

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

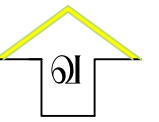
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

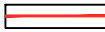
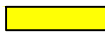


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கௌமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகமங்களம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்:11/1A2B, 86/2, 87/1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்..

சுளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)
இனையதள வின்னம்ப எண்: RLAI9165 / 2025



குறிப்பு:	
மனம்மிறிவின் மொத்த மரப்பளவு	: 2.03.06 ஷெக்டர் (அ) 20306.00 ச.மீ
மனம்மிறிவின் சாவை மரப்பு	: 6939.78 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனம்மிறிவின் (சாவை மரப்பு நீங்கலாக)	: 13366.22 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 107
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 102 (1-101, மனுதாரர் உபயோகம்-1) (அரியோர் மினிடி மனைகள் 24: 53 முதல் 76 வரை - 1381.49 ச.மீ 10.33 %)
மனம்மிறிவின் எல்லை	: 
நிலைமியுள்ள சாவை	: 

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------|
| 1. உத்தேச மனைப்பரிவு சாவை பரப்பு | : 6939.78 ச.மீ | <div></div> |
| 2. பூங்கா பரப்பு | : 1387.73 ச.மீ 10.38 % | <div></div> |
| 3. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் | : 78.92 ச.மீ 0.59 % | <div></div> |

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கமிஷன் : 75.63 ச.மீ 0.56 % 

ழிவை ழுடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை **1.5 x 1.5** மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் அமைச்சர் துறை தள்ளுதல்: 04022019 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தள்ளுதல்: 09122020 -ல் மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தள்ளுதல்: 23092020-ன் கீழையடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிடத்து உள்வார்ட்டில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான ஏற்ற திறையாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஏற்ற திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமுட்டியால் மாடில் செலவுகள் ஆய்வுசெய்துக்கு ஆணையிடவில்லை என்றும் விட்டபர வளர்ச்சி ஆய்வாளர், நாகமங்கலம் ஊராட்சி அலுவலர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்கிற மனைப்பிரிவிடத்து நோட்டீஸ் பூர்த்தி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினின் அமைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னென்றே குறிதிலின்போது இவ்வித நகர் அமைப்பு இயக்குநர் கேள்வை அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் போது இவ்வாணைகள் நகராட்சி நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அவரையும் நகல் மனை வாங்குகவர்களுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினின் வரைபடத்தை ஏற்ற வித மற்றும் வீட்டுநிலின்போது மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6”X 4” அளவிலான நிறத்தர தகவல் படைகு நுழை போது மக்கள் பார்க்கவருகிற நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அமைதி அளிப்பதில் நுழை விண்ணப்பதாரிகள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை நோட்டீஸ் பூர்த்தி அமைதி அளிப்பதற்கு நுழை விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் ஆணைகளில் (பிரிப்படுத்தி) குறிதலை மீறும், பட்ட தள மீறும், போது அதிகார மீறும் போது பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது) அதன் மேல் குறித கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்க்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனைகளில் அடிக் செய்யும் குறைந்த மீள்கம்பி பாதுகாவினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகளில் போக்கில் மனுதாரர் தனது நேர்த்து செய்கில் மாற்றுவதற்கு கட்ட வேண்டும்.
8. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWC மனைகள் 53-76 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் / மனை ஒழுங்கினைப்படி செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 அக்ர சாவை அமைப்பு EWC மனைகளுக்கு கட்ட வரம்பு 1.00 ரூபாய்க்கு.
9. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.தி.இ (கி.மா) SWP எண் :217/ 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (நி.க..பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்,
கிடுவன்கிளி மாவட்டம் - ஒரூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

