

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 221/1

Krishnagiri, Thiruvannainallur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

6.985 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னையநல்லூர் வட்டம், திருவென்னையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **221/1A, 223/1, 227/5, 227/6** - ல் அமைப்பு குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிடாகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**7980/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **6.98 ½ ஏக்கர் (28,272 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **170**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **125-139,149-167 = 2,129 ச.மீ - 10.15 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நிலைநுடக்குகள்: **7,301.44 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **121.17 ச.மீ (0.57 %)** -----

மின் லாறியம் : **125.88 ச.மீ (0.60 %)** -----

பூங்கா : **2,128.00 ச.மீ (10.14 %)** -----

நிறுவம் - **1.2 : 264.25 ச.மீ** -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நுடக்கு
12.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற தகவல்களால் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாசட்டி அருகாமத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. இம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னிலையாகிவிடும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவையாகத்தான் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொருவருடனாகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் அலுவலகம் வேண்டும் .
4. இன்னவையாகத்தான் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையாக மாக்கிவிடும். நகர் அலுவலகம் நியந்தனாக வரையடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான நயிந்தனா ஒதிக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிக்களின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றது. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்திற்கும், குறுதலை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (கூலம் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறுக்கப்பாக்க விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுதினை அளக்க அறிமுகம் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவோம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உடனிலா (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீரினைகள் ஏற்படும் இவ்வகை என மறுதாரியமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவில் ஊட்டி அமைப்பு அளக்கவின் தீர்வு வழி மனைமனை தவ. செய்யாதவாறு மறுதாரர் உரிம துறையின் முன் அனுமதி பெற்று பொது சொல்க் பாலம் அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் பொதுயலித்துறை நிந்தனைகள் (மருமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

இனையதான விண்ணப்ப எண்:0HFPTBT

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:47/2023 (இனையதான ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவின ஊட்டி செல்லும் குறைந்தபடுத்த மின்னகம் மனைமனை சாவைமின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்வரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



12-4-2023

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

12/04/2023

வரைவாளர் நிலை - III

12-4-23

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

