PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 408/1 and 33 more

Chennathur, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்
ஓசூர் வீட்டு வசதி பிரிவு

ஒசூர் புறநகர் திட்டம் பகுதி-15 மண்டலம்-3(ம)4

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், மோரனப்பள்ளி கிராமம், பேரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி, சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் புல எண்கள் 366/1, 367/1, 368/1, 369, 370/1, 2, 371, 380/1, 381, 382, 383, 384, 385/2. மற்றும் ஒசூர் மாநகராட்சி, சென்னத்தூர் கிராமம் புல எண்கள் 408/1, 410, 412/1, 413, 415, 416/1, 416/2, 417, 418/A, B, 430/3pt, 433, 434/1, 2, 438/1B1, 2A, 2B1, 438/1B2, 1B3, 2B2, 439/1pt, 2, 3, 439/6pt, 442/1,2,443/1, 2, 447, 448, 449, 450/1, 2, 664/1A, 2A, 665/1, 670, 672,678, 681/1, 2, 682/1pt,2, 684, 696, 697, 698, 701, 702/2, 703, 704/2A, 2B2, 2C, 3A2, 3B, 705/2, 706/2, 783/1A pt, 783/1B, 783/3pt. - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:1600

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **PJEUIFM7 / 2025**

வ

திருத்திய வரைப்படத்தின்படி
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்த பரப்பு: **44.13.63** ஹெக்டெர் OR **109.08** ஏக்கர் OR **441363.80** ச.மீ

S.NO	மனைகளின் விபரம்	மனைகளின் தோராய அளவு	திருத்திய வரைப்படத்தின்படி மனைகளின் எண்ணிக்கை
1	HIG I	15.0 M x 24.0 M	105
2	HIG II	12.0 M x 18.0 M	228
3	MIG I	9.0 M x 18.0 M	149
4	MIG II	9.0 M x 15.0 M	259
5	EWS	5.0 M X 8.0 M	736
6	வணிக மனைகள்		53
		TOTAL	1530

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கிராம ஏல்லை :

விற்பனைக்குரிய ஒதுக்கீடு:

குடியிருப்பு மனை	:	149895.74 Sqm	- 49.84%
தொகுப்பு வீடுகளுக்கான மனை	:	30358.60 Sqm	- 10.10%
எதிர்கால உபயோகம்	:	33618.96 Sqm	- 11.17%
வணிக மனை	:	53310.50 Sqm	- 17.72%

பொது ஒதுக்கீடு:

பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி)	:	1540.00 Sqm	- 0.51%
மின் பகிர்மான கழகம்-ஒசூர்	:	1528.40 Sqm	- 0.51%
மனைப்பிரிவின் சாலை. அபிவிருத்தி திட்ட உத்தேச சாலை	:	140622.70 Sqm	- 31.86%
பூங்கா	:	30488.90 Sqm	- 10.12 %
மொத்தம்	:	174180.00 Sqm	

நிபந்தனைகள்

1). நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்

2). இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வேறு எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 145 / 2026

ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 56 / 2026

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.எண்: 23/2012-ஆனது
ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.எண்: 26/2019-ன் மூலம் திருத்தியமைக்கப்பட்டது.
இவை மீண்டும் திருத்தியமைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,ஒசூர்.

திரு. கெ. ஜயர்ந்தன்,
சர்வே / உதவி வரையாளர்

திரு. ஸ். முருகன்,
வரையாளர் நிலை-III

திரு. ஏ. அருண்பாண்டியன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.