

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

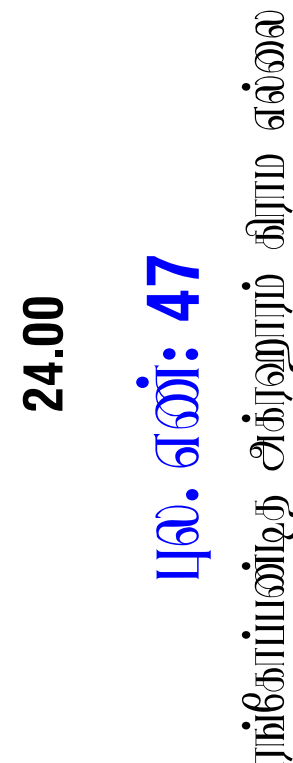
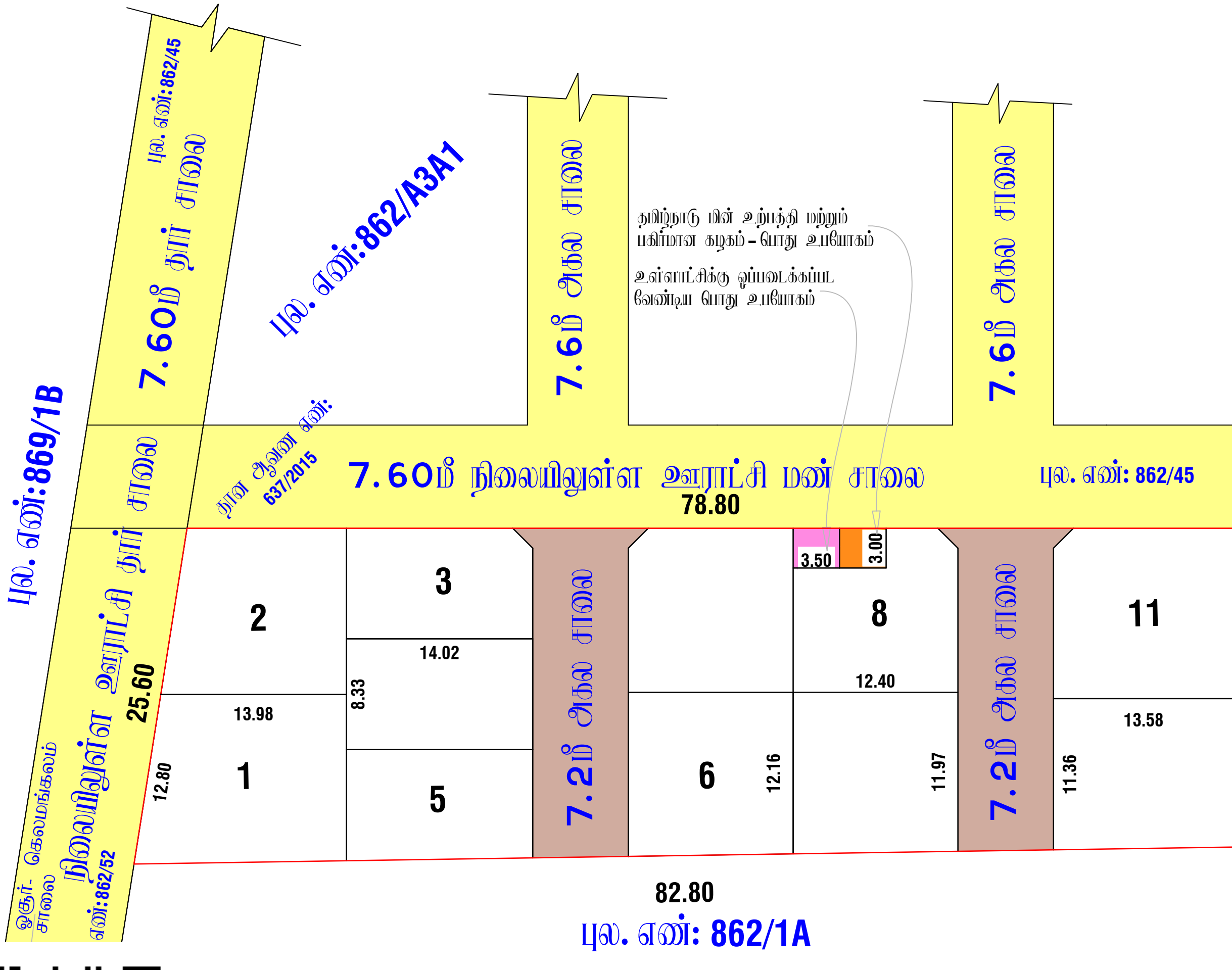
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குறும்பம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் உராட்சி ஒன்றியம், ஒள்ளவாடி

உராட்சி மற்றும் கிராமம், புல. எண் : **862/A3A2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின் தேயில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்

உள்ளத் திட்டம் : 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இவைபுர வின்னம்ப் எண்: **N349EAY2/2025**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பொத்த யர்ப்பு	:	0.20.00 ஹெக்டர் (அ) 2000.00 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை யர்ப்பு	:	357.52 ச. மீ
விற்பனைக்குரிய மனையர்ப்பு	:	1642.48 ச. மீ
(சாலை யர்ப்பு தீர்க்காக)		

உள்ளாட்சிக்கு தரவாக ஒப்படைக்க வேண்டியது

- மனைப்பிரிவின் சாலை யர்ப்பு : 357.52 ச. மீ (ருகை முடக்கல் உள்பட)
- உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 10.50 ச. மீ 0.64 %
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டத்திற்கு தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 10.50 ச. மீ 0.64 %

தேவையான நகர யர்ப்பு 10.0 % = பொது ஒதுக்கீடு : 164.24 ச. மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10% , 164.24 ச. மீ யர்ப்பிற்குரிய தோகையை அரசு நில அலுவலகம் மதிப்பின்படி மனுதரரால் சேலுத்தப்படவேண்டும் .

குறைவு முடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

புதுநகரங்கள்:

- அரசாண எண்: 181, ஃபீடு அபி மற்றும் நகர்ப்பு அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். தனி அராட்சி ஒன்றியம் அளவளாவும் அதுபற்றி மேலும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- நிலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் அளவளாவும் அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- அபிவிருத்தி துறை அளவளாவும் அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் அளவளாவும் அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- நகர் அபிவிருத்தி துறை அளவளாவும் அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case may be, in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

புதுநகரங்கள்:

- நகர் அபிவிருத்தி துறை அளவளாவும் அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- பொது ஒதுக்கீடு அளவளாவும் அபிவிருத்தி துறை: 09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பொருத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய ஏதேனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று சந்தேகிக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

ம. அ / ஒ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 19/2026

ம. அ / தி. அ / ஒ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 10/2026

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

