

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 95/1

Bairamangalam, Denkanikottai taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

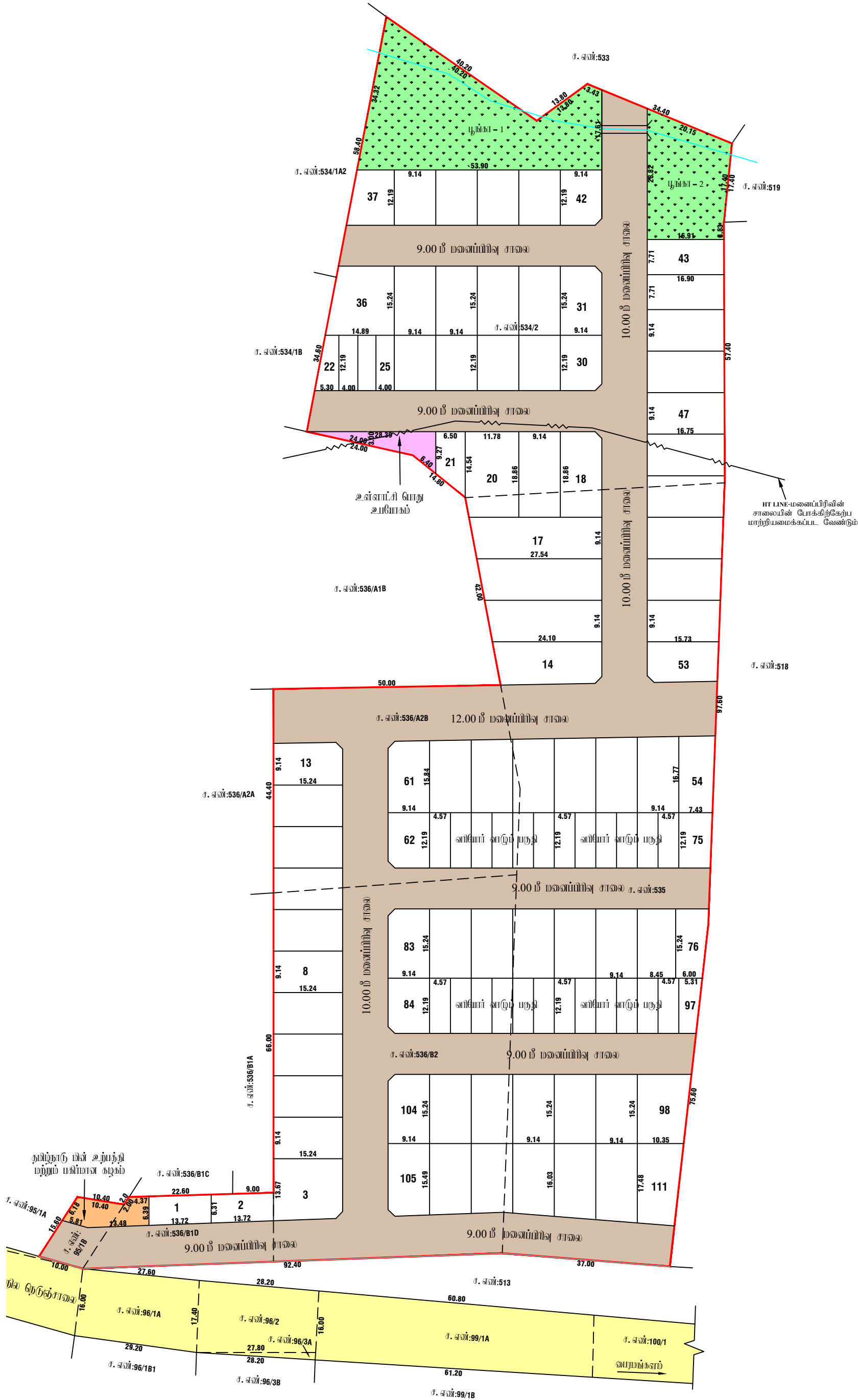
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாஸ்டர்.

கிருஷ்ணகிரி மாஸ்டர், தேன்கனிகோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பைரமங்கலம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:95/1B, 534/2, 535, 536/A2B, 536/B1D, 536/B2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி. = (1:600)

இனையதள விவின்ய எண் : MEFE38HG/2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.19.77 ஹெக்டர் (அ) 21977.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 7086.48 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 14890.52 ச.மீ (எவ்வாறு பிரிவு மனைகள் 29 : 22, 23, 24, 25 (ம) 63 முதல் 74 வரை (ம) 85 முதல் 97 - 1590.54 ச.மீ (10.68%)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 111

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 7086.48 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 97.58 ச.மீ 0.65%

பூங்கா - 1 (1069.88) } : 1513.38 ச.மீ 10.16%

பூங்கா - 2 (443.50) }

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான : 103.13 ச.மீ 0.69%

கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு

முகை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந.ப. வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாஸ்டர் எடுவார் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைச்சர் அனுதினமே மேற்கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்பட்டிருக்கலாம் குறிப்பாக ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவ்வை அமைச்சரால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவந்தபின் மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லாத மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவழி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவின்யபதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்யபதாரிகள் விவின்யபதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானியத்திரம் பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் பாலும பாலு) விவின்யபதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாயர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தங்கட்டமாக விவின்யபதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமா) / SWP எண்: 96/2025

ம. வ / தி. அ / ஓ. ப. ந. வ. கு(கிமா) / SWP எண்: 41/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாஸ்டர் ஒதுர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

