PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

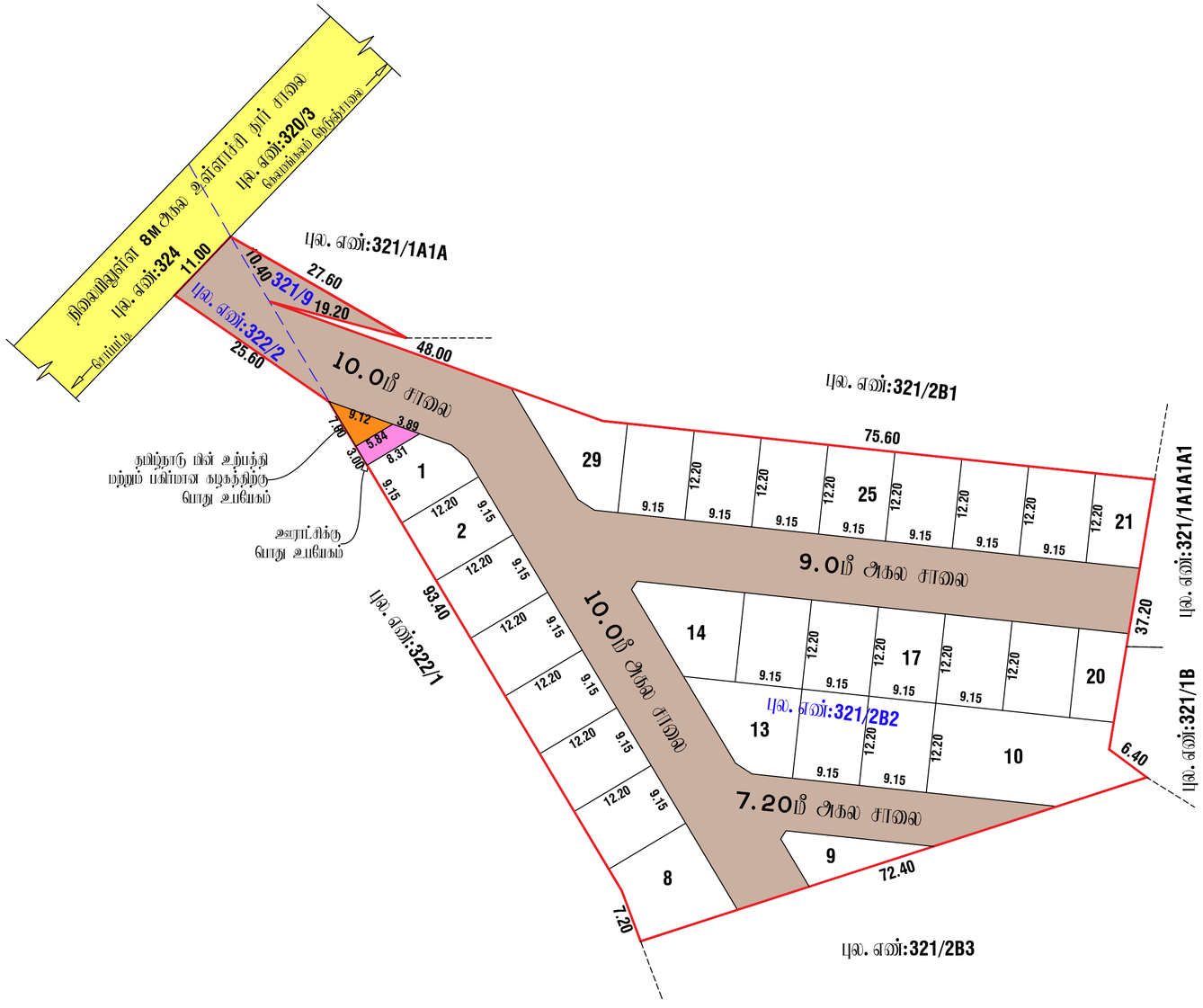
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் உரராட்சி ஒன்றியம், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 321/2B2, 321/9 & 322/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1செ.மீ.=1மீ 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: RS6QEJND



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	5243.00 ச.மீ (அ) 1.295 ஏக்கர்
குடியிருப்பு மனைகள்	:	1-29வரை
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2107.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை மற்று நீங்கலாக)	:	3135.56 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 313.55 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்படுள்ளது..

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முதல் முடக்குகள் உள்பட)	:	2107.44 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	21.23 ச.மீ 0.67 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	20.68 ச.மீ 0.85 %

முதல் முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு முன் அனுமதி வழங்கும் முன் அத்தியாவசிய மற்ற துறைகளான நில ஆரிஜிஸ்டிரேஷன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் உரராட்சி மன்ற தலைவர், அச்செட்டிப்பள்ளி உரராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ரசீதுகள் மற்றும் பரிசுலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப முறையில் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்திலோ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறையில் எல்லாம் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரியதான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இக்னைவையின் நகலோடு நகர் அரமைப்பு துறையில் முன்புக் கையிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. முன்புக் கையிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு முழுமையாகவோ 6"x 4" அளவிலான பிரித்த நகல் மனை நிகம் போது மக்கள் பார்வைக்கு தெரியுமாறு பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டம் தொழில் நுட்ப அமைதி அளிப்பதில் நிலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரம்பத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வசிக்கும் சொந்த உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் நிலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.
8. நீலகிரி மாவட்ட வரைமுறை (ந.க.எண்: 460), கோப்பு எண்: 180/2025/அ.1 நாள்:09-10-2025 காலவரம்பு வரம்பு பட்டா நிலங்களுக்கு இடையே செய்யும் நிலவகை மாற்ற அமைக்க மற்றும் பிற பாகம் அமைக்க அனுமதியில் உள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

D.V/O.P.N.A.O (K.M) SWP எண் : 84 / 2026

D.V/T.A/O.P.N.A.O (K.M) SWP எண் : 34 / 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
தலை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

திருமதி. ந. பிரியங்கா
அளவர் /உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா செல்வியன்
வரையாளர் நிலை–III

திரு. செ. அருள்பாண்டியன்
மேற்பார்வையாளர் /வரையாளர் நிலை –II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.