

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

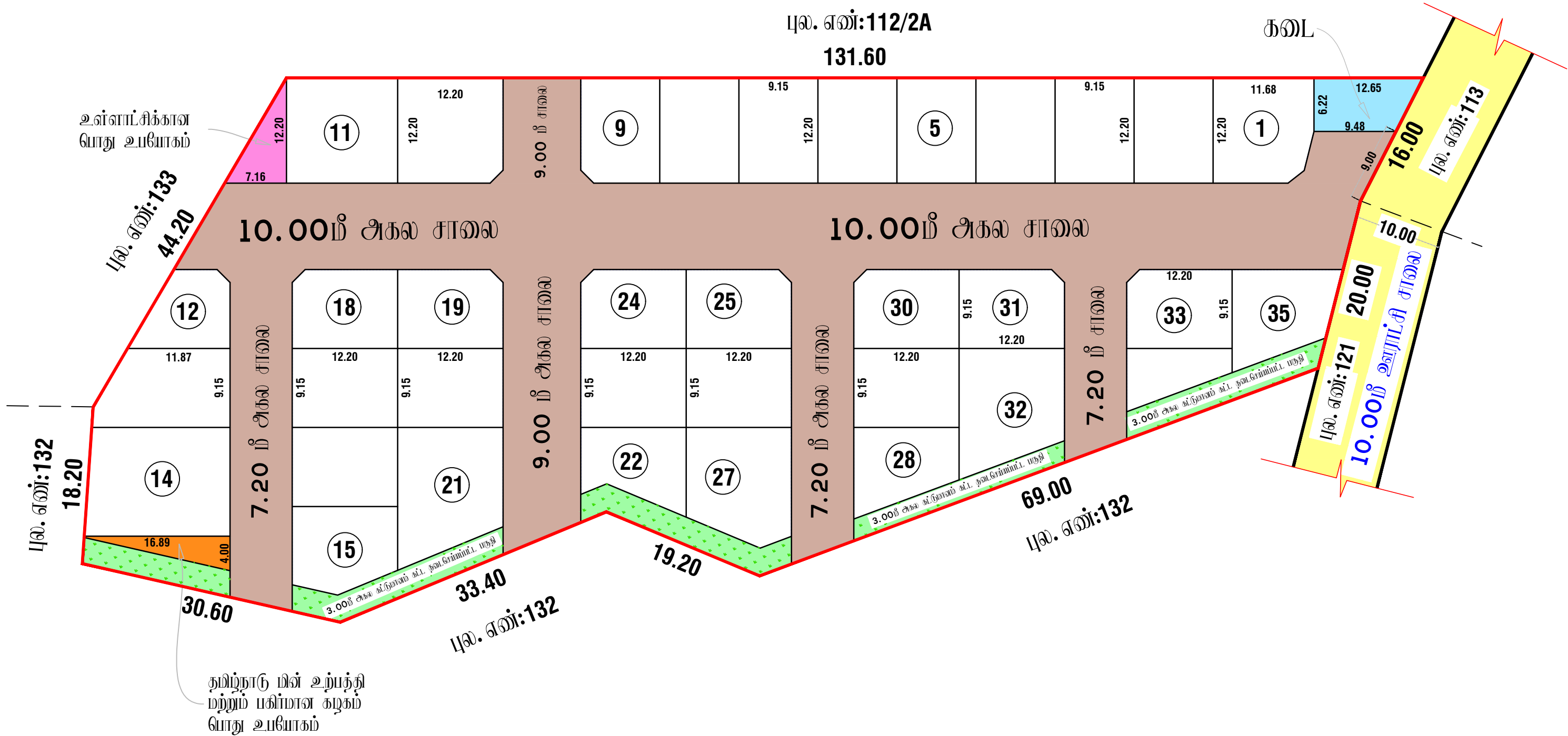
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி. நா. பிரியங்கா,
அளவர் / உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா சேபஸ்டியன்
வரையாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருண்பாவன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேவகான்பள்ளி ஊராட்சி, கோடியாளம் கிராமம், புல. எண்:112/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)	
இலையுதர விவரம் புல. எண்: Q2TZ5P45	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 0. 70.00 ஏக்கர் (அ) 7000.00 ச.மீ
வசிக மனைகள்	: 68.81 ச.மீ
குடியிருப்பு மனைகள்	: 1 குறல் - 35வரை
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலைமீட்டர்கள் சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2459.77 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 4540.23 ச.மீ

தாளப்பத்திர ஆவண எண்.2078/2026. நாள்.09.03.2026 - ன் றுவம் உள்வாட்டிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (ருகை ருடக்குள் உள்பட)	: 2459.77 ச.மீ
2. உள்வாட்டிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 43.70 ச.மீ 0.96 %
தாளப்பத்திர ஆவண எண். 2079/2026. நாள். 09.03.2026 - ன் றுவம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	: 35.04 ச.மீ 0.77 %

நேரடியான பூங்கா பரப்பு 10.0 % = பொது ஒதுக்கீடு : 4540.023 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10% , 454.023 ச.மீ பரப்பிற்குரிய நோக்கை அரசு நில அலுவலர் மற்றும் மதுவாராச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

ருகை ருடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:**
- அரசாண எண்: 181, ஆ்ட்டு அபி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சிக்குறை நாள்:09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்டி இறுதி ஓப்புதல் அளவிற்கு ருள் இடத்திலே ஏற்ற தரையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் ஏற்று ஏற்ற தரையாகும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படியாக மாட்டி வந்தால் அதுமட்டுக்கு அனுமதிக்கவேண்டும் உள்வாட்டியாக உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில அமை குறித்து அனுமதிப்பட்ட பரப்புகள் மற்றும் பரப்புகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுமதிக்கப்படவேண்டும் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தோழி நுட்ப ஓப்புதல் அனுமதியாகப் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவின் அனுமதிப்பட்ட தோழி நுட்ப ஓப்புதல் எல்லை ருள்வந்தபின்னர் இவற்றை நன் அறவையு அங்குதல் கொண்டு அளிக்காது தீர்வு செய்யப்படுகிறது.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொழுது இவ்வளவையின் நகலோடு நன் ஊரமைப்பு துறையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி, நன் மனை அங்குதல்களுக்கு வட்டியம் அனுமதியுடைய வேண்டும்.
 - ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் அனுமதித்த ஏற்ற ஆற்றல் ஆற்றல்கள் மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6" x4" அளவிலான திறந்த நகல் பகலு ருடம் பொது மக்கள் பர்ப்புகளுக்கு திறந்தமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நன் ஊரமைப்பு துறை வட்டியு, தோழி நுட்ப அனுமதி அளவியல் ருவம் அளவியற்பாறின் மூலம் உள்ள நில அறிமைய அனுமதித்தல்அல்லது தோழி நுட்ப அனுமதி அளவியற்ற ருப்பு அளவியற்பாறின் அளவியற்றல் ஆவணங்கள் (மேம்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம், வட்டி நகல் பத்திரம், பொது அளவியற் பத்திரம் மூலம் படி அளவியற்பாறின் அளர்ச்சி செய்ய வட்டியம் சம்பந்தப்படுகிறது) அதன் ருவம் ருத்த வட்டியம் அளவியற்பாறிற்கு அறிம உள்வாது ஏற்று பர்ப்புகளாகிறது.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.
- நியு நியந்தனைகள்:**
- நன் ஊரமைப்புத்தறை வட்டி, படி, பகலு தோழிநுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளவியற் ருவம் அளவியற்பாறின் மூலம் உள்ள நில அறிமைய அனுமதித்தல்அல்லது தோழிநுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளவியற்ற ருப்பு அளவியற்பாறின் அளவியற்றல் சம்பந்தித ஆவணங்கள் (மேம்படுத்தும் குத்தகையத்திரம் வட்டி தாளப்பத்திரம் பொதுஅளவியற் பத்திரம் மூலம் படி) அளவியற்பாறின் அளர்ச்சி செய்ய அறிம உள்ளது ஏற்று வட்டியம் சம்பந்தப்படுகிறது. அதன்ருடம் ருத்தவட்டியம் அளவியற்பாறிற்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிம உள்ளது ஏற்று பர்ப்புகளாகிறது.
 - தோழியை வளக் ஏற்ற பதில் அளவியற்பாறிற்கு தோழியின் மீது உள்ள அறிமைய நிலைய அனுமதி மருத்திகளின் வேண்டும் மூலம் அதன் மூல் பாலேம துறைய அறிம கோரினால் அதன் வளத்தைய குறியுள்ள நிலத்திற்கு ருள் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை ருடவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத்தறை வளத்தைய அமையு அதன்

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 71/2026
ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 28 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

