PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 604/1

Chennathur, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3200.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, சென்னத்தூர் கிராமம், புல. எண் : **604/1A** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **ONFVAW4V** /2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:0.32.00ஹெக்டர்(அ) 3200.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 15	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1314.14 ச.மீ	
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 1885.86 ச.மீ	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1314.14 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	16.53 ச.மீ	0.87 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	17.95 ச.மீ	0.95%

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10. 0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 188.58 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 188.58 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ.113343.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு:

7. 20மீ – 12. 00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனையிலிற்ற சள்ளாட்சி அறுதி ஓய்தல் வழங்கும் அந்தனை வந்த தூவக்கங்கள் நில ஆய்வும் செய்யப்படல்லை வம்மும், வந்த தூவக்கங்கள் நிலஆரிவுப்பப்படல் பகுட்ட அதனம் அதனகாருக்கு அனுப்பப்படல்லை வம்மும், அதறி செய்து கொள்ள வேன்டும்.
2. ஆரான வன் : 18 (i) ஆரான வன் : 16 , நகராட்சி நிலைம் (ii) மூதறி வழங்கல் தூவ நான் : 04022019-ன் படி மு, ம்ம, ராவ ஓதுக்கீடுகள் (iii) பொது சனியாக பயன்படான சள்ளாட்சிய நாமாக பெற்றுக்கொன்டு பராமரிக்க வேன்டும் என்ற நில உரிமம் குறித்து சள்ளாட்சிய முடிவெறுப்பு என்ற தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. அம்மனையிலிற்ற சள்ளாட்சி அறுதி ஓய்தல் வழங்கப்படும் ஆரான வன் : 181 னிள (i) நள-ன் நான் : 09.12.2020 PARA 4 (iv)-ன் தெரிவித்த கிரங்க் நிபந்தனைகள் மிகாற்ற வேன்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only aftar assuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (i) பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளே என ஆய்வுப்பட்டு (ii) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பகுதி ஒப்புதல் அம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் அரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அனைத்து ஒவ்வொரு மனுதாரர்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேன்டும்
6. இவ்வுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"-0"X 4"-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்கின்ற வகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேன்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சுற்றோ சாலைகள் சள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரிகளில் செம்மையாக அமைத்து முறையாக பராமரிக்கப்பட வேன்டும்.

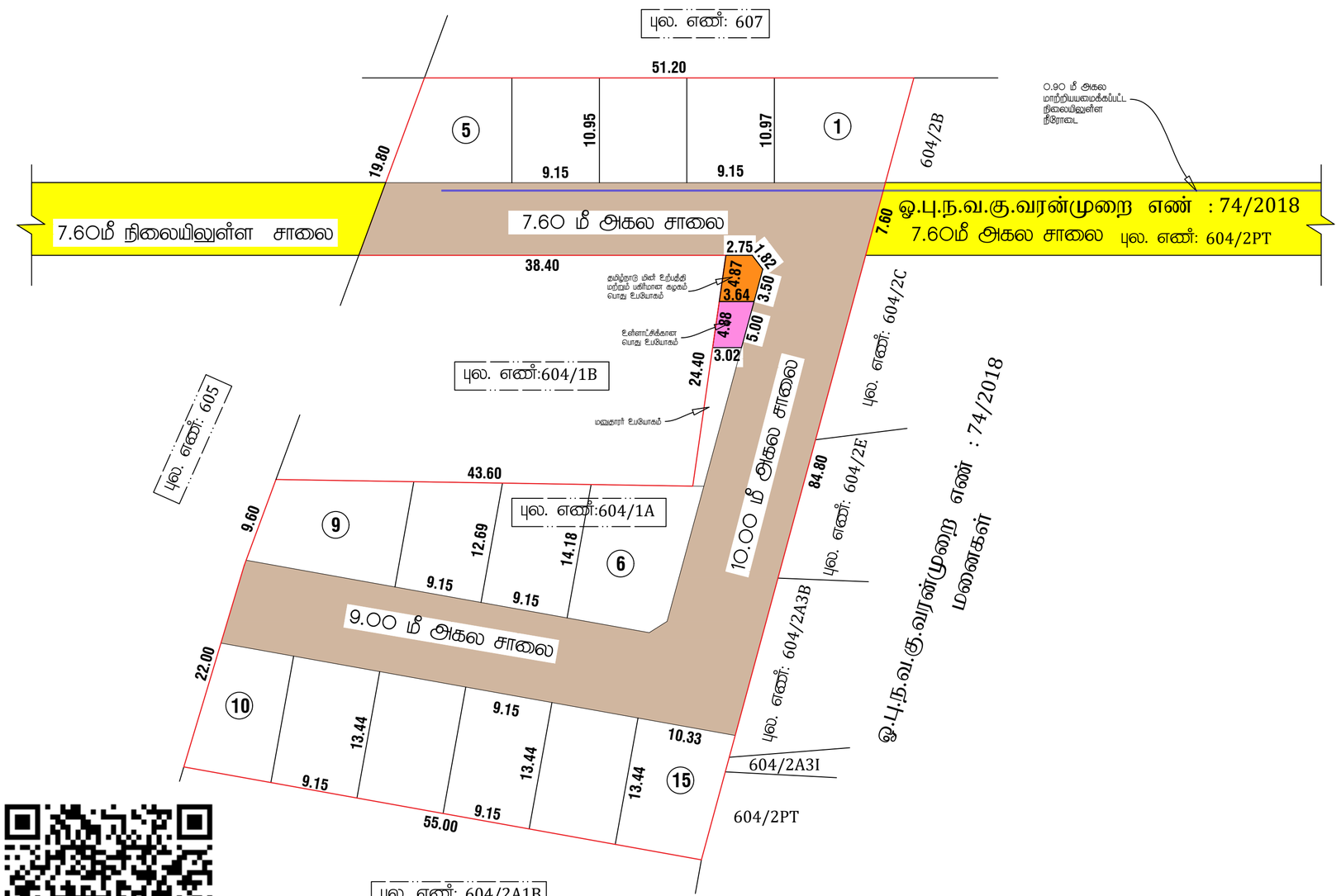
<u>மற்று நிபந்தனைகள்:</u>

1. நகர் அரமைப்புத்துறை மட்ட ஒ நிலைக் தொழில்நுட்ப அலுவர் / நிலட அலுவர் அலியர் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் சள்ள நில உரிமமை அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளவை தொழில்நுட்ப அலுவர் / நிலட அலுவர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பெறுமாற்றும் குத்தகைமுத்தும் மட்டா தாரர்களுக்கும் மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரின் வாரிசு உரிமை சள்ளாட்சி என்ற மட்டில் சமர்பார்க்கப்படுகிறதா மூலம் முதல்படைய விண்ணப்பதாரர்க்கு வாரிசு சான்று உரிமை சள்ளாட்சி என்ற மாற்றியுள்ளது
2. சொத்துகளை வாங்க விற்க நகரில் விண்ணப்பதாரர்க்கு சொத்துக் மீது சள்ள உரிமையை தனியாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேன்டும் வேறு அரசி மேல் மாறுதல் தனிநபர் உரிமை கோரல் அல்லது கோர்ட்டால் நகரமைப்பு திறன்பெற்றுக் மூலம் நிர்வாகத்தால் அரசை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை கோர்ட்டால அவைப்பு அல்ல

ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்:	216 / 2025
ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்:	90 / 2025

திரு.ஆ.ஏழுமலை
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர்.

ஓ.பு.ந.வ.கு.வரன்முறை எண் : 74/2018
மனைகள்



வெ.ஜனார்த்தனன்
அளவர்/
உதவி வரைவாளர்

மு.சர்புதீன்
வரைவாளர் நிலை - III

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.