

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

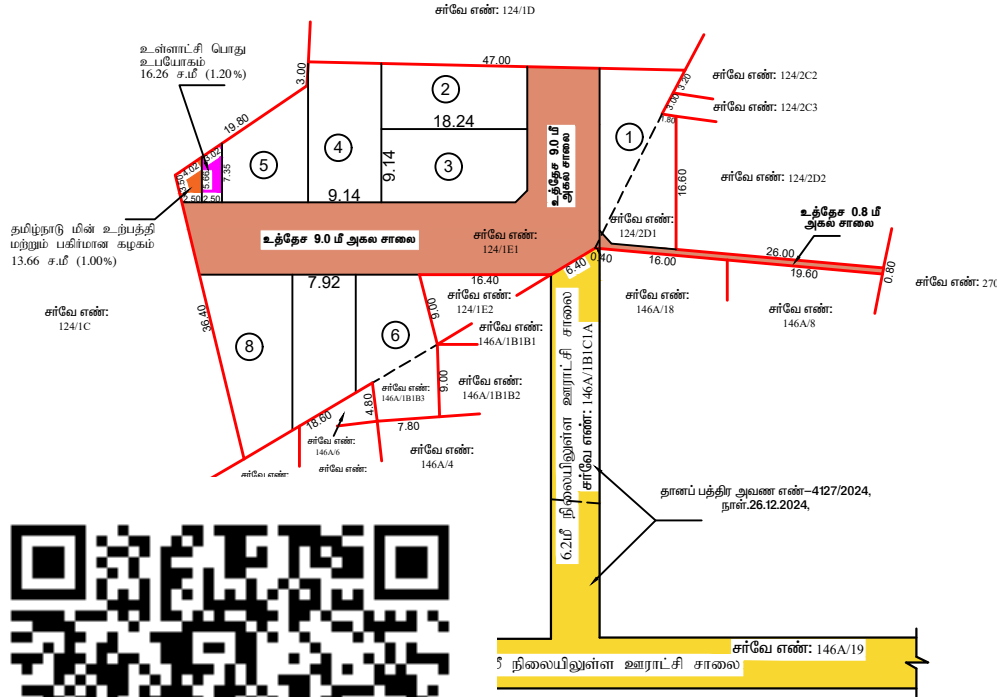
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு. வெ.ஜனார்த்தனன்
அளவுர் உதவி வரைவாளர்

திரு. சி. முருகன்
வரைவாளர் நிலை-III

திரு. செ. அருண்பாண்டியன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டநாயனபள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம், நில அளவு எண்கள்: 124/1E1,
124/2D1, 146A/1B1B3 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைப்பு
வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

தோப்பு எண் : QXWP9H81 / 2026



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு	:	0.19.54 ஹெக்டேர் (அ) 1954.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவில் சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	08
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	08

மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு	:	629.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீக்கலாக)	:	1324.06 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு	:	629.94 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	16.26 ச.மீ 1.22 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	:	13.66 ச.மீ 1.03 %
4. பூங்கா பரப்பு - 10 %	:	132.40 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 132.40 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய வழிகாட்டி மதிப்பு
தொகை ரூ.67530/- மனுதாரரால் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடிவு

12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) நடவடிக்கை நாள்: 09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டத்தில் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தரையுமில்லாத நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உருவப் பெறப்படுவதில்லை வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணமையால் வற்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டத்தில் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்கனவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டத்தில் எல்லாவித முன்னறிவிடம் இவற்றின் ஊர்வாய் இடங்களுக்கு எல்லாம் அளிக்கப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒட்டத்தில் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒட்டத்தில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு 1.8மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கீழ்க்கண்டவற்றில் ஒத்தவை பத்திரம் கட்டி தனியத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடைய வற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடைய வற்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The tamilnadu government in g.o.ms.no.112 housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the tamilnadu real estate (regulation & at 2016 the promoter has to advertise)market.Book sell (or) offer for sale (or) invite person to purchase in any plot. apartment (or) building as the case may be.in any real estate project of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority.

ம.வ / ந. ஊ. து. இ. (கி. மர) SWP எண்: 177/2026

திரு. ரா. ராஜகுரு
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

