PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 112/2B

the land bearing of Kodiyalam, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

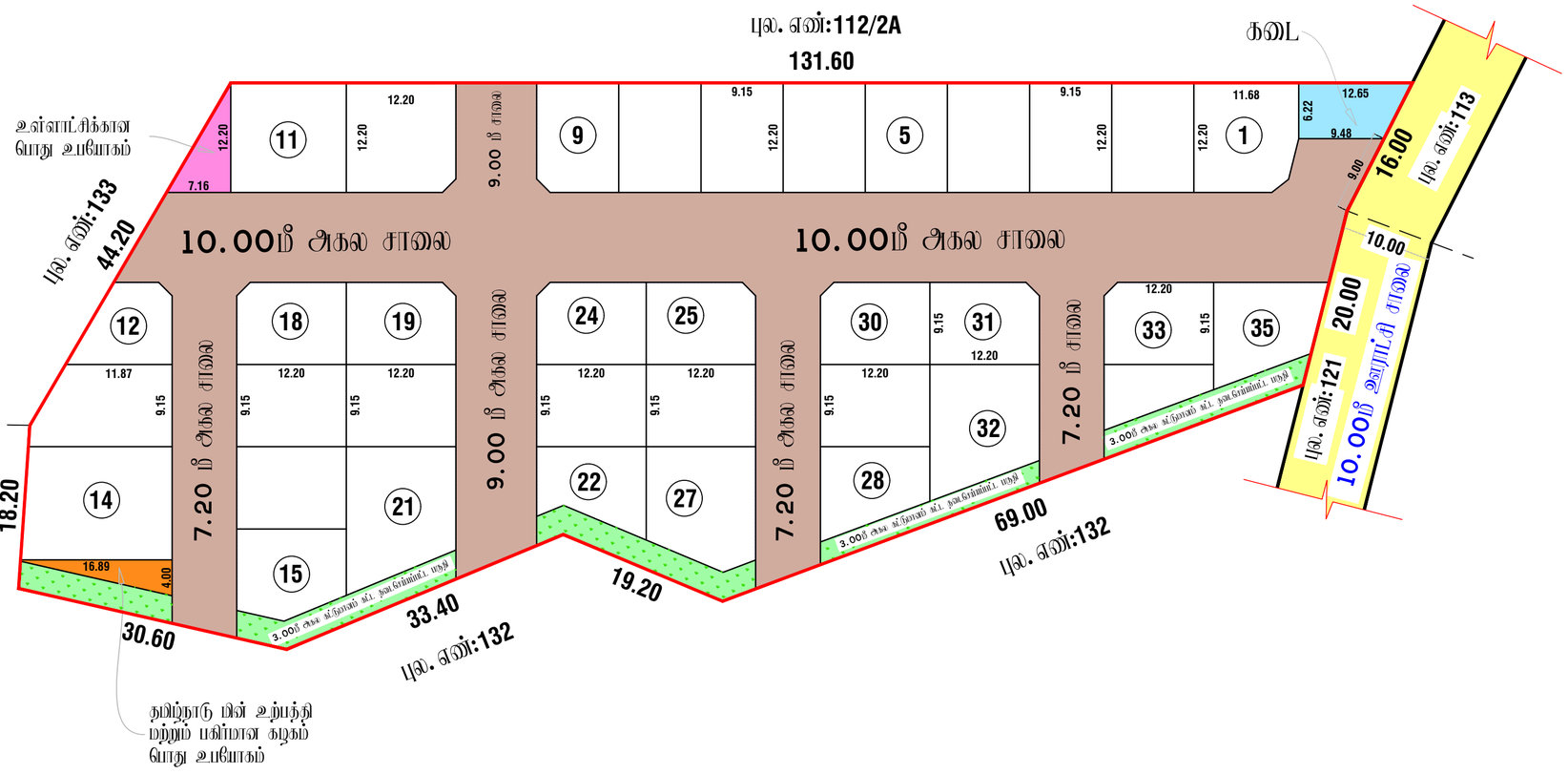
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேவகானப்பள்ளி ஊராட்சி, கொடியாளம் கிராமம், புல. எண்:**112/2B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Q2TZ5P45



திருமதி. நா. பிரியங்கா,
அளவர் / உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா செபஸ்டியன்
வரையாளர் நிலை–III

திரு. செ. அருண்பாண்டியன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை–II

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.70.00 ஹெக்டர் (அ) 7000.00 ச.மீ
வணிக மனைகள்	:	68.81 ச.மீ
குடியிருப்பு மனைகள்	:	1 முதல் - 35 வரை
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2459.77 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4540.23 ச.மீ

நாளப்பத்திர ஆணை எண். 2078/2026. நாள். 09.03.2026 - ன் முலம் உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முகை முடக்குகள் உள்ளட) : 2459.77 ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 43.70 ச.மீ 0.96 %

நாளப்பத்திர ஆணை எண். 2079/2026. நாள். 09.03.2026 - ன் முலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 35.04 ச.மீ 0.77 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 4540.023 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10% , 454.023 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

முலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமுதி முழுதல் வங்கும் முலி இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பிடுதல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் ரத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப முறுதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வரங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறுதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரியான மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இவ்வளவுகள் நகமோடு நகர் அரமைப்பு துறையில் முலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. முலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை விற்க மற்றும் விற்பனையிற்கு முலளாவில் 6" x4" அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை முலம் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்பு துறை உட்பட்ட தொழில் நுட்ப அமுதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைய உறுதிபடுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அமுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (விலாத்திலும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வரிசார் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் முலம் மட்டும் கட்டாயம் விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.

7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

மேலும் நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்ட பூ ர்வமாக தொடர்புடைய அமுதி / நிட அமுதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைய உறுதிபடுத்தல்களை தொடர்புடைய அமுதி / நிட அமுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்க ஆவணங்களில் (விலாத்திலும் குத்தகைபத்திரம் பட்டா நகலிலும் போதுகதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின் வரிசார் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்முலம் முற்றிலும் விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசார் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது
2. தொற்றினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொற்றில் மீது உள்ள உரிமைய நலியாக உறுதி பத்திரங்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மாறும் நலிகள் உரிமை கோரல் அல்லது தொற்றமான தருவுகள் நீதிமன்றத்தில் முலி தீர்த்துக்கொள்ளலாம் அதை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொற்றமான அலைப்பு அல்ல

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) **SWP** எண் : 71/2026

ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) **SWP** எண் : 28 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.