

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 481/2

Kothakondapalli, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9780.00sq.m

PURPOSE

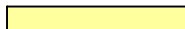
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தகொண்டப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:481/2A2 - ல் அமைபும் குடிமிகும்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

<u>சுளவு : 1அங்குலம் 66அடி = (1:400)</u> <u>இலையுதா விண்ணாய்வு எண் : PWY1SUHK</u>	
---	---

குறிப்பு:	
மனைப்பிறிஷின் பரப்பு	: 0.97.80 ஹெக்டர் (அ) 9780.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிறிஷு சாவை பரப்பு	: 3511.92 ச. மீ
மனைப்பிறிஷின் பரப்பு (சாவை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6268.08 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 45
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 45
மனைப்பிறிஷின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாவை	: 

பொது உபயோகம் : <u>உள்ளாட்சிக்கு நான்காக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u>		
உத்தேச மனைப்பிடி சாவை யரப்பு	: 3511.92 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 35.02 ச.மீ 0.55%	
10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	: 627.00 ச.மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (மூலகம்) 627.00 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கம்காட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு நடைப்பில் செயற்பாட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 35.90௪.மீ	0.57 %	
---	-------------	--------	--

நீரை மூட்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. சிறாணை எண்: 181 வீ.அ (ம) த.ந.அ. துறவு நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலுள்ள எந்தத் துறையுமும் நிக ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக ஆர்ஜிதப்படாமல் பாஸ்டி எடுதலால் ஆலுவாக்குடு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தகவல், நேருநகரையுட்பயர்ள் ஊராட்சி அமைச்சர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிக உயிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மாரீசர்களைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆலுவாக்கள் சரியானவையல்ல என்று அனுப்பப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரேயுட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரதியு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குற்றம்கூட ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரேயுட்பட ஒப்புதல் எவ்வித குறைவினும் இன்றி நகர் ஊராணையர் இயக்குநர் சேர்வை அளிக்கப்பட்டு ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றவர்களுட்பட மனைகளை விற்றவரை செய்யும் போது இவ்வரைய. நகரோடு நகர் ஊராணையர் துறவுமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆலுவாமின் நகல் மனை வாய்க்குமார்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுட்பட எந்த வித மன்றும் விருதிலின்றி மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிறந்த தகவல் பகரை மூலம் போதுமாகச் பார்க்கக்கு நிறந்தமாத மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராணையர் துறவு சட்ட டிசம்பராக நேரேயுட்பட அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவ்வாய்ப்பதாரின் மேலில் உள்ள நிக உறிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரேயுட்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்பதாரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சம்பந்தித்து ஆலுவாக்களில் (கிளையப்பதாரின் குத்தகை பத்திரம் மட்டி தாவிப்பதற்கு) போது அதிகார பத்திரம் (மூலம் பல) அளிவாய்ப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உறிமமையள்ளது என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்பதாரிக்கு அளர்ச்சி செய்ய உறிமமையள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Or if Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 99/2023
ம.வ / தி.அ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:37/2023

துவை இயக்குநர்,
ஒரூர் புதுநகர் என்ஜிஃக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் உறுமையடி அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

