

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Eluvapalli, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

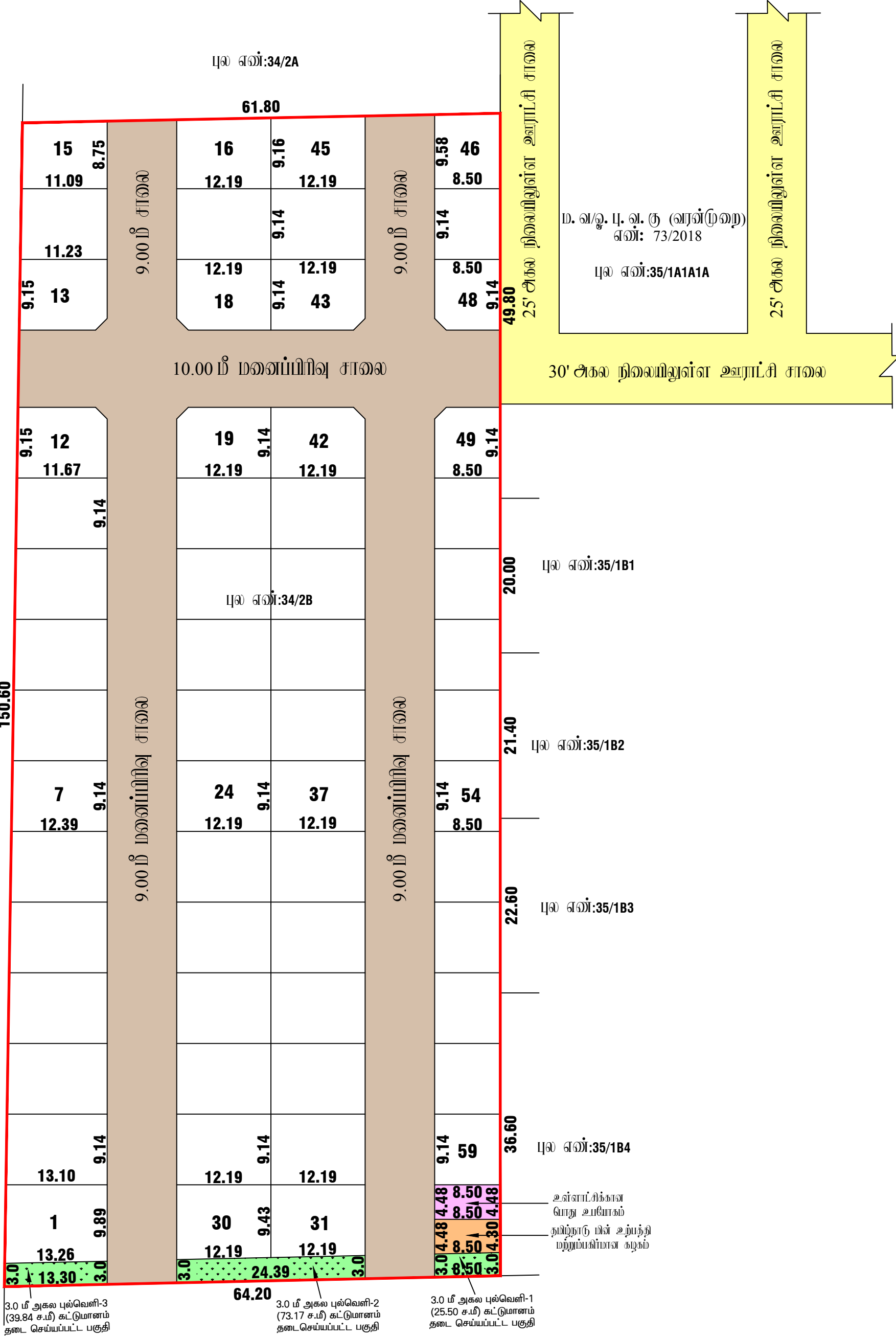
9726.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி, எலுவயள்ளி கிராமம் புல எண்:34/2B-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:500)

இவையுள்ள விவரம் எண் : Q10ENJON

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.97.26 ஹெக்டர் (அ) 9726.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3160.78 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 6565.22 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 60

ஒதுக்கிய மனைகள் : 59

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3160.78ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான மொது உபயோகம் : 38.08ச.மீ 0.58%

10% மொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 657.00 ச.மீ

3.00 மீ அகல புல்வெளி (1+2+3) : 138.51ச.மீ

10% மொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 657.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்சி மன்றமீட்டின் மடி ரூ. 54531.00/-உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 37.31 ச.மீ 0.56 %

முகை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.ப.உ.உ. நிறை நாள்:09.12.2020-ன் மடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்சம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி அவர்கள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்முடிவையும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் எந்த செய்யப்படும்.

4. விநியோகக்குவீட்டான மனைகளை விநியோக செய்யும் மொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முகம் மொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மாற்றிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புரவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முகம் விவரப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதல்விவலை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்பதாரின் விவரப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பதாரும் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரப்பதாரும் மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவரப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் முகம் குத்தகட்டமாக விவரப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பர்த்தப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மி) SWP எண்: 75/2023

ம. வ / தி. அ / ஓ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மி) SWP எண்: 24/2023

துவனை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

