

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 229/21 and 1 more

Krishnagiri, Gingee taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

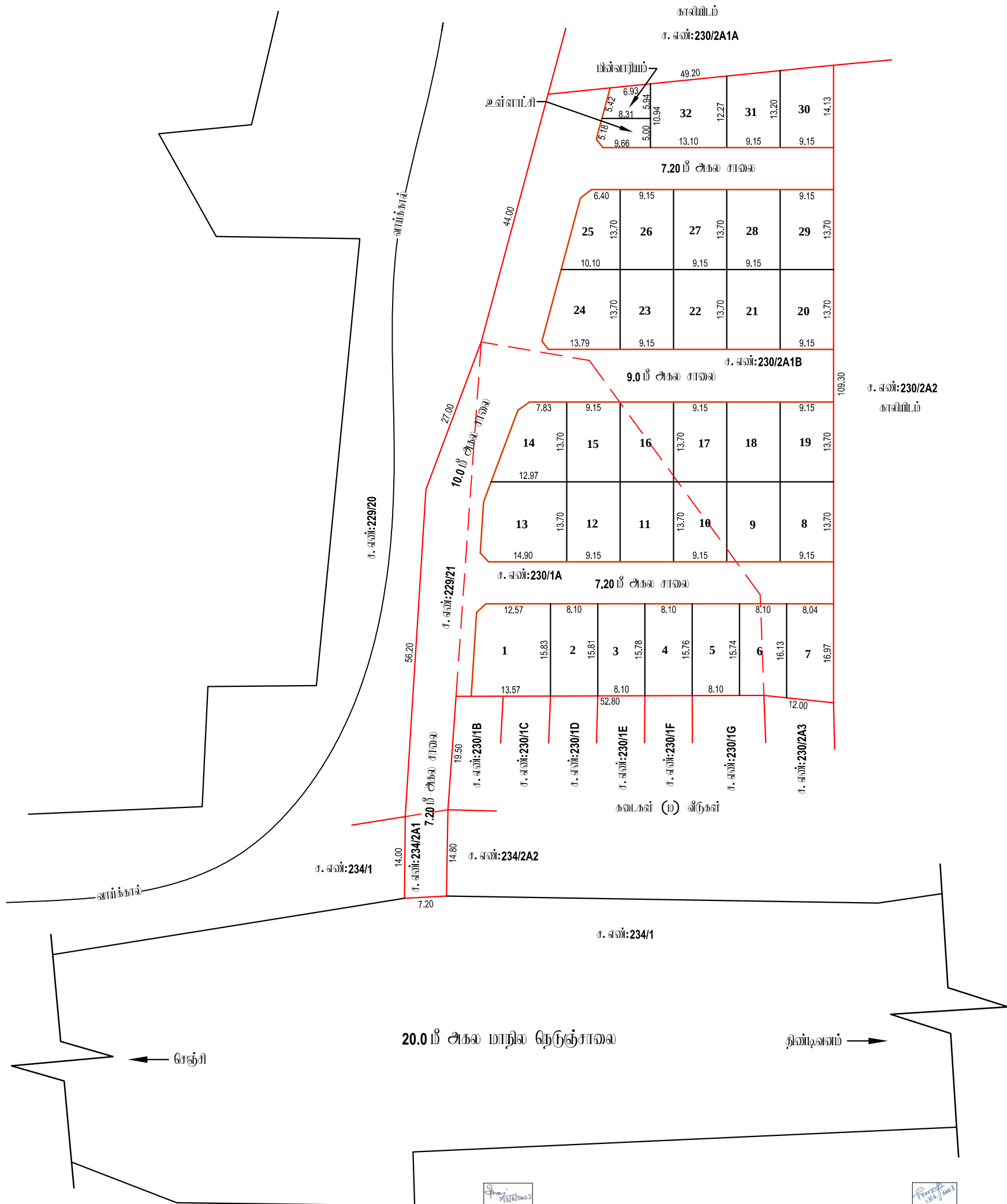
1.635 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்கித்தாடுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **229/21, 230/1A, 230/2A1B, 234/2A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழ்க்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**8355/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.63 ½ ஏக்கர் (6,620 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **32**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிழைள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவலுடக்குகள்: **2,535 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **44.92 ச. மீ (1.09%)**

மின் வாரியம் : **43.28 ச. மீ (1.05%)**

கட்டிட வரம்பு **7.20 மீ** முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நுவலு குடக்கு **12.0 மீ** அகல வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிழ்க்ரு உள்ளாட்சியால் ஆழி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதுமையாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுறையெடுத்துவை ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லைமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு மயம்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிழ்க்ரு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிழ்க்ரு வழங்கப்பட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பெய்யும்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளக்காஸ் தந்து செய்யபடும்கு.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும்கு மனைப்பிரிவில் மனைகள் வளங்கும் ஒப்போடுமலுதாடுக்கும்கு ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும்கு மனைப்பிரிவு வரைய.தந்தவை மொதும்கள் பார்வைக்காக மயந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிழ்க்ரு குறையமல் கன்கீர்ட் தகவல் மலகமில் நிந்தாரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அபரவண எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் மடிபாச நமிந்தாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளில் மடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழித்துட்ப அனுமதி அளியதன் மூலம் விவ்வயம்பதாரிள் (மேல்) உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழித்துட்ப அனுமதி அளியபடும்கு முன்பு விவ்வயம்பதாரிள் விவ்வயம்படும்கு மயந்த ஆவணம்களில் (மலையாத்திம், குத்தகை மத்திம், பட்டர், தாயத்திம், மொது அடிகார மத்திம் (மலம் மடி) விவ்வயம்பதாரிள் வளர்ச்சி மயம் உரிமையுள்ளது என்று பட்டும சரியாக்கியபடும்கு. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வயம்பதாரிக்கு வளர்ச்சி மயம் உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கியபடும்கு. தோத்தவை வளங்க விடும்கு ஏற்ற நயதம், விவ்வயம்பதாரிக்கு தோத்தமித்து உள்ள உரிமைமைய தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதியும் தயி நயர் உரிமை கோரியல் அவர்கள் அருமை மொடுத்தமைய துறுதிள்ள த்திமயத்திள் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமைய அமையி அல்ல.

8. மிகுந்தய மனைப்பிரிவில் தீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மலுதாரியிடுந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழிம்கள் அடியவம்கில் ஒப்புதல் வழங்கியபடும்கு.

இவையதள விவ்வயம் எண்:**90ELTHSX**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**98/2023** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

