

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

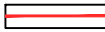
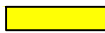
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கௌமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகமங்களம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்:11/1A2B, 86/2, 87/1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்..

குறிப்பு:	
மனம்மிறிவின் மொத்த மரப்பளவு	: 2.03.06 ஷெக்டர் (அ) 20306.00 ச.மீ
மனம்மிறிவின் சாவை மரப்பு	: 6939.78 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனம்மிறிவின் (சாவை மரப்பு நீங்கலாக)	: 13366.22 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 107
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 102 (1-101, மனுதாரர் உபயோகம்-1) (அரியமர் மினாவு மனைகள் 24: 53 முதல் 76 வரை - 1381.49 ச.மீ 10.33 %)
மனம்மிறிவின் எல்லை	: 
நிலைமியுள்ள சாவை	: 

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 1. உத்தேச மனைப்பயிற்சி சாவை பரப்பு | : 6939.78 ச.மீ | <div></div> |
| 2. பூங்கா பரப்பு | : 1387.73 ச.மீ | 10.38 % <div></div> |
| 3. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் | : 78.92 ச.மீ | 0.59 % <div></div> |

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக விற்பனைக்கப்பட்ட பகுதி

4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கமிஷன் : 75.63 ச.மீ 0.56 % 

ழிவை ழுடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை **1.5 x 1.5** மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04022019 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09122020-ல் மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 23092020-ல் மேற்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏற்ற தரையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஏற்ற தகுதிகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாஸ்டர் அலுவலர் ஆலோசனாக்கு அனுப்பவில்லை என்று வட்டார வளர்ச்சி ஆலோசகர், நகரமக்களம் அலுவலர் அளிக்கும் ஏற்று மேற்கு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஸ்டிரீக்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அனுப்பப்பட்டபோது அத்து மனைப்பிரிவிற்கு நேரடி நடுபு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட நேரடி நடுபு ஒப்புதல் என்னித முன்னிறுத்தியும் இறுதி நகர் அலுவலர் இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமில் நகராட்சி நகர் அலுவலர் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரம்புடைய நகர் மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரம்புடைய ஏற்ற வித மற்றும் வீட்டுவிற்பனை மனைப்பிரிவு துறையினால் 6"X 4" அளவிலான நிரந்தர நகல் வகை மூலம் போது மக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அலுவலர் துறை சட்டப்படி நேரடி நடுபு அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவரணயதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமை அனுமதிப்படுத்தல் நேரடி நடுபு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது ஒப்பு விவரணயதாரின் விவரணயத்தின் ஆவணங்கள் (பிரபுபத்திரம் குத்தகை பத்திரம், மட்டா தள பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவரணயதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவரணயதாரருக்கு உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையில் அடங்கி செல்லும் குறைந்த அருகத்தம் மின்கம்பி வாதமினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சமூகமில் போக்கில் மனுதாரர் துறை போன்ற சேவையில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. குறைந்த அளவியல் பிரிவினர்களுக்கான EWC மனைகள் 53 - 76 வரையிலான மனைகளை மனை உபபிரிவு / மனை உபபாக மற்றும் / மனை ஒடுக்கிவைப்பு மேற்கு கட்டாது, போன்ற 10.00 அகல சமூக அமைப்பு EWC மனைகளுக்கு கட்டப்பட வரம்பு 1.00 மீட்டர் போக்குதல்.
9. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be, in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.தி.இ (கி.மா) SWP எண் :217/ 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (நி.க..பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்,
கிடுவன்கிளி மாவட்டம் - ஒதுர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

