

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 549/9

Krishnagiri, Vikravandi taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

2.965 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாவட்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்விபூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **549/9A, 549/10A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **7831/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.965 ஏக்கர் (12,000 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **59**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **19-31, 49 = 898 ச.மீ - 10.13%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

கிராம எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **3,137.72 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **59.98 ச.மீ (0.67%)** -----

மின் வாரியம் : **79.04 ச.மீ (0.89%)** -----

பூங்கா : **902 ச.மீ (10.17%)** -----

நிறுவனம் - **1.2 : 396.79 ச.மீ** -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம். கேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம். கேண்டும்.

முறை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியாக இருந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி வருவாங்குதலை ஆலோசனைக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பா குழுவாகிய குழுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் அளவாகும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட கேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காங்கிரீட் நகல் படைக்கப்படும் நிர்ந்தரக வரைந்து வைக்கப்பட கேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் பட்டியல் தமிழ்நாடு ஒதிக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில அறிமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சமர்ந்த ஆவணங்களின் (கிரையத்தாரின், குத்தகை யத்தாரின், பட்டா, தாயத்தாரின், பொது அதிகார யத்தாரின் போன்ற படி) விவசாயத்தாரர் வார்ட்டி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டதாக விவசாயத்தாரருக்கு வார்ட்டி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொருத்தான அளவுக்கு உள்ளும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு பொருத்தமான உள்ள அறிமைய தவறாக அனுப்பியிருந்தால் கொள்ள கேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைய அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதிக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடம் நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை அல்லது மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறுதியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. வட்டார வார்ட்டி ஆலோசனை காவை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்: **ஆ/5/385/2023**, நாள்: **03.03.2023** -ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அனுதர சாலை மற்றும் சிறு பாலம் அமைப்பதற்கான தவறியல் சான்று அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனுதாரர் பொருத்த சாலைக் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட கேண்டும்.

இணையதள விவசாய எண்: **0J8Y6LWD**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **116/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



சு. எண்: 11

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு. எண்: 12

வரைவாளர் நிலை - III

சு. எண்: 13

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

