

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

ஒசூர் வீட்டு வசதி பிரிவு

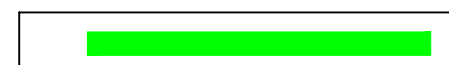
ஒசூர் புறநகர் திட்டம் பகுதி-15 மண்டலம்-3(ம)4

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், மேரனப்பள்ளி கிராமம், பேரண்டபள்ளி ஊராட்சி, குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் புல எண்கள் 366/1, 367/1, 368/1, 369, 370/1, 2, 371, 380/1, 381, 382, 383, 384, 385/2. மற்றும் ஒசூர் மாநகராட்சி, சென்னத்தூர் கிராமம் புல எண்கள் 408/1, 410, 412/1, 413, 415, 416/1, 416/2, 417, 418/A, B, 430/3pt, 433, 434/1, 2, 438/1B1, 2A, 2B1, 438/1B2, 1B3, 2B2, 439/1pt, 2, 3, 439/6pt, 442/1, 2, 447, 448, 449, 450/1, 2, 664/1A, 2A, 665/1, 670, 672, 678, 681/1, 2, 682/1pt, 2, 684, 696, 697, 698, 701, 702/2, 703, 704/2A, 2B2, 2C, 3A2, 3B, 705/2, 706/2, 783/1A pt, 783/1B, 783/3pt. - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:1600	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: PJEUFM7 / 2025	

திருத்திய வரைபடத்தின்படி
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்த பரப்பு: 44.13.63 ஹெக்டெர் OR 109.08 ஏக்கர் OR 441363.80 ச.மீ

S.NO	மனைகளின் விபரம்	மனைகளின் தோராய அளவு	திருத்திய வரைபடத்தின்படி மனைகளின் எண்ணிக்கை
1	HIG I	15.0 M x 24.0 M	105
2	HIG II	12.0 M x 18.0 M	228
3	MIG I	9.0 M x 18.0 M	149
4	MIG II	9.0 M x 15.0 M	259
5	EWS	5.0 M X 8.0 M	736
6	வணிக மனைகள்		53
TOTAL			1530

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கிராம எல்லை	:	

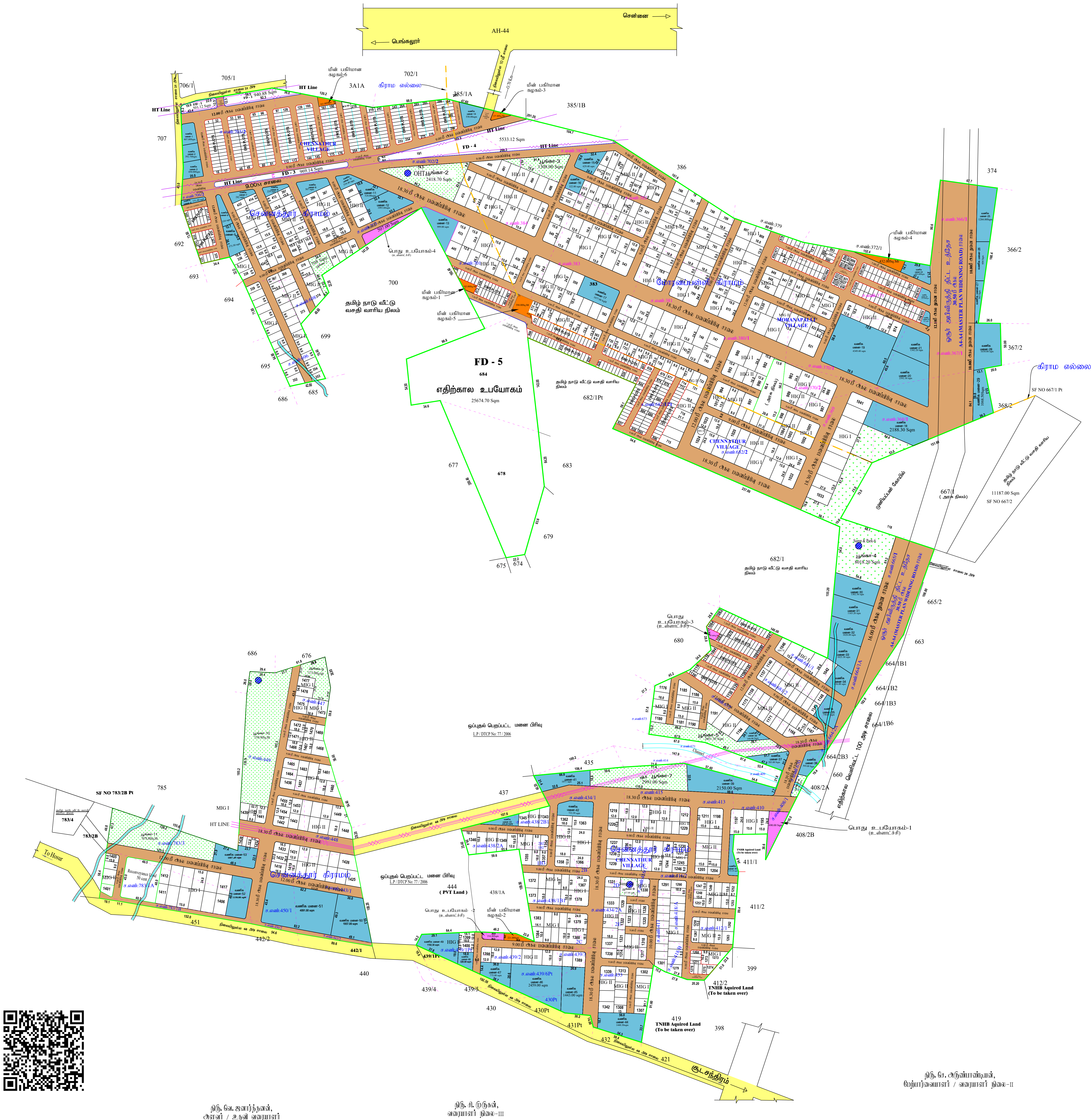
விற்பனைக்குரிய ஒதுக்கீடு:		
குடியிருப்பு மனை	: 149895.74 Sqm - 49.84%	
தொகுப்பு வீடுகளுக்கான மனை	: 30358.60 Sqm - 10.10%	
எதிர்கால உபயோகம்	: 33618.96 Sqm - 11.17%	
வணிக மனை	: 53310.50 Sqm - 17.72%	

<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u>					
பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி)	:	1540.00	Sqm	- 0.51%	
மின் பகிர்மான கழகம்-ஒசூர்	:	1528.40	Sqm	- 0.51%	
மனைப்பிரிவின் சாலை அபிவிருத்தி திட்ட உத்தேச சாலை	:	140622.70	Sqm	- 31.86%	
பூங்கா	:	30488.90	Sqm	- 10.12 %	
மொத்தம்	:	174180.00	Sqm		

- நிபந்தனைகள்
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வேறு எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 145/2026
ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 56/2026
ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.எண்: 23/2012-ஆனது ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.எண்: 26/2019-ன் மூலம் திருத்தியமைக்கப்பட்டது. இவை மீண்டும் திருத்தியமைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

