

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 911/4 and 1 more

Madepalli, Bargur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5250.00Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

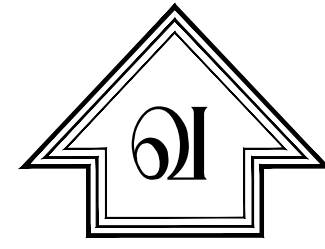
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.வ /ந.உ.இ/ (கி.மா)
எண்: 18 /2021

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம் (ம) பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பி. ஆ. ஜி. மாதேயப்பள்ளி கிராமம் (ம) ஊராட்சி புல எண்: 911/4 & 911/9 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிமிவித் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : ON3HR7Q3/2023



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சித் துறை வாகன உபயோகம் : 23.16 ச.மீ 0.63 %

நிறைவுறுதல் : 12.00 ரூ. அளவுகளைக் 1.50 x 1.50 மீட்டர் பிளாஸ்டிக்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. அ (ம) ந.ப. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் மடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத் துறையையும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாடங்களை எருகாள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தகவல், பரிகரி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கமனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குடும்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குறுத்தலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குடும்ப ஒப்புதல் எவ்வெந்த முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவினை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. விற்றவைக்குப்பல மனைகளை விற்றவை செய்யும் போது இவ்வரைய நகலோடு நான் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நான் மனை அளப்பவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திலுள்ள மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிறத்தர தகவல் பரவலுடன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நான் ஊரமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக நேரடிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதில் டுவம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை நேரடிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் உட்பட விற்ற ஆவணங்களில் (கிரையம்முத்திரம் குறுத்தலை மத்திய மட்ட தாண்டித்திரம் செய்து அளிப்பதில் கெடும் படி) விண்ணப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியப்பர்க்குமிருந்து, அதன் டுவம் குறுத்தலமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Or if Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ. து.இ. (கிமா) / SWP எண்:136/2023

துனை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

