

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 174/4

Krishnagiri, Vanur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

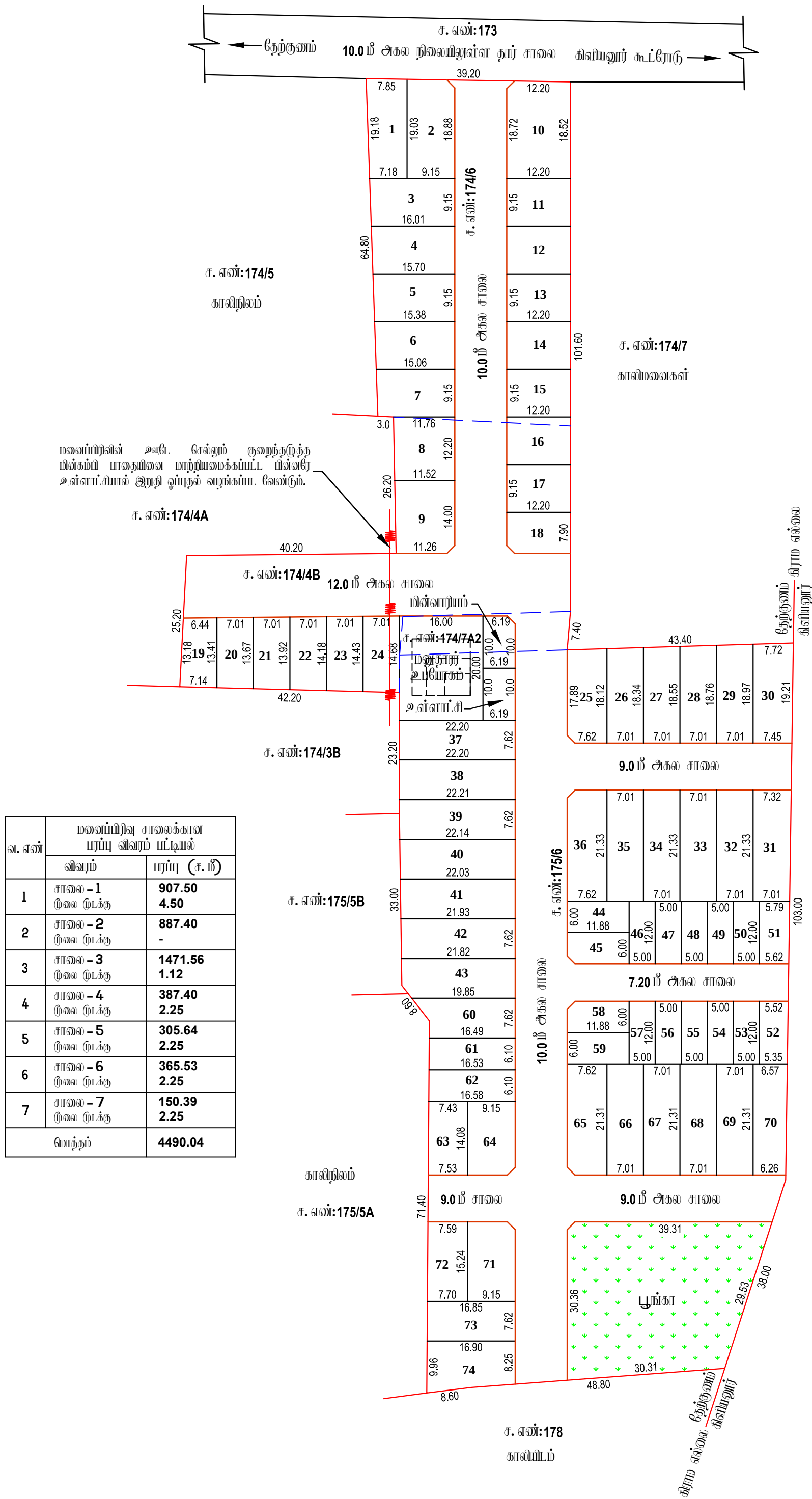
3.60 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேற்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **174/4B, 174/6, 174/7A2, 175/6** அமைப்பு குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிதகான நேரழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**7982/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)



குறியு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **3.60** ஏக்கர் (**14,538** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **74**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **44-59 = 1,016** ச.மீ – **10.11 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுடைருடக்குகள்: **4,490** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **61.90** ச.மீ (**0.61 %**) -----

மின் உபயோகம் : **60.77** ச.மீ (**0.60 %**) -----

பூங்கா : **1,010** ச.மீ (**10.05 %**) -----

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. நுதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுடைருடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவறையுமில்லாத நில ஆர்ஜிதம்வெய்யப்பட்டவல் எவ்வும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின நேரழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குழிவிடை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின வழங்கப்பட்ட நேரழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிழங்கி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து வெய்யருடம்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நேரழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நேரழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏன அளவின குறையாமல் காங்கிரட் தகல் பக்கமில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** – ன் படியான நுமிநுதர ஒருங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு வெய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமாக நேரழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வயப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில அறிமைய அறுதிபடுத்தல்வை. நேரழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வயப்பதாரின் விவ்வயப்த்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்த்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயப்த்தும், பொது அல்கர பத்திரம் மூலம் பல்) விவ்வயப்பதார எவர்ட்டி வெய்ய அறிமையுள்ளதா எவ்வு பட்டுகி அபர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுத்கட்டிடமாக விவ்வயப்பதருக்கு எவர்ட்டி வெய்ய அறிமை உள்ளதா எவ்வு பர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொத்தனை வரங்க் விடுமும் எந்த நபரும், விவ்வயப்பதாரருக்கு பொத்தனின்று உள்ள அறிமைய தவறாக அறுதிபடுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதமித்ததின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு வெய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கினைப்பு வெய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்தப மனைப்பிரிவின தீர்தனைகள் ஏனம் இல்லை என மனுதாரரிபடுத்து மெய்ப்பட்ட அறுதிபொழிமின் அடிப்பவையின் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விவ்வயப்பு எண்:**VGVEBBSU**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மர) எண்: **33/2023** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

