாணமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம், நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை ஏற்ற வித பற்றும் விருத்திக்கு மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6"X 4" அளவிலான நிறைந்த தகவல் படை குவம் பொது மக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிறைந்த மக மிகக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி நேரடி ஒப்புதல் அளிப்பதில் குவம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையான உறுதிப்படுத்தல் இல்லாத நேரடி ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் ஆவணங்களை (வரையடத்தின் குற்றத்தை பற்றும், மட்டி தர பற்றும், பொது அகல பற்றும்) இவ்வாறு படை விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி போது உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது) அதன் குவம் குற்ற கட்டப்பட விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மனைமின் அகல, எவ்வாறு குறைந்த அருகத்த மக்கள் பாதுகாக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு அலுவலகம் போக்கில் மறுதார தனது பொருள் செலவிட பாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மீ)SWP எண் :120/ 2025

ம.வ / நி.அ / ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மீ)SWP எண் :52/ 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (ந.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

