

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

sevaganapalli, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

27627.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உறுமையடி அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலகாடுபள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:201/2, 203/1B1A, 204/1A1A-ல் அமைப்பு குடிநீருக்கு மணம்மிரிவின் நோடிக்குட்பட்ட ஒப்பந்தம் வரையலாம்.

சீனவு : 1 சிம்ருவம் 66 சிடி = (1:600)
இலையுதள விண்ணம்ப எண் : Q8LJD9PJ/2022

சீனவு : 1 சிம்ருவம் 66 சிடி = (1:600)
இலையுதள விண்ணம்ப எண் : Q8LJD9PJ/2022



தமிழ்:

தமிழ்:

மனைப்பிறிதின் பாய்பு : 2.76.27 ஷேட்பு(அ)27627.00௧.மீ

உத்தேச மனைப்பிழிவு சாலை மரப்பு	: 8871.65 ச.மீ
--------------------------------	----------------

மனைப்பிரிவின பரப்பு (சாவை பரப்பு நீங்கலாக)	: 18755.35 ச.மீ
--	-----------------

கோரிய மனைகள் : 135 (வரியோர் மிமிஷு மனைகள் 39 :24 முதல் 38 வரை (ம) 73 முதல் 79 (ம) 82 முதல் 87 வரை (ம) 85 முதல் 88 வரை (ம) 185 :186 :187 வரை 1987-12-5 கீ (10-186)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 134

மனைப்பிரிவின் எண்	:	
-------------------	---	--

வாது உபயோகம் :

வெது உபயோகம் :

உள்ளடங்கு நனமாக ஷ்யவடைக்கப்பட்டவை:

வாது உயிராகம் :
உள்ளடங்கியிருந்த தாண்டகம் உயிராகம்:
உயிராகம் உயிராகம் : 8871 654.00

உத்தியோக மனுவல்பிரிவு தானை மாநில : 8871 654.00

உள்ளாட்சித் துறை	: 3674.65 ச.மீ	
உள்ளாட்சித் துறை	: 11583 ச.மீ	0.61%

உள்ளடக்கமான பொது அபிவிருத்தி	: 115.83 ரூ. 0.61%
பூங்கா பரப்பு - 1	: 1162.05 ரூ.
பூங்கா பரப்பு - 2	: 755.30 ரூ.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகம்	: 117.04 ச.மீ	0.62 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகம் : 117.04க.மீ 0.62 % 

இலாகா ரூபாய் : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படக் கேண்டும்.

நிறை மட்டம்: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடய்ப்படம் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 17/2023 ம.வ / தி.அ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 07/2023
--

ம.வ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 17/2023 ம.வ / தி.அ / ஓ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 07/2023
--

உறுப்பின் பெயர்/ துறை இங்குத்,
ஒரு பதவி அளவிற்கு குறையும்,
மீட்ட. நக் அடிமைப் பிள்ளை,
விடுவதில்லை மாட்டி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

